

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. /3330/2024

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

medzi nasledovnými zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Slovenská republika**
konajúca prostredníctvom
správcu majetku štátu: **Slovenská správa ciest**
Sídlo: Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava, SR
Štatutárny orgán: Mgr. Norbert Polievka, MA, generálny riaditeľ
IČO: 00 003 328
DIČ: 2021067785
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie:
Č. príjmového účtu (IBAN):
SWIFT:
Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa 07.12.1995 v platnom znení

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnení z vecného bremena:

Manželia

Meno a priezvisko: **Mária Ondreková**
Rodné priezvisko: **Turčáková**
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: **SR**

a

Meno a priezvisko: **Marián Ondrek**
Rodné priezvisko: **Ondrek**
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Štátna príslušnosť: **SR**

(ďalej len „**Oprávnení z vecného bremena**“)

(ďalej len ako „**Oprávnení z vecného bremena**“ a spolu s Povinným z vecného bremena ďalej len ako „**zmluvné strany**“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Slovenská republika je výlučným vlastníkom a Slovenská správa ciest správcom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v okrese Tvrdosín, obci Nižná, **katastrálnom území Nižná**, zapísanej na Okresnom úrade Tvrdosín, katastrálny odbor:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m ²	Druh pozemku
2683	4029/2	E	1/1	24103	Ostatná plocha

(ďalej len „**Zaťažená nehnuteľnosť**“)

Na Zaťaženej nehnuteľnosti sa nachádza cesta I. triedy č. I/59 vo vlastníctve SR a v správe Slovenskej správy ciest.

2. Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, každý v podiele 1/2 - pozemkov nachádzajúcich sa v okrese Tvrdosín, obci Nižná, k. ú. Nižná zapísaných na LV č. 2864 vedenom Okresným úradom Tvrdosín, katastrálnym odborom ako pozemok C KN s parc. č. 437/1 o výmere 483 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, pozemok C KN s parc. č. 436 o výmere 277 m², druh pozemku: Orná pôda, pozemok C KN s parc. č. 437/2 o výmere 152 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie a pozemok C KN s parc. č. 437/3 o výmere 45 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, a bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, v podiele 1/1 – stavieb nachádzajúcich sa v okrese Tvrdosín, obci Nižná, k. ú. Nižná zapísaných na LV č. 2913 vedenom Okresným úradom Tvrdosín, katastrálnym odborom ako stavba bez súpisného čísla, popis stavby: Rozostavaný rodinný dom, nachádzajúca sa na pozemku C KN parc. č. 437/2, a stavba bez súpisného čísla, popis stavby Rozostavaná garáž, nachádzajúca sa na pozemku C KN parc. č. 437/3 (ďalej len „**Oprávnená nehnuteľnosť**“).
3. Oprávnení z vecného bremena sú investormi a stavebníkmi inžinierskej stavby „Rodinný dom a garáž v Nižnej“ (ďalej len „elektrická a kanalizačná prípojka“) k Oprávnenej nehnuteľnosti umiestnenej na Zaťaženej nehnuteľnosti, ktorá je vyznačená vrátane ochranného pásma v geometrickom pláne č. 53270771-60/2023 zo dňa 01.12.2023, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Tvrdosín dňa 11.12.2023 pod č. G1 - 521/2023 vyhotoveným Ing. Radoslavom Vasekom, Západ 1317/46, 028 01 Trstená, IČO: 53270771 (ďalej len „**Geometrický plán**“) v rozsahu uvedenom v diely č. 1 Geometrického plánu o výmere 43 m² z E KN parc. č. 4029/2.
4. Povinný z vecného bremena týmto vyhlasuje, že neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by mu bránili uzavrieť túto zmluvu.

Článok II. Vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávnených z vecného bremena ako vlastníkov Oprávnenej nehnuteľnosti a v prospech každého ďalšieho vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti časovo neobmedzené vecné bremeno „in rem“ **ako vecné právo** uloženia elektrickej a kanalizačnej prípojky a k nim prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne a vstupu pešo i mechanizmami v nevyhnutnej miere na časť Zaťaženej nehnuteľnosti za účelom zabezpečenia prevádzky elektrickej a kanalizačnej prípojky (ďalej len

„Právo vecného bremena“). Právu vecného bremena Oprávnených z vecného bremena zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti uloženie elektrickej a kanalizačnej prípojky a k nim prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup pešo i mechanizmami na Zaťaženú nehnuteľnosť za účelom zabezpečenia prevádzky elektrickej a kanalizačnej prípojky
2. Touto zmluvou sa zriaďuje vecné bremeno „in rem“ v prospech Oprávnenej nehnuteľnosti na ťarchu Zaťaženej nehnuteľnosti. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto vecné bremeno strpieť. Vecné bremeno sa vzťahuje na každého (aj budúceho) vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti.
 3. Oprávnení z vecného bremena vecné bremeno prijímajú a zaväzujú sa zaň Povinnému z vecného bremena zaplatiť jednorazovú odplatu podľa čl. III. tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv zodpovedajúcich vecnému bremenu zriadených v prospech Oprávnených z vecného bremena a každého (aj budúceho) vlastníka Oprávnenej nehnuteľnosti strpieť a zdržať sa konaní, ktorými by im bránil vo výkone práv z vecného bremena zriadeného na základe tejto zmluvy.
 4. Všetky náklady spojené s opravou, rekonštrukciou a údržbou vodovodnej prípojky sú povinní znášať Oprávnení z vecného bremena.
 5. Práva z vecného bremena Oprávnených z vecného bremena nie sú dotknuté prevodom vlastníckeho práva k Zaťaženej nehnuteľnosti.
 6. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu navrhovaných práv v plnom rozsahu v súlade s touto zmluvou do katastra nehnuteľností. V prípade, že konanie o návrhu na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude prerušené, zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si potrebnú súčinnosť a nedostatky brániace povoleniu vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy bez zbytočného odkladu odstrániť. V prípade, že návrh na vklad vecného bremena na základe tejto zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu zamietnutý alebo konanie o návrhu na vklad sa zastaví, zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva v deň právoplatnosti takéhoto rozhodnutia príslušného okresného úradu zaniká. Plnenie poskytnuté na základe tejto zmluvy si strany vrátia bezodkladne.
 7. Povinný z vecného bremena požiada príslušný okresný úrad, katastrálny odbor o zápis Vecného bremena na list vlastníctva vzťahujúci sa k Zaťaženej nehnuteľnosti, tak aby v časti „C“ Ťarchy listu vlastníctva bol vykonaný zápis s nasledovným textom:

LV č. 2683 k. ú. Nižná:

„Vecné bremeno práva uloženia elektrickej a kanalizačnej prípojky a k nim prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov na časti pozemku registra „E“ parc. č. 4029/2 (Zaťažená nehnuteľnosť) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 53270771-60/2023 zo dňa 01.12.2023, úradne overenom katastrálnym odborom Okresného úradu Tvrdošín dňa 11.12.2023 pod č. G1 - 521/2023 vyhotoveným Ing. Radoslavom Vasekom, Západ 1317/46, 028 01 Trstená, IČO: 53270771 (Geometrický plán) v prospech každého vlastníka pozemku parc. C KN č. 437/1, parc. C KN č. 436, parc. C KN č. 437/2, parc. C KN č. 437/3, stavba rozostavaného rodinného domu bez súpisného čísla, nachádzajúca sa na pozemku C KN parc. č. 437/2 a stavba rozostavanej garáže bez súpisného čísla, nachádzajúca sa na pozemku C KN parc. č. 437/3 (Oprávnená nehnuteľnosť) spojená s právom vstupu pešo a mechanizmami v nevyhnutnom rozsahu za účelom zabezpečenia prevádzky elektrickej a kanalizačnej prípojky, s povinnosťou Povinného z vecného bremena:

- a) *strpieť na Zaťaženej nehnuteľnosti uloženie elektrickej a kanalizačnej prípojky a k nim prislúchajúceho ochranného pásma v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne,*
- b) *umožniť v nevyhnutnej miere vstup pešo a mechanizmami na Zaťaženu nehnuteľnosť za účelom zabezpečenia prevádzky elektrickej a kanalizačnej prípojky.*

Článok III.

Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Za zriadenie vecného bremena si zmluvné strany v súlade s § 13a ods. 3 zákona NRSR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov dohodli jednorazovú odplatu celkom vo výške **203,- €** (slovom: dvestotri eur). Výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena (odplata) je stanovená na základe znaleckého posudku č. 3/2024 zo dňa 04.01.2024, ktorý vyhotovil Ing. Eugen Dedinský, Štúrova 437, 027 43 Nižná, zapísaný v zozname znalcov MS SR ev. č. 910534 v odbore Stavebníctvo a odvetví Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností.

Povinný z vecného bremena nie je platiteľom DPH.

2. Odplatu sa Oprávnení z vecného bremena zaväzujú zaplatiť Povinnému z vecného bremena na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: 3330, do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto zmluvy. Za deň zaplatenia odplaty v sume podľa bodu 1 tohto článku zmluvy sa považuje deň, v ktorom bude odplata za zriadenie vecného bremena pripísaná na účet Povinného z vecného bremena.
3. Ak Oprávnení z vecného bremena nezaplatia odplatu najneskôr v posledný deň doby splatnosti podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, tak táto skutočnosť sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a Povinný z vecného bremena odstúpi od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od tejto zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia Povinného z vecného bremena o odstúpení od zmluvy Oprávneným z vecného bremena.
4. Zmluvná strana, ktorá je platiteľom DPH je povinná postupovať podľa osobitného právneho predpisu, t.j. zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty.

Článok IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že
 - a) zákonné podmienky na uzavretie tejto zmluvy sú splnené a je oprávnený uzavrieť túto zmluvu,
 - b) nemá vedomosť, že vlastnícke právo k Zaťaženej nehnuteľnosti je alebo by mohlo byť sporné alebo ohrozené alebo, že by malo byť alebo mohlo byť k Zaťaženej nehnuteľnosti zriadené alebo preukázané zriadenie akéhokoľvek práva inej osoby, najmä nemá vedomosť o žiadnych rozhodnutiach, konaniach alebo uplatnených nárokoch, ktoré by mohli viesť ku zbaveniu alebo obmedzeniu vlastníckeho práva k Zaťaženej nehnuteľnosti alebo ku vzniku, či preukázaniu existencie akéhokoľvek práva inej osoby k Zaťaženej nehnuteľnosti a
 - c) na Zaťaženej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy - záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a iné obmedzenia, ktoré by bránili Oprávneným z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecnému a neurobil a neurobí žiaden právny, či faktický úkon, ktorý by bránil Oprávneným z vecného bremena riadne vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy aV prípade, ak sa čo len niektoré z týchto vyhlásení preukáže ako nepravdivé, sú Oprávnení z vecného bremena oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy.

2. Ak Oprávnení z vecného bremena pri výkone práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy spôsobia na majetku Povinného z vecného bremena škodu, sú povinní takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobili, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Táto zmluva nepreukazuje „iné právo k pozemku“ v zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.

Článok V. Ostatné ustanovenia

1. Správne poplatky spojené s konaním o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy znášajú Oprávnení z vecného bremena. Náklady za overenie pravosti podpisov osôb konajúcich za Povinného z vecného bremena na tejto zmluve znáša Povinný z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore Povinný z vecného bremena, najneskôr do 15 pracovných dní odo dňa zaplatenia odplaty podľa čl. III. tejto zmluvy. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že do 10 kalendárnych dní odo dňa podania návrhu na vklad doručí Oprávneným z vecného bremena kópiu podaného návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy s vyznačeným dátumom jeho podania na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov sa na platnosť tejto zmluvy vyžaduje súhlas Ministerstva dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“). Na uvedený účel dňom platnosti tejto zmluvy je dátum uvedený na liste ministerstva, ktorým schváli túto zmluvu. Povinný z vecného bremena je povinný najneskôr do 15 (slovom: „pätnásť“) pracovných dní odo dňa prevzatia listu ministerstva o udelení súhlasu s platnosťou tejto zmluvy oznámiť Oprávneným z vecného bremena deň nadobudnutia platnosti tejto zmluvy a zaslať im výzvu na zaplatenie odplaty podľa čl. III. tejto zmluvy a jeden rovnopis platnej zmluvy.
2. Táto zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 4 zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky nadobudne táto zmluva právoplatnosťou povolenia vkladu navrhovaných práv zodpovedajúcich vecnému bremenu v plnom rozsahu, v súlade s touto zmluvou do katastra nehnuteľností.
3. Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať jedine formou písomných postupne číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, na platnosť ktorých sa vyžaduje súhlas ministerstva podľa § 13a ods. 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
4. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a s ním súvisiacimi predpismi.

slovenského právneho poriadku. Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti s touto zmluvou bude riešiť príslušný súd Slovenskej republiky.

5. Oprávnení z vecného bremena týmto vyhlasujú, že v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov boli, pri získavaní osobných údajov zo strany Povinného z vecného bremena informovaní o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy o zriadení vecného bremena. Oprávnení z vecného bremena podpisom tejto zmluvy dávajú Povinnému z vecného bremena výslovný súhlas k tomu, aby v súvislosti s touto zmluvou používal, evidoval ich osobné údaje a spracovával ich v súlade s platnými právnymi predpismi.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, dva (2) pre Povinného z vecného bremena, jeden (1) pre Oprávnených z vecného bremena, jeden (1) pre ministerstvo a dva (2) pre účely katastrálneho konania.
7. Neplatnosť niektorého z ustanovení tejto zmluvy nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení. Ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu s právnymi predpismi, zaväzujú sa obe zmluvné strany takéto ustanovenie nahradiť iným, ktoré najviac zodpovedá úmyslu zmluvných strán prejavenej pri jej podpísaní.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a táto plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez omylu, bez časového tlaku alebo za jednostranne nápadne nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek nátlaku.

V Bratislave, dňa

V, dňa

za Povinného z vecného bremena:
SR – Slovenská správa ciest

za Oprávnených z vecného bremena:

.....
Mgr. Norbert Polievka, MA
generálny riaditeľ

.....
Mária Ondreková

.....
Marián Ondrek