

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

Povinný z vecného bremena:

Názov:

Mesto Lipany

Sídlo:

Krivianska 1, 08271 Lipany

Štatutárny orgán:

Ing. Vladimír Jánošík, primátor mesta

Právna forma:

samostatný územný samosprávny a správny celok SR, zriadený v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

IČO:

00 327 379

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „Povinný“)

Oprávnený z vecného bremena:

Názov:

Prešovský samosprávny kraj

Sídlo:

Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Štatutárny orgán:

PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda

Právna forma:

samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z.z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov

IČO:

37870475

Za oprávneného koná správca:

Názov:

Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja

Sídlo:

Jesenná 14, 080 05 Prešov

Štatutárny orgán:

Ing. Marcel Horváth, generálny riaditeľ Správy a údržby ciest PSK, oprávnený podpísať zmluvu na základe plnomocenstva zo dňa 16.04.2020

Právna forma:

rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 07.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení

IČO:

37936859

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „Oprávnený“)

(ďalej spolu len „Zmluvné strany“)

Preambula

Zmluvné strany uzatvorili Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, č. SÚC PSK: 22-1130PO/2020 zo dňa 07.05.2020, predmetom ktorej bol záväzok Zmluvných strán, že za podmienok v nej stanovených, uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena. Na základe týchto skutočností, Zmluvné strany pristúpili k uzatvoreniu Zmluvy.

Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú evidované na LV č. 1375, k.ú. Lipany, obec Lipany, okres Sabinov, a to:

- parcela registra C KN, parcelné číslo 1419/94, ostatná plocha o výmere 5827 m²,
- parcela registra C KN, parcelné číslo 1419/95, ostatná plocha o výmere 559 m²,
- parcela registra C KN, parcelné číslo 1419/96, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2312 m².

ťarchy: podľa LV

(ďalej len „**Dotknuté nehnuteľnosti**“)

Oprávnený je investorom stavby: „**Vodovod a kanalizácia Lipany, stredisko SÚC PSK Lipany, Jánošíková č. 55, k.ú. Lipany**“ (ďalej len „**Stavba**“), v rámci ktorej bol postavený stavebný objekt „SO-03 Kanalizačná prípojka dažďová“. Zmluva sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov v súvislosti s realizáciou Stavby.

Zastupiteľstvo Mesta Lipany, Uznesením č. 23/2024 zo dňa 21.11.2024 v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Lipany, schválilo návrh na zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného na častiach Dotknutých nehnuteľností vo vlastníctve Povinného.

Pre účely Zmluvy sa za Oprávneného považujú spoločne Prešovský samosprávny kraj a Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja.

Článok I.

Predmet a účel zmluvy

1. Zmluvné strany potvrdzujú, že na časti Dotknutých nehnuteľností je umiestnená Stavba. Zmluvné strany sa dohodli, že na častiach Dotknutých nehnuteľností uvedených v preambule Zmluvy, sa zriadi vecné bremeno v prospech Oprávneného, za účelom umiestnenia Stavby.
2. Rozsah vecného bremena je určený plochou v m², predstavuje spolu **107 m²** a je určený geometrickým plánom č. 12/2024, zo dňa 11.09.2024, vyhotoveným: Ing. Vladimír Dujava - GEODET, J. Círbusovej 788/23, 08301 Sabinov, IČO: 42 073 502 zo dňa 11.09.2024, úradne overeným dňa 16.09.2024 Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom, pod číslom G1-630/2024.
3. Obsah vecného bremena spočíva v povinnosti Povinného na častiach Dotknutých nehnuteľností:
 - a) strpieť umiestnenie prepadového potrubia vrátane jeho ochranného pásma, jeho užívanie a prevádzkovanie na dotknutých nehnuteľnostiach,
 - b) strpieť vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb ako aj iných oprávnených osôb na dotknutých nehnuteľnostiach v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly prepadového potrubia,
 - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv vyplývajúcich z vecného bremena.
4. Oprávnený sa zaväzuje, že pri vstupe na Dotknuté nehnuteľnosti vykoná všetky opatrenia k zamedzeniu ich poškodenia.

Článok II.

Náhrada za zriadenie a doba trvania vecného bremena

1. Odplata za zriadenie vecného bremena je stanovená vo výške **1,-€** (slovom: jedno euro) celkom.
2. Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť Povinnému odplatu za zriadenie vecného bremena uvedenú v bode 1 tohto článku na účet Povinného uvedený v záhlaví Zmluvy do 30 (slovom tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa účinnosti Zmluvy.

3. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností za zriadenie vecného bremena. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá Oprávnený.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje v prospech Oprávneného na dobu neurčitú, t.j. bez časového obmedzenia.
5. Oprávnený sa zaväzuje postupovať pri výkone práv z vecného bremena podľa Zmluvy s náležitou odbornou starostlivosťou a len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc Povinného nad nevyhnutnú mieru.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s Dotknutými nehnuteľnosťami a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa Zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech Oprávneného.
2. Povinný sa zaväzuje, že nijako neobmedzí prístup Oprávneného k Dotknutým nehnuteľnostiam, pokiaľ Oprávnený bude dodržiavať platnú legislatívu a ustanovenia Zmluvy.
3. Vecné bremeno zaniká na základe písomnej dohody Zmluvných strán. Ostatné spôsoby zániku sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami Zmluvných strán. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
3. Z dôvodu, že plnenie predmetu Zmluvy zahŕňa činnosti, pri ktorých dochádza k spracúvaniu osobných údajov, Povinný ich bude spracúvať za účelom uzatvorenia Zmluvy a jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.
4. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
5. V prípade, že sú Zmluvné strany povinnými osobami v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a Zmluva je zverejnená viacerými účastníkmi, rozhodujúce pre určenie dňa účinnosti je jej prvé zverejnenie.
6. Oprávnený nadobudne práva vyplývajúce z vecného bremena dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného orgánu o povolení vkladu vecného bremena.
7. V prípade, že Oprávnený nezaplatí odplatu za zriadenie vecného bremena v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má Povinný právo od Zmluvy odstúpiť.
8. Všetky práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú upravené Zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona a súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi SR.
9. Všetky zmeny týkajúce sa Zmluvy vyžadujú ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia vrátane podpisu oprávnených zástupcov Zmluvných strán.

10. Doručovanie podľa Zmluvy sa uskutočňuje vždy na adresu Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví Zmluvy. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú Zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bez omeškania vzájomne informovať. Pokiaľ nebude možné písomnosť opakovane doručiť na poslednú známu adresu pre doručovanie, považuje sa písomnosť za doručenie tretím dňom potom, kedy sa ako nedoručiteľná vrátila odosielateľovi.
11. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov k Zmluve, vzájomne odsúhlasených a podpísaných na to oprávnenými osobami všetkých Zmluvných strán. Písomný dodatok k Zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak dôjde k zmene identifikačných údajov jednej zo Zmluvných strán za predpokladu, že dodrží podmienky uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku.
12. V prípade, že sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia Zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť ani účinnosť jej ostatných ustanovení. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia tieto ustanovenia takou úpravou, ktorá sa najviac priblíži účelu a zámeru Zmluvy. Do tej doby platí úprava v zmysle platnej legislatívy Slovenskej republiky.
13. Zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre Povinného, dve (2) vyhotovenia pre Oprávneného, dve (2) vyhotovenia pre správcu Oprávneného, a dve (2) vyhotovenia pre potreby príslušného orgánu.
14. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, Zmluva nie je uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.
15. Zmluvné strany uzatvárajú Zmluvu slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

V Lipanoch, dňa: 12.12.2024

V Prešove, dňa: 06.12.2024

Povinný:
Mesto Lipany

Oprávnený:
Prešovský samosprávny kraj
v správe **Správy a údržby ciest**
Prešovského samosprávneho kraja

V.R.

V.R.

Ing. Vladimír Jánošík
primátor

Ing. Marcel Horváth
generálny riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 12.12.2024

Zmluva bola zverejnená dňa: 12.12.2024

Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 13.12.2024