

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

medzi

Požičiavateľ: **Regionálna rozvojová agentúra Dolný Turiec**
Sídlo: 038 12 Necpaly 168
v zastúpení: Ing. Miroslav Jánošík, riaditeľ
IČO: 45732027
Telefón: 0905 240 098

(ďalej aj „Požičiavateľ“)

a

Vypožičiavateľ: **Žilinský samosprávny kraj**
Sídlo: Komenského 2622/48, 011 09 Žilina
v zastúpení: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
IČO: 37808427
Osoba oprávnená konať v realizačných veciach: Ing. Janka Mikušáková,
e-mail: janka.mikusakova@zilinskazupa.sk

(ďalej aj „Vypožičiavateľ“)

(Požičiavateľ a Vypožičiavateľ ďalej spolu aj „zmluvné strany“).

Článok I. **Úvodné ustanovenia**

1. Požičiavateľ je na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov uzatvorenej so spoločnosťou JASED, s. r. o., 038 11 Belá - Dulice 385, IČO: 31621074 (ďalej aj „vlastník“) oprávnený užívať nebytový priestor nachádzajúci sa v budove vlastníka, bez označenia súpisným číslom, postavenej na parcele KN-C č. 1577/12, zapísanej na LV 1424 pre katastrálne územie Belá Okresným úradom Martin, odbor katastrálny (ďalej aj „nehnutelnosť“).

Článok II. **Predmet a účel výpožičky**

1. Požičiavateľ za podmienok dohodnutých touto Zmluvou vypožičiava a tým prenecháva na bezplatné dočasné užívanie Vypožičiavateľovi časť nebytového priestoru nachádzajúceho sa v nehnuteľnosti – časť miestnosti č. 1, spolu s bežným kancelárskym vybavením (ďalej aj „predmet výpožičky“).
2. Požičiavateľ čestne prehlasuje, že má súhlas vlastníka na základe ktorého môže nebytový priestor nachádzajúci sa v nehnuteľnosti – miestnosť č. 1, alebo jej časť prenechať do výpožičky a byť nositeľom všetkých práv a povinností vyplývajúcich pre neho z tejto Zmluvy.

3. Vypožičiavateľ si predmet výpožičky vypožičiava za účelom zriadenia vysunutého pracoviska pre manažéra pre činnosti v oblasti regionálneho rozvoja v území regiónu Turiec, ktorý je zamestnancom Vypožičiavateľa (ďalej aj „zamestnanec Vypožičiavateľa“).
4. Zmluvné strany sú povinné ku dňu začatia doby výpožičky spísať protokol o stave predmetu výpožičky.

Článok III. Doba výpožičky

1. Výpožička sa uzatvára na dobu určitú, na dobu odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy do 31. 12. 2025.
2. Vypožičiavateľ je povinný k dátumu skončenia výpožičky predmet výpožičky protokolárne odovzdať Požičiavateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok IV. Náklady spojené s užívaním predmetu výpožičky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Požičiavateľ vypožičiava a tým prenecháva na dočasné bezplatné užívanie Vypožičiavateľovi predmet výpožičky a nebude si uplatňovať náklady súvisiace so zabezpečením služieb spojených s užívaním predmetu výpožičky.

Článok V. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet výpožičky užívať len zamestnancom Vypožičiavateľa na účel uvedený v Článku II. ods. 3. tejto Zmluvy a nebude ho poskytovať do užívania tretím osobám.
2. Požičiavateľ sa zaväzuje odovzdať predmet výpožičky do užívania Vypožičiavateľovi dňom nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Požičiavateľ je povinný predmet výpožičky odovzdať Vypožičiavateľovi v stave spôsobilom na riadne užívanie.
3. Vypožičiavateľ je povinný, po skončení výpožičky, predmet výpožičky odovzdať Požičiavateľovi v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody spôsobené zamestnancom Vypožičiavateľa odstráni Vypožičiavateľ na vlastné náklady.
4. Požičiavateľ umožní zamestnancovi Vypožičiavateľa bezplatne užívať pripojenie k internetu a určenú tlačiareň v nevyhnutnom rozsahu.
5. Vypožičiavateľ je povinný užívať predmet výpožičky tak, aby nedošlo ku škodám. Požičiavateľ je povinný oboznámiť zamestnanca Vypožičiavateľa s internými smernicami prevádzky nehnuteľnosti.

Článok VI. Skončenie výpožičky

1. Výpožička končí uplynutím dohodnutej doby uvedenej v Článku III. ods. 1 tejto Zmluvy.
2. Požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy a požadovať vrátenie predmetu výpožičky aj pred skončením dohodnutej doby výpožičky v prípade závažného dôvodu.

Za závažný dôvod sa považuje:

- a) Vypožičiatel' užíva predmet výpožičky v rozpore s účelom dohodnutým v tejto Zmluve,
- b) Vypožičiatel' prenechá predmet výpožičky tretím osobám.

Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinky doručením písomného oznámenia o odstúpení Vypožičiatel'ovi.

3. Pred uplynutím dohodnutej doby výpožičky môže výpožička skončiť aj dohodou zmluvných strán.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu. Každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.
2. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú i na právneho nástupcu.
3. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto Zmluvy len formou písomných dodatkov k Zmluve.
4. Práva a povinnosti touto Zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami za podmienky, že bola zverejnená a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie za nevýhodných podmienok, bez akéhokoľvek nátlaku, nie v tiesni a po vzájomnom uvážení. Rovnako tak prehlasujú, že im nie sú známe žiadne skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť neplatnosť, resp. neúčinnosť tejto Zmluvy, že si Zmluvu riadne prečítali a pochopili a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
7. Osobné údaje uvedené v tejto zmluve sú spracúvané, archivované a likvidované v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a nariadenia EP a Rady (EÚ) č. 2016/679 (Nariadenie GDPR). ŽSK spracúva poskytnuté údaje v súlade so Zásadami spracúvania osobných údajov fyzických osôb v Žilinskom samosprávnom kraji, ktoré je možné nájsť na webovom sídle ŽSK <http://www.zilinskazupa.sk/sk/zasady-spracuvania-osobnych-udajov-fyzickych-osob-zilinskom-samospravnom-kraji/>.

V Necpaloch dňa 13.12.2024

V Žiline dňa 13.12.2024

Za Požičiatel'a:

Za Vypožičiatel'a:

.....
Ing. Miroslav Jánošík
riaditeľ

.....
Ing. Erika Jurinová
predsedníčka