

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej ako „Zmluva“)

uzatvorená podľa ust. § 50a zákona č. 40/1964Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

Budúci povinný z vecného bremena:

1/ Obec Žaškov, Hlavná 112/106, 027 21 Žaškov, IČO: 315052;
(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

1/ Mária Pirohová
(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

(budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnený z vecného bremena spolu ďalej ako „Zmluvné strany“)

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný z vecného bremena je v podiele 1/1 vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Dolný Kubín, obci Žaškov, k.ú. Žaškov:

- pozemok - parcela registra „C“, parc. č. 7442/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5591 m², LV č. 4661,
- pozemok - parcela registra „C“ parc. č. 1518/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 284 m², LV č. 2729

(ďalej aj len „**zaťažené pozemky**“)

Budúci oprávnený z vecného bremena je v podiele 1/1 vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Dolný Kubín, obci Žaškov, k.ú. Žaškov:

pozemok - parcela registra „C“, parc. č. 3353/2, trvalý trávny porast o výmere 506 m²(ďalej aj len „**oprávnený pozemok**“)

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dohoda o budúcom zriadení odplatného a časovo neobmedzeného vecného bremena in rem podľa ust. § 151n Občianskeho zákonníka na zaťažených pozemkoch v prospech každodobého vlastníka oprávneného pozemku, ktorému zodpovedá nasledovné právo

- právo uloženia, opráv, údržby kanalizačnej prípojky a NN prípojky

2. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto dohody je spojené s

vlastníctvom nehnuteľností a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je každý vlastník vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

3. Vecné bremeno sa bude vzťahovať len na nevyhnutnú časť budúceho zaťaženého pozemku, pričom oprávnený z vecného bremena je povinný trasovať kanalizačnú a NN prípojku v bezprostrednej blízkosti hranice budúceho zaťaženého pozemku. Približný spôsob trasovania kanalizačnej a NN prípojky je zakreslený v prílohe č. 1 k tejto zmluve.

4. Vecné bremeno bude zriadené odplatne. Výška odplaty sa určí v sume 1 EUR za 1 m² zabratej plochy potrebnej pre uloženie inžinierskych sietí, pričom ak nebude dohodnuté inak, pre účel výpočtu výšky odplaty sa bude uvažovať, že koridor v ktorom budú uložené inžinierske siete uložené bude v každom mieste široký 1 m (po celej jeho dĺžke).

Článok II.

Obsah zmluvy

1. Zmluvné strany sa touto zmluvou zaväzujú za účelom zriadenia vecného bremena, uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do 4 rokov odo dňa podpisu tejto zmluvy.

2. Obsahom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena budú najmä, nie však výlučne náležitosti uvedené v tejto zmluve.

Článok III.

Ostatné dojednania

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva zaniká :

- a) písomnou dohodou obidvoch zmluvných strán,
- b) uplynutím doby na ktorú bola dojednaná,

Článok IV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné dopĺňať, meniť alebo opravovať len na základe dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov .

2. Vo veciach neupravených zmluvou sa zmluvný vzťah medzi zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov najmä Občianskeho zákonníka.

3. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, po jednom pre budúcich povinných z vecného bremena, budúceho oprávneného z vecného bremena a jeden pre účely vydania územného a stavebného povolenia.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Žaškove, dňa

V, dňa

Budúci povinný z vecného bremena

Budúci oprávnený z vecného bremena

1/ Obec Žaškov

1/ Mária Pirohová