

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Podľa ustanovenia § 50a v spojení s §151o zák.č. 40/1964 Z.z. Občianskeho zákonníka

(ďalej len „Zmluva“)

Názov stavby: **Rozšírenie kapacít ZŠ Rakúsy**

Objekt: **VN prípojka**

Budúci povinný z vecného bremena: **Pozemkové spoločenstvo urbárskeho majetku obce Rakúsy**

Sídlo: Rakúsy 4, 059 76 Rakúsy

IČO: 17148936

DIČ: 2021479053

Bankové spojenie: SK 43 0900 000 0004 9186 2755

Zapísaný: register pozemkových spoločenstiev, reg. Č. R-019/703

V mene ktorého koná: Ladislav Vojtaššák, predseda
Gabriela Hriňáková, člen výboru

(ďalej len „budúci povinný“)

Budúci oprávnený z vecného bremena: **Obec Rakúsy**

Sídlo: Rakúsy 35, 059 76 Rakúsy

Štatutárny zástupca: Mgr. Monika Jurašková , starostka obce

IČO: 00326488

DIČ: 2020697261

IČ DPH: Obec nie je platcom DPH

Bankové spojenie: UniCredit Bank, pobočka Kežmarok

IBAN: SK 43 0900 0000 0004 9186 2755

(ďalej len „budúci oprávnený“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku v 1/1, označeného ako: **Parcelné číslo KN- E 967, druh pozemku trvalý trávny porast, výmera 1149 m², list vlastníctva č. 368, katastrálne územie Rakúsy**
(ďalej len „slúžiaci pozemok“)
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že spolu uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou budúci povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno *in rem* na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného.

Čl. 2

Podmienky uzatvorenia a náležitosti budúcej zmluvy a sankcie

1. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby objektu: „VN prípojka“ a to dĺžky VN prípojky a jej ochranným pásmom na slúžiacom pozemku.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena podľa Čl.1 bodu 2 tejto Zmluvy a podľa príslušných ustanovení zákona č. 40/1964 Občianskeho zákonníka Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“) v lehote do 30 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena a úradne overeného geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby, najneskôr však do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť budúceho povinného z vecného bremena
 - strpieť umiestnenie a uloženie inžinierskych sietí- VN prípojky k stavbe „Rozšírenie kapacít ZŠ Rakúsy“, na slúžiacom pozemku, v rozsahu geometrického plánu na zriadenie vecného bremena
 - Strpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách VN prípojky a jej príslušenstva v rozsahu ochranného pásma podľa geometrického plánu na zriadenie vecného bremena.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu 100 €. Jednorazovú odplatu uhradí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena, na účetdo 10 dní odo dňa účinnosti zmluvy o vecnom bremene. Lehota splatnosti faktúry bude 14 dní od dňa jej vystavenia budúcim povinným z vecného bremena.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecného bremena je potrebný vklad do katastra nehnuteľností.
6. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá budúci povinný. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený.
7. Na zánik vecného bremena sa vzťahuje ustanovenie § 151p Občianskeho zákonníka. Budúci povinný z vecného bremena bude oprávnený jednostranne odstúpiť od Zmluvy, ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikne najmä, ale nie výlučne tým, že: zanikne inžinierska sieť- VN prípojka, alebo výkon vecného bremena budúcim oprávneným z vecného bremena bude budúcemu povinnému z vecného bremena spôsobovať neprimeranú škodu.
8. Budúci oprávnený z vecného bremena je povinný po umiestnení VN prípojky, na ktorú sa vecné bremeno vzťahuje, terén uviesť do pôvodného stavu v celej dĺžke a šírke, najneskôr v lehote do 2 týždňov od umiestnenia VN prípojky.

Čl. 3

Spoločné ustanovenia

1. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom a súhlasí, aby vecné bremeno bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného. Budúci povinný vyhlasuje, že oboznámil budúceho oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiaci pozemok, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
2. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom budúceho oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
3. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
4. Budúci povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti strpieť vstup a vjazd budúceho oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, pri umiestnení a uložení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosť zdržať sa konania, ktoré by bránilo budúcemu oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.

Čl. 4

Ukončenie zmluvy

1. Zmluvné strany so dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou o budúcej zmluve sa končí: uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Čl.2 bod 2 tejto Zmluvy; písomnou dohodou zmluvných strán, a to ku dňu určenému v dohode.
2. Možnosť odstúpenie niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení druhej zmluvnej strany a táto Zmluva sa ruší ku dňu doručenia odstúpenia.
3. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu zaniká, ak okolnosti, z ktorých zmluvné strany vychádzali pri vzniku tohto záväzku sa zmenili do tej miery, že nemožno od budúcej zmluvnej strany spravodlivo požadovať, aby zmluvu uzavrela. Závazok uzavrieť budúcu zmluvu tiež zaniká uplynutím lehoty uvedenej v Čl.2 bod 2 Zmluvy.

Čl. 5

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení.
2. Budúci oprávnený sa zaväzuje zverejniť túto Zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom budúcemu povinnému. Pri porušení tohto záväzku budúci oprávnený zodpovedá za to že táto zmluva nenadobudne účinnosť.
3. Zmluva je vyhotovená v počte dvoch (2) rovnopisov. Jeden rovnopis Zmluvy obdrží budúci povinný a jeden rovnopis zmluvy obdrží budúci oprávnený.
4. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Občianskeho zákonníka na túto Zmluvu. Túto Zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a Zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

6. Zmluvné strany Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Čl. 6

Ochrana osobných údajov

V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č.18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, budúci oprávnený spracúva osobné údaje budúceho povinného uvedené v tejto zmluve. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže budúci oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.

V Rakúsoch, dňa 30.09.2024

V Rakúsoch, dňa 30.09.2024

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

.....
Pozemkové spoločenstvo
urbárskeho majetku obce Rakúsy
Ladislav Vojtaššák, predseda

.....
Obec Rakúsy
Mgr. Monika Jurašková
starostka obce

.....
Pozemkové spoločenstvo
urbárskeho majetku obce Rakúsy
Gabriela Hriňáková, člen výboru