

Zmluva č. KB-014/2024

o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)

medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

zastúpený:

sídlo:

IČO:

bankové spojenie:

IBAN:

BIC:

Mesto Galanta

Mgr. Peter Kolek, primátor

Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta

00 305 936

VÚB, a.s.

SK15 0200 0000 0000 1872 2132

SUBASKBX

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

názov:

sídlo:

IČO:

zastúpený:

Židovská náboženská obec I. II. v Galante

Hviezdoslavova 817/4, 924 01 Galanta

34 075 615

Vojtech Fahn

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(„**Povinný z vecného bremena**“ a „**Oprávnený z vecného bremena**“ ďalej spoločne ako
„**Zmluvné strany**“)

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností:

- **C KN pozemku p.č. 1828/14**, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2028 m², zapísaný na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta, obec Galanta, okres Galanta, ktorý je vedený Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom,
- **C KN pozemku p.č. 1828/17**, druh pozemku: ostatná plocha vo výmere 348 m², zapísaný na LV č. 3365, katastrálne územie Galanta, obec Galanta, okres Galanta, ktorý je vedený Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom

(ďalej aj len „**Zat'ážená nehnuteľnosť**“).

2. Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom prípojky vody a kanalizácie k objektu „Židovský cintorín“, ktoré sa nachádzajú na časti **Zat'áženej nehnuteľnosti**.

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1 Na základe tejto zmluvy zriaďuje Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného z vecného bremena ako stavebníka prípojky vody a kanalizácie k objektu Židovský cintorín na časti Zaťaženej nehnuteľnosti vecné bremeno „*in rem*“ v rozsahu vymedzenom „Geometrickým plánom č. 2-8/2024 z 22.10.2024 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku p.č. 1828/14, 1828/17“, vyhotoveného vyhotoviteľom: Geodetická kancelária Dušan Hanuliak, Mierové námestie 2, 924 00 Galanta, IČO: 32 351 666, úradne overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pod č. 1513/2024 dňa 06.11.2024 (ďalej len „GP“). Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech súčasných i budúcich vlastníkov prípojky vody a kanalizácie k objektu „Židovský cintorín“ umiestnenej na časti Zaťaženej nehnuteľnosti.
- 2.2 Vecné bremeno, ktoré sa zriaďuje v prospech súčasných i budúcich vlastníkov prípojky vody a kanalizácie umiestnenej na časti Zaťaženej nehnuteľnosti na dobu neurčitú, spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu vymedzenom GP na pozemkoch uvedených v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy:
- a) zriadenie a vybudovanie prípojky vody a kanalizácie,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy prípojky vody a kanalizácie a jej odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním určenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prevádzkovanie prípojky vody a kanalizácie, vrátane činností uvedených v bode a) a b) (ďalej len „**vecné bremeno**“).
- 2.3 Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 2.4 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnený z vecného bremena prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť.
- 2.5 Vecné bremeno vymedzené v bode 2.2 tohto článku II. Zmluvy sa pre Oprávneného z vecného bremena zriaďuje odplatne za jednorazovú odplatu stanovenú v súlade s Prílohou č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta (176 m² vecného bremena na pozemkoch Povinného z vecného bremena v zmysle GP x 10 €/1 m² vecného bremena na pozemkoch v intraviláne v k.ú. Galanta) vo výške 1.760 € (slovom: jedentisíc sedemstošesťdesiat eur). Vzhľadom ku skutočnosti, že uznesením Mestského zastupiteľstva Galanta č. 373-Z/2024 z 26.09.2024 bolo zriadenie predmetného vecného bremena schválené za jednorazovú odplatu vo výške 10 % zo sumy určenej v zmysle Prílohy č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta, jednorazová odplata je určená vo výške **176 €**.
- 2.6 Oprávnený z vecného bremena je povinný uhradiť odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 176 € do 3 dní od podpisu tejto Zmluvy v pokladni Mestského úradu Galanta alebo na číslo účtu Povinného z vecného bremena, ktorý je uvedený pri jeho identifikačných údajoch v záhlaví zmluvy, pričom ako VS sa uvedie číslo tejto Zmluvy.

Čl. III.

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- 3.1 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore, podá Oprávnený z vecného bremena, najskôr po úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena v zmysle článku II. bodu 2.6 Zmluvy a najneskôr do 30 dní po účinnosti tejto Zmluvy, pričom znáša všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje za účelom podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť.
- 3.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje Povinnému z vecného bremena písomne oznámiť podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností do 10 pracovných dní odo dňa podania návrhu.

Čl. IV.

Schválenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- 4.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie vecného bremena v rozsahu predmetu tejto Zmluvy uvedeného v čl. II. v prospech Oprávneného z vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Galanta číslo 373-Z/2024 dňa 26.09.2024.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, vecné bremeno k nehnuteľnosti zriadujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.2. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu. Dve vyhotovenia sa použijú na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia obdrží Povinný z vecného bremena a jedno vyhotovenie obdrží Oprávnený z vecného bremena.
- 5.3. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, okrem zriadenia práva vecného bremena, ktoré nadobudne účinnosť dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zmluvu zverejniť do 3 pracovných dní po jej podpise oboma Zmluvnými stranami.

5.4. Zmluvné strany súhlasia s obsahom zmluvy a vyhlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1 – fotokópia Výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva Galanta č. 373-Z/2024 zo dňa 26.09.2024

Príloha č. 3 - fotokópia Geometrického plánu č. 2-8/2024

V Galante 19-12-2024

V Galante 19.12.2024

Povinný z vecného bremena:
Mesto Galanta

Oprávnený z vecného bremena:
Židovská náboženská obec I. II. v Galante

Mgr. Peter Kolek
primátor

Vojtech Fahn





Mesto Galanta
Mgr. Peter Kolek
primátor

V Galante, 16.12.2024

V ý p i s
Uznesenia č. 373-Z/2024
z 22. zasadnutia MsZ, konaného dňa 26.09.2024

Návrh na zriadenie vecných bremien : Židovská náboženská obec 3.A

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta:

- parcela registra „C“ KN č. 1828/14, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 2028 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta,
- parcela registra „C“ KN č. 1828/17, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 348 m², zapísaná na LV č. 3365, k. ú. Galanta,

a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecného bremena Židovskej náboženskej obce I. II. v Galante, Hviezdoslavova 817/4, 924 01 Galanta, IČO: 34 075 615, za účelom zriadenia a uloženia prípojky vody a kanalizácie k objektu „Židovský cintorín“, vjazdu na pozemok, užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie alebo akejkoľvek inej stavebnej úpravy pre danú prípojku, za jednorazovú odplatu vo výške 10 % zo sumy určenej v zmysle Prílohy č. 2 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta

a odporúča

primátorovi mesta uzavrieť so Židovskou náboženskou obcou I. II. v Galante, Hviezdoslavova 817/4, 924 01 Galanta, IČO: 34 075 615, zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín: december 2024

Počet poslancov MsZ : 19

Počet prítomných poslancov : 17

Kvórum na schválenie : 9

Za:

Mgr. Zsolt Barczy	Mgr. László Biró	Mgr. Juraj Bottka	PaedDr. Peter Černý
Mgr. Lucia Galambosová	Ing. Mikuláš Horváth	MUDr. Ervin Chomča	Ing. Zoltán Kővágó
MUDr. Valéria Mýtníková	JUDr. Denisa Očenášová	Ing. Augustín Popluhár	Mgr. Miroslav Štibráni
Zsolt Takáč	Peter Tomič	PhDr. Marta Vajdová	Peter Závodský
JUDr. Peter Zelinka			

Uznesenie bolo schválené

Za správnosť vyhotovenia:
Alena Deáková, referent OVVS

Mestský úrad
Mierové nám. 940/1
924 18 Galanta

Telefón: 031 - 788 43 10
Fax: 031 - 780 35 92
E-mail: primator@galanta.sk

Správny úkon spoplatňovaný
podľa
zákon č. 143/95 Z. z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Geodetická kancelária Dušan Hanuljak Mierové námestie 2, 92400 Galanta hanuljakd@gmail.com Tel.č.: 0911209165 IČO: 32351666		Kraj Tmavský	Okres Galanta	Obec Galanta
		Kat. územie Galanta	Číslo plánu 2-8/2024	Mapový list č. Galanta 0-0/12
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete na pozemku p.č. 1828/14, 1828/17				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: 22.10.2024	Meno: Dušan Hanuljak	Dňa: 22.10.2024	Meno: Ing. Imrich Kovács	Meno: Ing. Andrej Hlavatý
Nové hranice boli v prírode označené inžinierskou sieťou		Náležitosťami a prenosnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 6107				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m²		
LV	PK	KN	ha	m²								ha	m²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
3365		1828/14		2028	zast.pl.	1			1828/14	30	1828/14		2028	zast.pl. 22	Doterajší
						2			1828/14	17					
						3			1828/14	24					
3365		1828/17		348	ost.pl.	4			1828/17	105	1828/17		348	ost.pl. 29	Doterajší
Spolu:				2376						176			2376		
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (vodovod, kanalizácia) vo vyznačenom rozsahu na parcely C KN č.1828/14, 1828/17 ,v uvedených dieloch, v prospech vlastníka inžierskych sietí.															
Legenda: kód spôsobu využívania															
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti															
29 - Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie															

1820/1

-46.28-
-47.01- -46.79-
-46.29-

1828/17

1811/9

1859/6

1859/10

A
18207

-32.49-
-32.25-
-32.26-
-32.03-

28 6 1220

1828/20

+
1864

1828/19

1828/18

1862

1827
-13.51-
-13.42-
-13.37-

27 1 -0.21-0.22
13 -0.71-0
24 -0.33-0.33
25 -0.23-0.23

-12.35-
-11.80-
-11.80-

28 8 20
-1.00-

d
1861

d
1859/5
Mex

1859/2

1859/1

1859/21

1859/22

1859/5

1828/16

-5.03

-0.63

-0.35

-0.15

-0.15

-0.27

-0.27

-0.27

-0.27

-0.27

-0.27

-0.27

-0.27

-0.27

-0.27

-0.27

-0.27

-0.27

-0.27

-0.27

-0.27

-0.27

-0.27

-0.27

-0.27

-0.27

-0.27

-0.27

-0.27

-0.27

-0.27

-0.27

-0.27

-0.27

-0.27

-0.27

-0.27

-0.27

-0.27

-0.27

-0.27

-0.27

-0.27

-0.27

-0.27

-0.27

-30.67

-31.04

-31.15

1821

1822

1823/1



Fučková

1825/5

1824/1

1824/2

-18.70-

-1.57-

-0.61-

-0.92-

-2.44-

-34.34-

-35.15-

-37.20-

N

Skoláká

1822/14

1829/5

1829/1

1829/3

1829/6

1829/2