

KÚPNA ZMLUVA

1.) OBEC SVÄTUŠE, IČO: 00 33 18 30, so sídlom ul. Kvetná č.2/6, Svätuš, PSČ 076 83, zastúpená Mgr. Gustáv Liszkai, starosta obce – ďalej ako predávajúca.

2a.) Ladislav KENDI rod. Kendi, nar. 05.06.1969, r.č.690605/9556, trvale bytom Svätuš, ul. Dolná č.83/56, PSČ 076 83, štátna príslušnosť SR a manželka Timea KENDIOVÁ rod. Lukáčsová, nar. 23.03.1972, r.č.725323/9576, Svätuš, ul. Dolná č. 83/56, PSČ 076 83, štátna príslušnosť SR

2b.) Ján KENDI rod. Kendi, nar. 02.04.1971, r.č.710402/9559, trvale bytom Svätuš, ul. Dolná č.85/45, PSČ 076 83, štátna príslušnosť SR a manželka Gabriela KENDIOVÁ rod. Dobosová, nar. 04.07.1973, r.č.735704/9623, Veľké Trakany č. 67, PSČ 076 42, štátna príslušnosť SR - ďalej ako kupujúci

I.

- - Predávajúca vyhlasuje, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti v k. ú. Svätuš, obec Svätuš, okres Trebišov par.č.808/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66m² zapísaná na liste vlastníctva č.890 v celosti pod B1, jedná sa o parcelu registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape.-----

II.

- - Predávajúca na základe tejto zmluvy predáva kupujúcim Ladislavovi Kendimu a Timei Kendiovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Svätuš, obec Svätuš, okres Trebišov par.č.808/3 zastavanú plochu a nádvorie o výmere 66m² zapísanú na liste vlastníctva č. 890, v podiele 1/2 za kúpnu cenu 200,- Eur, jedná sa o parcelu registra „C“. Dohodnutá kúpna cena zo strany kupujúcich bola zaplatená predávajúcej pred podpísania tejto kúpnej zmluvy.-----

- - Predaj nehnuteľnosti vrátane kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Svätuš uznesením zo dňa 06.12.2024 číslo:63/2024. Jedná sa o predaj pozemku podľa § 9a ods.1 písm. c) a ods.2 zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.-----

- - Kupujúci vyhlasujú, že sú vlastníkom finančných prostriedkov použitých na úhradu kúpnej ceny podľa vyššie uvedeného článku. Tieto finančné prostriedky nepochádzajú z trestnej činnosti, z účasti na trestnej činnosti, ani z inej nelegálnej činnosti, ktorá by porušovala právne predpisy Slovenskej republiky a súvisiace právne akty Európskych spoločenstiev a Európskej Únie. V prípade, ak by sa ukázalo toto vyhlásenie ako nepravdivé, je predávajúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.-----

III.

- - Predávajúca na základe tejto zmluvy predáva kupujúcim Jánovi Kendimu a Gabriele Kendiovej do ich bezpodielového spoluvlastníctva a kupujúci kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Svätuš, obec Svätuš, okres Trebišov par.č.808/3 zastavanú plochu a nádvorie o výmere 66m² zapísanú na liste vlastníctva č. 890, v podiele 1/2 za kúpnu cenu 200,- Eur, jedná sa o parcelu registra „C“. Dohodnutá kúpna cena zo strany kupujúcich bola zaplatená predávajúcej pred podpísania tejto kúpnej zmluvy.-----

- - Predaj nehnuteľnosti vrátane kúpnej ceny schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Svätušie uznesením zo dňa 06.12.2024 číslo:63/2024. Jedná sa o predaj pozemku podľa § 9a ods.1 písm. c) a ods.2 zák.č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. - - - - -
- - Kupujúci vyhlasujú, že sú vlastníkom finančných prostriedkov použitých na úhradu kúpnej ceny podľa vyššie uvedeného článku. Tieto finančné prostriedky nepochádzajú z trestnej činnosti, z účasti na trestnej činnosti, ani z inej nelegálnej činnosti, ktorá by porušovala právne predpisy Slovenskej republiky a súvisiace právne akty Európskych spoločenstiev a Európskej Únie. V prípade, ak by sa ukázalo toto vyhlásenie ako nepravdivé, je predávajúca oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. - - - - -

IV.

- - Predávajúca a kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s platobnými podmienkami dohodnutej kúpnej ceny prevádzanej nehnuteľnosti a je im známe obmedzenie platieb v hotovosti v zmysle zák.č.394/2012 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti, ktorým sa zakazujú platby v hotovosti prevyšujúce hodnotu 15.000,-€.- - - - -

V.

- - Kupujúci vyhlasujú, že so stavom kupovanej nehnuteľnosti sa oboznámili a v takom stave ju kupujú. Predávajúca uisťuje kupujúcich, že predmetná nehnuteľnosť sa prevádza bez dlhov a bremien.- - - - -

VI.

- - Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálny odbor, na účinnosť tejto zmluvy je potrebné ich zverejnenie. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podávajú kupujúci.- - - - -

VII.

- - Dane a správne poplatky budú uhradené podľa zákona.- - - - -

VIII.

- - Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.- - - - -
- - Nehnuteľnosť nie je predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcej známych práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, predkupných práv, vecných bremien a vedľajších dojednaní.- - - - -
- - Predávajúcej nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľností, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúcich.- - - - -
- - Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb.- - - - -
- - Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedených v tejto zmluve ako sú správne poplatky, hradia kupujúci.- - - - -
- - Táto zmluva je vyhotovená v 7-ich vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia sú určené pre advokáta, ktorý zabezpečí podanie tejto kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.- - - - -

- Zmluvné strany touto cestou splnomocňujú JUDr. Dušana Szabóa, advokáta, Kráľovský Chlmec, aby ich zastupoval vo veci odstránenia chýb a iných zrejmych nesprávností týkajúcich sa tejto zmluvy ako aj na podanie oznámenia o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vrátane príslušných listín o úkone a to aj elektronicky.-----

IX.

- - Predávajúca a kupujúci vyhlasujú, že sa oboznámili s výškou poistného krytia čo činí 300.000€ a poisťovňou, ktorou je KOOOPERATÍVA poisťovňa, a.s., Vienna Insurance Group, so sídlom Štefanovičová 4, 816 23 Bratislava, v ktorej je poistený advokát pre prípad škody v súvislosti s autorizáciou tejto kúpnej zmluvy.-----

- - Predávajúca a kupujúci zhodne vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.-----

V Kráľovskom Chlmeči dňa 19/12 2024

Predávajúca: 

Obec Svätušie



Kupujúci :

Ladislav Kendi



Timea Kendiová



Ján Kendi



Gabriela Kendiová



DOLOŽKA O AUTORIZÁCII	
a)	Vyhlasujem, že som zmluvu autorizoval podľa § 1a odseku 1 zákona č.586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č.304/2009 Z. z.
b)	Zmluva obsahuje 2 listy
c)	V Kráľovskom Chlmeči dňa <u>19/12</u> 2024
d)	JUDr. Dušan Szabó 

Dušan Szabó JUDr., advokát
ul. Hlavná č. 799/63, Kráľ.
Chlmec, 077 01, zapísaný v
zozname SAK Bratislava
pod č.: 742

Dušan Szabó JUDr.,advokát
ul.Hlavná č.799/63,Kráľ.
Chlmec,077 01,zapísaný v
zozname SAK Bratislava
pod č.:742

Dušan Szabó JUDr.,advokát
ul.Hlavná č.799/63,Kráľ.
Chlmec,077 01,zapísaný v
zozname SAK Bratislava
pod č.:742

Dušan Szabó JUDr.,advokát
ul.Hlavná č.799/63,Kráľ.
Chlmec,077 01,zapísaný v
zozname SAK Bratislava
pod č.:742