

 Mesto Prešov	ZMLUVA č. 9z/2024 o nájme pozemku	Vydanie:1
		Strana 1/3
		Výtlačok:

ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ: **Mária Amanová**
nar.
t. č.:
štátny občan SR
(d ďalej len prenajímateľ)

a

2. Nájomca: **MESTO PREŠOV**, Hlavná 73,080 01 Prešov
zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta
IČO: 327 646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie: **IBAN: SK05 1111 0000 0066 1991 1008**
SWIFT: UNCRSKBX
(d ďalej len nájomca)

uzavreli túto zmluvu v súlade s ust. §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

I. PREDMET A ÚČEL ZMLUVY

- Prenajímateľ je spoluvlastníkom v podiele 27753142/32965472 pozemku parc. č. KNC 6616/7 o výmere 4159 m², ostatná plocha, zapísaný na LV č. 12235, k. ú. Prešov.
- Predmetom tejto zmluvy je prenájom časti pozemku, parc. č. KNC 6616/7 o výmere 1644 m², ostatná plocha, zapísaného na LV č. 12235, k. ú. Prešov, na spoluvlastnícky podiel prenajímateľa pripadá 1384,06 m², za účelom majetkovoprávneho usporiadania pre verejnoprospešnú stavbu: „Most na ulici Jána Pavla II. v Prešove“ (ďalej len „verejnoprospešná stavba“)**
- Prenajímateľ prenecháva nehnuteľnosť čl. I bod 2 tejto zmluvy do nájmu za dohodnuté nájomné uvedené v čl. III tejto zmluvy.

II. DOBA NÁJMU

- Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na časové obdobie trvania realizácie verejnoprospešnej stavby do okamihu ukončenia stavby a protokolárneho prevzatia verejnoprospešnej stavby nájomcom.
- Nájomná zmluva zanikne:
 - písomnou dohodou zmluvných strán,
 - uplynutím doby nájmu
 - výpoveďou prenajímateľa v prípade, že nájomca nezaplatí nájomné podľa čl. III. tejto zmluvy riadne a včas. Výpovedná lehota je 3 – mesačná a začne plynúť od prvého dňa v mesiaci nasledujúcom po doručení výpovede.
 - odstúpením od zmluvy,
 - dňom, kedy nastanú účinky odpredaja predmetu nájmu v zmysle § 28 ods. 3 zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)

 Mesto Prešov	ZMLUVA č. 9z/2024 o nájme pozemku	Vydanie:1
		Strana 2/3
		Výtlačok:

3. Prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom uvedeným v čl. I. bod 2 tejto zmluvy alebo v rozpore s inými podmienkami tejto zmluvy a taktiež v prípade, že nájomca nezaplatí nájomné podľa čl. III riadne a včas.
4. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak sa celý predmet nájmu alebo jeho podstatná časť stane nespôsobilým na dohodnutý účel.

III. CENA NÁJMU

1. Cena nájmu je stanovená dohodou na **5 EUR/m²/ ročne**. Celková výmera predmetu nájmu je **1384,06 m²**. Nájomné predstavuje sumu **6920,30 EUR ročne** (slovom: šesťtisícdeväťstodvadsať eur a tridsať centov).
2. Nájomné je splatné **odo dňa prevzatia staveniska. Nájomca sa zaväzuje písomne upovedomiť prenajímateľa o prevzatí staveniska bezodkladne.**
3. Nájomca uhradí prvýkrát dohodnuté nájomné v alikvotnej čiastke v lehote 15 dní odo dňa upovedomenia prenajímateľa o prevzatí staveniska a následne bude nájomné uhradené nájomcom vždy do 15.1. kalendárneho roka počas trvania zmluvy prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predmet nájmu uvedený v čl. I. bod 2 tejto zmluvy je v užívateľnom stave, nájomca je s týmto stavom oboznámený a zaväzuje sa ho v tomto stave na vlastné náklady udržiavať.
2. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne na účel uvedený v čl. I. bod 2 tejto zmluvy a to obvyklým spôsobom, ktorý zodpovedá tomuto účelu.
3. Nájomca berie na vedomie, že uvedený predmet nájmu nemôže dať inému do podnájmu.
4. Prenajímateľ je povinný umožniť zhotoviteľovi stavby vstup na pozemok.
5. Prenajímateľ je oprávnený využívať na prístup k zvyšku pozemku parc. č. KNC 6616/7, ktorý nie je predmetom nájmu v zmysle tejto zmluvy, za účelom jeho údržby, okolité pozemky vo vlastníctve nájomcu.
6. Nájomca je povinný oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny a skutočnosti, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na zmluvný vzťah založený touto zmluvou, inak je povinný uhradiť prenajímateľovi s tým súvisiacu vzniknutú škodu.
7. Nájomca je povinný starať sa, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Akékoľvek škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu a budú spôsobené nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, budú nájomcom odstránené na jeho náklady. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vzniknuté škody, následky škôd a náklady, ktoré vynaložil prenajímateľ na odstránenie škôd, a to v plnej výške bezodkladne po písomnej výzve prenajímateľa.
8. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájomného vzťahu dohodnúť na ďalšom postupe vzájomného majetkovoprávneho usporiadania.
9. Nájomca sa zaväzuje uskutočniť odkúpenie pozemku parc. č. KNC 6616/7 o výmere 4159 m², ostatná plocha, zapísaný na LV č. 12235, k. ú. Prešov po splnení dvoch podmienok: schválení mestským zastupiteľstvom a právoplatnom ukončení súdneho sporu spoluvlastníkov.
10. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné v súlade s touto nájomnou zmluvou.
11. Nájomca sa zaväzuje vykonávať údržbu zelene na pozemku parc. č. KNC 6616/7- kosenie, odstraňovanie náletových drevín.

V. DORUČOVANIE

 Mesto Prešov	ZMLUVA č. 9z/2024 o nájme pozemku	Vydanie:1
		Strana 3/3
		Výtlačok:

1. Doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami týkajúcich sa zmluvného vzťahu na základe tejto zmluvy je možné realizovať poštou s doručenkou alebo osobným doručením druhej zmluvnej strane.
2. Pre potreby doručovania sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikácii zmluvných strán v záhlaví tejto zmluvy, s výnimkou prípadov, keď jedna zo zmluvných strán písomne oznámila druhej zmluvnej strane novú adresu trvalého bydliska, miesta, podnikania, sídla či inú adresu určenú na doručovanie písomností, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca táto nová adresa riadne oznámená odosielaajúcej zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
3. Pri zaslaní písomnosti poštou na adresu určenú v zmysle bodu 2 tohto článku sa písomnosť považuje za riadne doručení dňom jej riadneho prevzatia adresátom, dňom odmietnutia prevzatia adresátom alebo písomnosť sa považuje za doručení po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky v prípade, ak zásielku nebolo možné doručiť. Nájomca berie na vedomie, že odberná lehota na prevzatie písomnosti je 7 pracovných dní.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Nadobudnutím účinnosti tejto zmluvy stráca platnosť a účinnosť Zmluva o nájme pozemku č. 12z/2023 zo dňa 21.11.2023.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
7. Ostatné náležitosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
8. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1vyhotovenie obdrží prenájomateľ a 3 nájomca.

V Prešove

V Prešove

NÁJOMCA:
MESTO PREŠOV

PRENAJÍMATEĽ:
MÁRIA AMANOVÁ

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcels číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku kód	Vlastník užívateľ (adresa)
PK 162K3	Parcely											ha	m²		
LV	KN E	KN C	ha	m²	ost.p.l.	Stav právny je otázný s registráciou					C KN	6616/7	2515	ost.p.L 37	doterajši
12235		6616/7		4159											
spolu				4159									4159		

Legenda kód spôsobu využívania pozemku - 37 - pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rúkľhy, výmole,

