

ZMLUVA O SPOLUPRÁCI
podľa § 51 Občianskeho zákonníka

A

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA
podľa § 50a v spojení s § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Žaškov, IČO: 00 315 052, Hlavná 112/106, 027 21 Žaškov
(ďalej len „Budúci povinný z vecného bremena“)

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Silvia Majdová,
(ďalej len „Budúci oprávnený z vecného bremena“)

uzatvorili túto

zmluvu o spolupráci a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena:

I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Budúci povinný z vecného bremena je výlučný vlastník pozemku v k.ú. Žaškov:

a) CKN parc. č. 7434/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21883 m² (ďalej len „CKN parc. č. 7434/1“).

1.2 Budúci oprávnený z vecného bremena zamýšľa postaviť stavbu „Samostatne stojaci rodinný dom Žaškov“, ktorého poloha je vyznačená v situačnom pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „Stavba“).

1.3 Pre zaistenie napojenia Stavby na siete technického vybavenia územia je okrem iného nutné vykonať nasledovné stavebnotechnické úpravy:

a) na časti pozemku CKN parc. č. 7434/1 vybudovať inžinierske siete „Vodovodnú a kanalizačnú prípojku“ (vrátane jej súčastí a príslušenstva), ktorých približná poloha je vyznačená v situačnom pláne, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej len „Dielo“). Vybudovanie Diela vykoná Budúci oprávnený z vecného bremena, s čím Budúci povinný z vecného bremena v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas.

II.

Predmet zmluvy o budúcej zmluve

2.1 Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť najneskôr do 90 kalendárnych dní od právoplatnosti rozhodnutia v kolaudačnom konaní (rozhodnutie o povolení užívania stavby – kolaudačné rozhodnutie) na Stavbu (najmä inžinierske siete „Vodovodnú a kanalizačnú prípojku“) na základe žiadosti oprávneného z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej text tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „Zmluva o zriadení vecného bremena“). Závazok uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena zaťažuje / zaväzuje obidve zmluvné strany, pokiaľ sa zmluvné strany písomne nedohodnú inak.

2.2 Nevyplnené časti Zmluvy o zriadení vecného bremena a špecifikáciu parcely uvedenej v Zmluve o zriadení vecného bremena doplní Budúci povinný z vecného bremena po dohode s Budúcim oprávneným z vecného bremena na základe skutkového stavu ku dňu uzatvorenia Zmluvy o zriadení vecného bremena, porealizačného geometrického plánu, ktorým bude zameraná časť pozemku CKN parc. č. 7434/1, na ktorej bude vybudované Dielo a je oprávnený zmeniť alebo doplniť iné údaje uvedené v Zmluve o zriadení vecného bremena len po dohode s Budúcim oprávneným z vecného bremena. Pokiaľ medzi zmluvnými stranami nebude dosiahnutá zhoda ohľadne doplnenia obsahu Zmluvy o zriadení vecného bremena, rozhodne o doplnení na žiadosť jednej z nich súd.

2.3 Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje najneskôr do 60 kalendárnych dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia podľa bodu 2.1 tejto zmluvy, zabezpečiť na vlastné náklady vyhotovenie porealizačného geometrického plánu, ktorým bude zameraná časť

pozemku CKN parc. č. 7434/1, na ktorej je vybudované Dielo, a v tejto lehote ho aj predložiť Budúcemu povinnému z vecného bremena.

2.4 Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa až do okamihu splnenia alebo zániku všetkých povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by bránilo alebo znemožňovalo realizáciu tejto zmluvy, najmä uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena.

2.5 Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom všetku súčinnosť potrebnú k naplneniu predmetu a účelu tejto zmluvy.

2.6 Budúci oprávnený z vecného bremena je pri budovaní Diela povinný dodržiavať nasledovné podmienky:

a) vykonať Dielo na svoje vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo,

b) zodpovedať za bezpečnosť osôb na pracoviskách, na ktorých sa uskutočňujú stavebné práce, za riadne označenie pracovísk proti vstupu nepovolaných osôb, prenosné dopravné značenie,

c) ak je to potrebné zabezpečiť reguláciu cestnej premávky a zastavovanie vozidiel osobami náležite poučenými a vystrojenými,

d) stavebné práce na miestnej komunikácii zabezpečiť tak, aby bola komunikácia prejazdná,

e) odstrániť na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti pri výkone Diela,

f) vykonať Dielo podľa platných technických a technologických noriem a postupov a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov,

g) pri vykonávaní Diela používať len kvalitné a certifikované materiály,

h) umožniť Budúcemu povinnému z vecného bremena vykonávať kontrolu a technický dozor.

2.7 Vecné bremeno bude zriadené odplatne. Výška odplaty sa určí v sume 1 EUR za 1 m² zabratej plochy potrebnej pre uloženie inžinierskych sietí, pričom ak nebude dohodnuté inak, pre účel výpočtu výšky odplaty sa bude uvažovať, že koridor v ktorom budú uložené inžinierske siete uložené bude v každom mieste široký 1 m (po celej jeho dĺžke).

III.

Záverečné ustanovenia

3.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

3.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

3.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

3.4 Táto zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre potreby Budúceho oprávneného z vecného bremena a 1 rovnopis je určený pre potreby Budúceho povinného z vecného bremena

3.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

3.6 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

3.7 Neoddeliteľnými prílohami tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1: situačný plán miesta určeného pre vybudovanie Diela

Príloha č. 2: text Zmluvy o zriadení vecného bremena

Budúci povinný z vecného bremena:

V Žaškove, dňa

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Žaškove, dňa

.....
Starosta obce Žaškov

.....
Silvia Majdová

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Obec Žaškov, IČO: 00 315 052, Hlavná 112/106, 027 21 Žaškov

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena:

Silvia Majdová,

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

uzatvorili túto

zmluvu o zriadení vecného bremena :

I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Zmluvné strany na základe Zmluvy o spolupráci a zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa (ďalej len „ZoBZ“) uzatvárajú túto zmluvu.

1.2 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v k.ú. Žaškov:

a) CKN parc. č.,o výmere m², v k.ú. Žaškov.

/jednotlivé špecifikácie parciel alebo stavebnotechnických úprav budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu, technickej dokumentácie a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/

1.3 Oprávnený z vecného bremena vybudoval nasledovné stavby:

a) inžinierske siete „Vodovodnú a kanalizačnú prípojku“ (vrátane jej súčastí a príslušenstva) na pozemku CKN parc. č.,o výmere m², v k.ú. Žaškov.

/jednotlivé špecifikácie parciel alebo stavebnotechnických úprav budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu, technickej dokumentácie a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/

1.4 Geometrickým plánom č..... zo dňa , úradne overeným dňa:, pod číslom:, ktorým bola zameraná trasa inžinierskych sietí „Vodovodnej a kanalizačnej prípojky“ (vrátane jej súčastí a príslušenstva) na pozemku CKN parc. č.,o výmere m², v k.ú. Žaškov.

/jednotlivé špecifikácie parciel alebo stavebnotechnických úprav budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu, technickej dokumentácie a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/

II.

Vecné bremeno

2.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje odplatne, na dobu neurčitú, v prospech Oprávneného z vecného bremena ako výlučného vlastníka stavby v k.ú. Žaškov („in rem“):

a) „Samostatne stojaci rodinný dom Žaškov“, postavenej na pozemku CKN parc. č. 3321, o výmere 532 m², v k.ú. Žaškov

a na ťarchu časti pozemku CKN parc. č.,o výmere m², v k.ú. Žaškov, vyznačenej v geometrickom pláne č. zo dňa,

/jednotlivé špecifikácie parciel alebo stavebnotechnických úprav budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu, technickej dokumentácie a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/

vecné bremeno:

- povinnosť vlastníka zaťaženého pozemku CKN parc. č.,o výmere m², v k.ú. Žaškov, strpiet' na časti pozemku CKN parc. č.,o výmere m², v k.ú. Žaškov, vyznačenej v geometrickom pláne č.:

/jednotlivé špecifikácie parciel alebo stavebnotechnických úprav budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu, technickej dokumentácie a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/

a) vstup, za účelom užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných technických úprav inžinierskych sietí „Vodovodnej a kanalizačnej prípojky“, jej súčastí a príslušenstva,

b) uloženie a existenciu inžinierskych sietí „Vodovodnej a kanalizačnej prípojky“, jej súčastí a príslušenstva,

c) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravu, úpravu, rekonštrukciu, modernizáciu a akékoľvek iné technické úpravy inžinierskych sietí „Vodovodnej a kanalizačnej prípojky“, jej súčastí a príslušenstva, to všetko len v nevyhnutnom rozsahu.

Oprávnený z vecného bremena uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje sa zaplatiť povinnému z vecného bremena odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške.....

2.2 Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom pozemku CKN parc. č.,o výmere m², v k.ú. Žaškov.

/jednotlivé špecifikácie parciel alebo stavebnotechnických úprav budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu, technickej dokumentácie a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/

a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa. Povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci pozemku CKN parc. č.,o výmere m², v k.ú. Žaškov.

/jednotlivé špecifikácie parciel alebo stavebnotechnických úprav budú prípadne upravené a doplnené o iné údaje nevyhnutné pre dostatočnú špecifikáciu na základe geometrického plánu, technickej dokumentácie a skutkového stavu ku dňu uzatvorenia zmluvy/

2.3 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje Oprávnenému z vecného bremena zabezpečiť využívanie práva vyplývajúceho z vecného bremena v takom rozsahu, ako je špecifikované v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy.

2.4 Povinný z vecného bremena sa zaväzuje nebrániť Oprávnenému z vecného bremena pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a v súlade s ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

2.5 Oprávnený z vecného bremena je pri výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy povinný konať tak, aby nedochádzalo ku vzniku škody. Oprávnený z vecného bremena zodpovedá za škodu vzniknutú zavineným konaním Oprávneného z vecného bremena pri výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovaného v článku II. bod 2.1 tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena je povinný znášať primerane náklady na zachovanie a opravy pozemkov zaťažených vecným bremenom.

2.6 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na podklade tejto zmluvy uhradí v celom rozsahu Oprávnený z vecného bremena.

III. Nadobudnutie práv

3.1 Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.

3.2 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3.3 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného okresného úradu bránili vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3.4 V prípade zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom sa zmluvné strany zaväzujú od tejto zmluvy písomne odstúpiť a následne sa zmluvné strany zaväzujú opätovne uzavrieť zmluvu s rovnakým predmetom ako je uvedený v článku II., III. a IV. tejto zmluvy s prihliadnutím na dôvody zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vecného bremena.

IV. Záverečné ustanovenia

4.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

4.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k tejto zmluve.

4.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

4.4 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, 1 rovnopis je určený pre potreby Povinného z vecného bremena a 1 rovnopis je určený pre potreby Oprávneného z vecného bremena.

4.5 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

4.6 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

Povinný z vecného bremena:

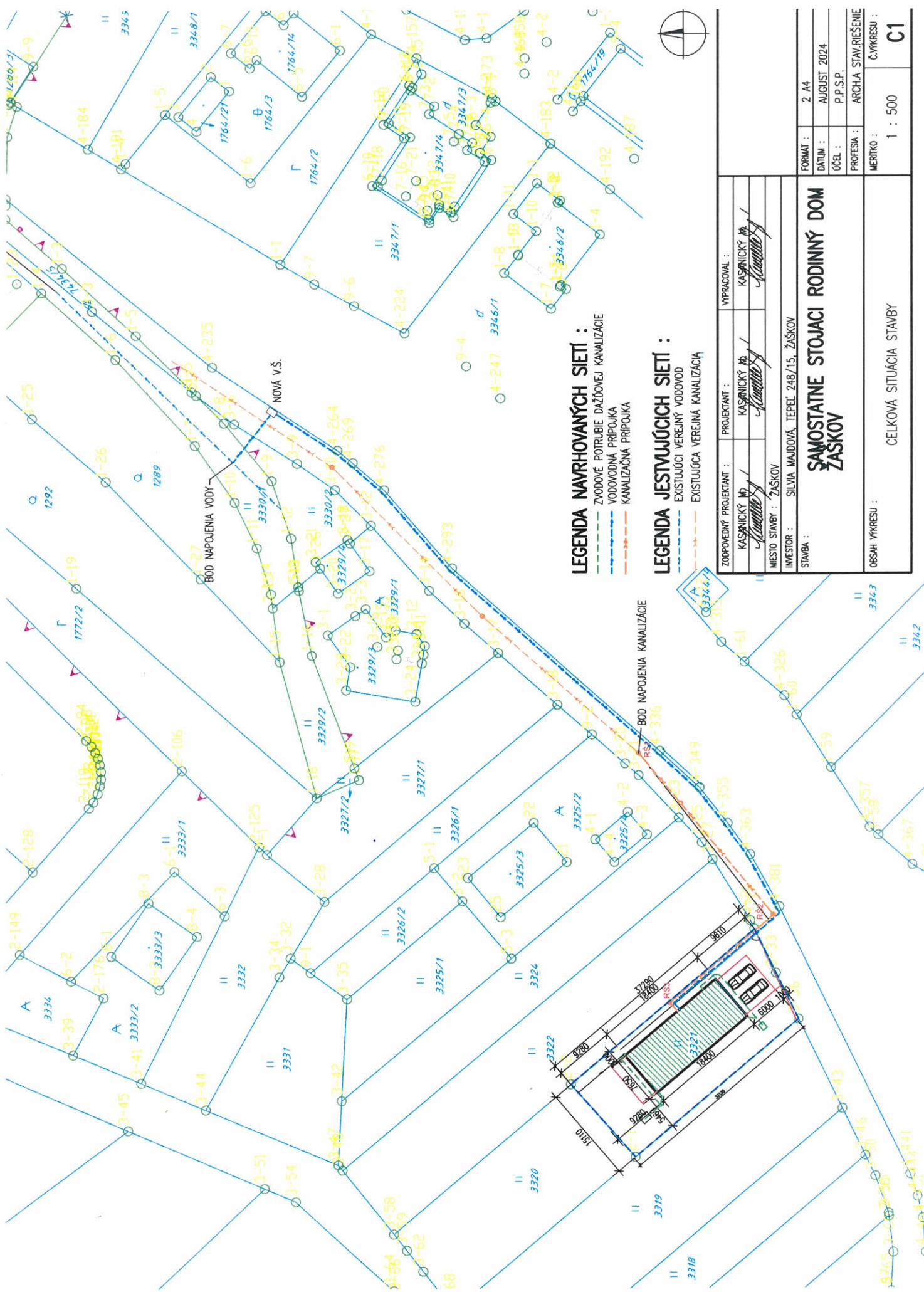
V Žaškove, dňa

Oprávnený z vecného bremena:

V Žaškove, dňa

.....
Starosta obce Žaškov

.....
Silvia Majdová



LEGENDA NAVRHOVANÝCH SIETÍ :
ZVODOVÉ POTRUBIE DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE
VODOVODNÁ PRÍPOJKA
KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

LEGENDA JESTVUJÚCICH SIETÍ :
EXISTUJÚCI VEŘEJNÝ VODOVOD
EXISTUJÚCA VEŘEJNÁ KANALIZÁCIA

ZODPOVEDNÝ PROJEKTANT :	PROJEKTANT :	VYPRACOVAL :
KASARIČSKÝ M /	KASARIČSKÝ M /	KASARIČSKÝ M /
Miesto stavby : ŽAŠKOV		
INVESTOR : SILVIA MAJDOVÁ, TEPEL 248/15, ŽAŠKOV		
STAVBA :		
SAMOSTATNE STOJACI RODINNÝ DOM ŽAŠKOV		
OBŠAH VÝKRESU :	CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY	
	1 : 500	C1
FORMÁT :	2 A4	
DATUM :	AUGUST 2024	
ÚČEL :	P.P.S.P.	
PROFESIA :	ARCHA STAV. RIŠENIE	
MERITKO :		Č. VÝKRESU :