

ADRESÁT

MsÚ Žilina
Odbor právny, majetkový a VO
Námestie obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

Váš list značkv/zo dňa
09.02.2024
/-8987/2024-OP-JAG

Naša značka
10948/2024-19040/2024-ÚHA-SVA

Vybavuje
Ing. arch. Eva Šimunová

V Žiline dňa
04.03.2024

VEC:

Vyjadrenie k žiadosti spoločnosti REMING CONSULT a.s. o zriadenie vecného bremena

K žiadosti spoločnosti REMING CONSULT a. s., o uzatvorenie dohody vo veci zriadenia vecného bremena na pozemkoch vydáva Útvar hlavného architekta Mesta Žilina nasledovné

vyjadrenie:

Spoločnosť REMING CONSULT a. s., so sídlom Tomášikova 64A,, Bratislava IČO: 35 729 023, je oprávnená zastupovať splnomocniteľa Železničnú spoločnosť Slovensko a.s., Rožňavská 1, Bratislava IČO: 35 914 939 v konaniach a úkonoch potrebných pre zabezpečenia podkladov ku stavebnému povoleniu vrátane inžinierskej činnosti a majetkového vysporiadania k predmetnej stavbe **Technicko-hygienická údržba železničných koľajových vozidiel projektová príprava III. časť – stredisko Žilina.**

Stredisko bude umiestnené na pozemku ŽSR, v areáli železničnej stanice Žilina na parc. č. KN-C 6083/49 k.ú. Žilina.

Vzhľadom na možnosti priameho napojenia na verejnú sieť plynu a vodovodu - najbližší existujúci zdrojový plynovod STL1 plynovod PE D225/100 kPa sa nachádza na križovatke ulíc Kragujevská a Oceliarska v Žiline a verejný vodovod PVC D110 vedený v "súbehu" s Bratislavskou ulicou, v mieste, kde tento verejný vodovod križuje Oceliarsku ulicu - sú navrhovaným riešením nové prípojky na verejné siete - stavebné objekty:

SO 3704 Areálový vodovod

SO 3707 Areálový STL plynovod

(SO 3707.1 Areálový STL plynovod ■ rozšírenie distribučnej siete)

Na základe vyššie uvedeného požiadala spoločnosť REMING CONSULT a. s. mesto Žilina o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena pre uvedený rozsah.

Zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena - Železnice SR, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby.

Vecné bremeno bude zriadené za účelom umiestnenia a uloženia inžinierskych sietí na pozemkoch:

- par. č. C-KN 5962/2- zastavaná plocha – pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná miestna a účelová komunikácia,...., vo vlastníctve mesta Žilina (LV 1100).
- par. č. E-KN 8001/201- vodná plocha – vo vlastníctve mesta Žilina (LV 8912).
- par. č. E-KN 9096 – ostatná plocha – vo vlastníctve mesta Žilina (LV 8912).

Po posúdení žiadosti a na základe vyššie uvedeného Útvar hlavného architekta mesta Žilina nemá námietky voči zriadeniu vecného bremena.

Toto stanovisko je stanoviskom z hľadiska jestvujúceho a plánovaného využitia daného územia - nehnuteľnosti vo vlastníctve Mesta a jeho väzieb na okolie a nezahŕňa posúdenie finančných, právnych a procesných podmienok a predpokladov (napr. podľžnosti voči Mestu, forma majetkovoprávneho vysporiadania ...)

V rámci odovzdania stavby požadujeme predložiť ÚHA Žilina porealizačné zameranie trasovania sietí v digitálnej forme.

S úctou

ÚHA ŽILINA
ÚTVAR HLAVNÉHO
ARCHITEKTA
MESTA ŽILINA
Ing. arch. Rudolf Chodelka
riaditeľ ÚHA

Ing. arch. Rudolf Chodelka
riaditeľ ÚHA

Na vedomie

Mgr. Peter Fiabáne, primátor

ÚHA Žilina – spis

ÚHA Žilina – a/a

Prílohy:

Vyznačenie dotknutých parciel na katastrálnej mape

Situácia vedenia sietí TI s vyznačením dotknutého územia





