

OBEC KRIVANY	
Došlo dňa:	19. DEC. 2024
Číslo spisu:	KR-2024/428-OCU-TI
Prílohy:	Vybavuje:

DODATOK č. 4

KU ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorenej dňa 31.07.2019

medzi

Prenajímateľom: /ďalej „prenajímateľ“ v jednotnom čísle/

názov: Obec Krivany

sídlo: Záhradná 46, 082 71 Krivany

IČO: 00 327 298

štatutárny orgán: Milan Timko, starosta obce

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.; skrátený názov: VÚB, a. s.

IBAN: SK53 0200 0000 0000 0472 3572

a

Nájomcom: /ďalej „nájomca“ v jednotnom čísle/

názov: INTERsen, n. o.

sídlo: Brezovička 98, 082 74 Brezovička

IČO: 45 747 024

štatutárny orgán: Bc. Mária Kallová, riaditeľka

bankové spojenie: Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky

IBAN: SK71 8330 0000 0027 0086 7106

/prenajímateľ a nájomca ďalej aj ako „zmluvné strany“/

I.

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tohto Dodatku ku Zmluve o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej medzi nimi dňa 31.07.2019 v Krivanoch, a to v nasledovnom znení.

II.

1. Článok II bod 2.2) Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.07.2019, v znení jej neskorších zmien a dodatkov, sa týmto Dodatkom ruší a nahrádza sa novým znením:

Účelom nájmu je využitie časti priestorov obecného úradu – nebytový priestor v budove obecného úradu tvorí 9 miestností spolu vo výmere 187,4 m², na poskytovanie sociálnych služieb v dennom stacionári podľa § 40 zákona č. 448/2002 Z. z. o sociálnych službách, pre potreby obyvateľov obce Krivany a občanov okolitých obcí. **Doba nájmu je na dobu 6 rokov (01.01.2020 – 31.12.2025)** na dobu určitú, s možnosťou predĺženia po vzájomnej dohode.

III.

2. Článok III bod 3.1) Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.07.2019, v znení jej neskorších zmien a dodatkov, sa týmto Dodatkom ruší a nahrádza sa novým znením:
Nájomné je stanovené dohodou oboch strán nasledovne:

- a) na obdobie 01.01.2020 do 31.12.2020 vo výške 1,- EUR (slovom jedno euro),
- b) na obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2021 vo výške 1,- EUR (slovom jedno euro),
- c) na obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2022 vo výške 1,- EUR (slovom jedno euro),
- d) na obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2023 vo výške 1,- EUR (slovom jedno euro),
- e) na obdobie od 01.01.2024 do 31.12.2024 vo výške 1,- EUR (slovom jedno euro) a
- f) na obdobie od 01.01.2025 do 31.12.2025 vo výške 1,- EUR (slovom jedno euro).

IV.

1. Článok III bod 3.2) Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.07.2019, v znení jej neskorších zmien a dodatkov, sa týmto Dodatkom ruší a nahrádza sa novým znením:

Náklady na úhrady za služby spojené s užívaním priestorov, t. j. vodné, stočné, elektrická energia, vykurovanie, odvoz odpadu, ako aj služby spojené s prenájmom, vrátane zabezpečenia požiarnej ochrany a drobných opráv súvisiacich s užívaním priestorov bude v období od 01.01.2020 do 31.12.2025 znášať prenajímateľ.

V.

1. Tento dodatok ku Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.07.2019, v znení jej neskorších zmien a dodatkov, nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Tento dodatok ku Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.07.2019, v znení jej neskorších zmien a dodatkov, je povinne zverejňovaným právnym úkonom v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a účinnosť nadobúda v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - prenajímateľa.
3. Tento dodatok ku Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.07.2019, v znení jej neskorších zmien a dodatkov sa vyhotovuje v 2 (slovom dvoch) origináloch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jeden originál dodatku.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s týmto dodatkom ku Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 31.07.2019, v znení jej neskorších zmien a dodatkov, dôkladne oboznámili, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu, bez nátlaku a v slobodnej vôli tento dodatok podpísali.

V Krivanoch, dňa 19.11.2024

V Krivanoch, dňa 19.12.2024

Obec Krivany, v. z.
Milan Timko, starosta obce
prenajímateľ

INTERsen, n. o., v. z.
Bc. Mária Kallová, riaditeľka
nájomca