

DODATOK č. 17

**k nájomnej zmluve č. 541/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Nové Ľahanovce)**

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček – primátor
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO : 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

Štatutárny orgán:
Ing. František Belí – predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Zajac, MBA – člen predstavenstva
Ing. Bc. Martin Matúš – člen predstavenstva
Južná trieda 11, 040 01 Košice
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. pobočka Košice
IBAN: SK12 1100 0000 0026 2272 0044
IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať a prijať nájomné aj spätne, t. j. od 1.1.2024 do účinnosti tohto Dodatku č. 17.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2024 je **17 346,70 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **4 336,68 €**.

Úprava pre Dodatok č.17 k NZ č.541/2008 – k.ú. NOVÉ ĽAHANOVCE stav k 31.08.2024

Bez zmeny.

Účtovná hodnota prenajatého majetku k 31.08.2024 je **1.831.417,87 €**

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 541/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené, ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 17 k nájomnej zmluve č. 541/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok je vyhotovený v 5 - tich rovnopisoch, z ktorých 3 sú určené prenajímateľovi a 2 nájomcovi.

Košice, dňa

Košice, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

P.č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	OC	LV	Druh pozemku
1	MKN00000494	Pozemok 45E 3456/000/0 k.ú. Nové Ľahanovce	4 604	26,56	122 282,24	2752	Trvalé tráv. porasty
2	MKN00000490	Pozemok 45E 3459/000/0 k.ú. Nové Ľahanovce	2 982	26,56	79 201,92	2752	Orná pôda
3	MKN00000585	Pozemok 45E 3460/000/0 k.ú. Nové Ľahanovce	2 858	26,56	75 908,48	2752	Ostatné plochy
4	09/000000020392	Pozemok 45E 3461/001/0 k.ú. Nové Ľahanovce	150 682	0,40	60 272,80	978	Lesný pozemok
5	MKN00000630	Pozemok 45E 3462/000/0 k.ú. Nové Ľahanovce	1 981	26,56	52 615,36	2752	Ostatné plochy
6	09/000000020393	Pozemok 45E 3463/501/0 k.ú. Nové Ľahanovce	6 843	0,40	2 737,20	978	Lesný pozemok
7	MKN00002010	Pozemok 45E 3463/502/0 k.ú. Nové Ľahanovce	79 590	0,40	31 836,00	978	Lesný pozemok
8	MKN00002009	Pozemok 45E 3463/503/0 k.ú. Nové Ľahanovce	3 937	0,40	1 574,80	978	Lesný pozemok
9	MKN00002008	Pozemok 45E 3463/504/0 k.ú. Nové Ľahanovce	1 116	0,40	446,40	978	Lesný pozemok
10	MKN00002007	Pozemok 45E 3463/505/0 k.ú. Nové Ľahanovce	187	0,40	74,80	978	Lesný pozemok
11	MKN00007802	Pozemok 45E 3464/000/0 k.ú. Nové Ľahanovce	52	26,56	1 381,12	978	Zast. plocha a nád.
12	MKN00007803	Pozemok 45E 3465/000/0 k.ú. Nové Ľahanovce	65	26,56	1 726,40	978	Zast. plocha a nád.
13	MKN00007804	Pozemok 45E 3466/000/0 k.ú. Nové Ľahanovce	248	26,56	6 586,88	978	Zast. plocha a nád.
14	MKN00007805	Pozemok 45E 3467/000/0 k.ú. Nové Ľahanovce	101	26,56	2 682,56	978	Zast. plocha a nád.
15	MKN00007806	Pozemok 45E 3468/000/0 k.ú. Nové Ľahanovce	113	26,56	3 001,28	978	Zast. plocha a nád.
16	MKN00007807	Pozemok 45E 3469/000/0 k.ú. Nové Ľahanovce	44	26,56	1 168,64	978	Zast. plocha a nád.
17	MKN00007808	Pozemok 45E 3470/000/0 k.ú. Nové Ľahanovce	13	26,56	345,28	978	Zast. plocha a nád.
18	MKN00007809	Pozemok 45E 3471/000/0 k.ú. Nové Ľahanovce	142	26,56	3 771,52	978	Zast. plocha a nád.
19	MKN00007810	Pozemok 45E 3472/000/0 k.ú. Nové Ľahanovce	322	26,56	8 552,32	978	Zast. plocha a nád.
20	MKN00007811	Pozemok 45E 3473/000/0 k.ú. Nové Ľahanovce	64	26,56	1 699,84	978	Zast. plocha a nád.
21	MKN00007812	Pozemok 45E 3474/001/0 k.ú. Nové Ľahanovce	150 488	0,01*	1 532,91	978	Lesný pozemok
22	09/000000020542	Pozemok 45E 3474/002/0 k.ú. Nové Ľahanovce	2 501	0,40	1 000,40	2752	Lesný pozemok
23	09/000000020394	Pozemok 45E 3475/000/0 k.ú. Nové Ľahanovce	1 920 408	0,40	768 163,20	978	Lesný pozemok
24	MKN00000621	Pozemok 45E 3476/000/0 k.ú. Nové Ľahanovce	22	26,56	584,32	2752	Zast. plocha a nád.
25	MKN00000553	Pozemok 45E 3477/000/0 k.ú. Nové Ľahanovce	36	26,56	956,16	2752	Zast. plocha a nád.
26	MKN00000478	Pozemok 45E 3478/000/0 k.ú. Nové Ľahanovce	19	26,56	504,64	2752	Ostatné plochy
27	MKN00000797	Pozemok 45E 3479/000/0 k.ú. Nové Ľahanovce	7 485	26,56	198 801,60	2752	Ostatné plochy
28	09/000000020395	Pozemok 45E 3480/000/0 k.ú. Nové Ľahanovce	12 284	0,40	4 913,60	978	Lesný pozemok
29	MKN00000539	Pozemok 45E 3481/000/0 k.ú. Nové Ľahanovce	777	26,56	20 637,12	2752	Ostatné plochy
30	MKN00000715	Pozemok 45E 3482/002/0 k.ú. Nové Ľahanovce	346 808	0,40	138 723,20	2752	Lesný pozemok
31	MKN00000541	Pozemok 45E 3483/002/0 k.ú. Nové Ľahanovce	1 279	26,56	33 970,24	2752	Ostatné plochy
32	09/000000015420	Pozemok 45E 3486/002/0 k.ú. Nové Ľahanovce	14 277	0,40	5 710,80	978	Lesný pozemok
33	MKN00000813	Pozemok 45E 9859/000/0 k.ú. Nové Ľahanovce	176 254	0,40	70 501,60	2752	Lesný pozemok
34	MKN00007493	Pozemok 45C 2260/004/0 k.ú. Nové Ľahanovce	559	0,40	223,60	2752	Lesný pozemok
35	MKN000005149	Pozemok 45C 3392/099/0* k.ú. Nové Ľahanovce	4 794	26,56	127 328,64	978	Ovocný sad
			2 893 935,00		1 831 417,87		

Poznámka

* V evidencii majetku mesta evidujeme pri pozemku parc.KN-C č. 3392/99 poznámku o spochybnení hodnovernosti údajov KN (duplicitné vlastníctvo)

* Nesúlad obstarávacej ceny vznikol zaokrúhlením jednotkovej ceny, t.j. 0,01018626069 = 0,01 v programe IS NORIS

Druh pozemku	Hodnoty	
	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	2 865 934,00	1 087 711,31
Orná pôda	2 982,00	79 201,92
Ostatné plochy	14 399,00	382 437,44
Zast. plocha a nád.	1 222,00	32 456,32
Trvalé tráv. porasty	4 604,00	122 282,24
Ovocný sad	4 794,00	127 328,64
Celkový súčet	2 893 935,00	1 831 417,87

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**z XXVI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach
zo dňa 19. novembra 2024**

číslo: 632

**Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy z dôvodov hodných osobitného
zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 200 358 304,95 m² (špecifikovanej v prílohe - tabuľka) a výšku nájmu 900 000,- Eur/rok za celú prenajatú výmeru pre: Mestské lesy Košice a. s., IČO: 31672981, Južná trieda 11, 040 01 Košice z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle § 84 ods. 1 písm. c) a e) Štatútu mesta Košice verejnoprospešný účel a nájomcom bude mestská organizácia, mestská obchodná spoločnosť alebo právnické osoby založené alebo zriadené mestskou časťou.

 Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 28. 11. 2024

Za správnosť:

Zapisovateľka:

Prehľad lesných porastov v členení podľa jednotlivých kat. území a m²

Katastrálne územie	Výmera v m ²	Účt.jednot. cena/m ²	Účtovná hodnota v €	Podiel z účt. hodnoty	Ročné nájomné v €	Rozpis štvrtročné nájomného v €
Nové Ľahanovce	28 001,00	26,56	743 706,56	0,782688%	7 044,19	1 761,05
	2 715 446,00	0,40	1 086 178,40	1,143110%	10 287,99	2 572,00
	150 488,00	0,01	1 532,91	0,001613%	14,52	3,63
Nové Ľahanovce spolu:	2 893 935,00		1 831 417,87	1,927411%	17 346,70	4 336,68
Furča	38 347,00	26,56	1 018 496,32	1,071880%	9 646,92	2 411,73
	6 432 161,45	0,40	2 572 864,58	2,707721%	24 369,49	6 092,37
Furča spolu :	6 470 508,45		3 591 360,90	3,779601%	34 016,41	8 504,10
Nižná Úvrať	365 204,00	0,40	146 081,60	0,153738%	1 383,64	345,91
Nižná Úvrať spolu:	365 204,00		146 081,60	0,153738%	1 383,64	345,91
Košická Nová Ves	9 160,00	26,56	243 289,60	0,256042%	2 304,38	576,10
	1 216 344,00	0,40	486 537,60	0,512039%	4 608,35	1 152,09
Košická Nová Ves spolu:	1 225 504,00		729 827,20	0,768081%	6 912,73	1 728,18
Vyšný Klátov	12 894 350,00	0,40	5 157 740,00	5,428081%	48 852,73	12 213,18
Vyšný Klátov spolu:	12 894 350,00		5 157 740,00	5,428081%	48 852,73	12 213,18
Malá Vieska	2 366 204,00	0,40	946 481,60	0,996091%	8 964,82	2 241,21
Malá Vieska spolu:	2 366 204,00		946 481,60	0,996091%	8 964,82	2 241,21
Opátka	8 369 918,00	0,40	3 347 967,20	3,523450%	31 711,05	7 927,76
Opátka spolu :	8 369 918,00		3 347 967,20	3,523450%	31 711,05	7 927,76
Ružín	23 456 977,00	0,40	9 382 790,80	9,874587%	88 871,28	22 217,82
Ružín spolu :	23 456 977,00		9 382 790,80	9,874587%	88 871,28	22 217,82
Kostoľany nad Hornádom	3 946 148,00	0,40	1 578 459,20	1,661194%	14 950,75	3 737,69
	920,00	10,20	9 380,85	0,009873%	88,86	22,22
Kostoľany nad Hornádom spolu :	3 947 068,00		1 587 840,05	1,671066%	15 039,59	3 759,90
Malá Lodina	7 283 227,50	0,40	2 913 291,00	3,065990%	27 593,91	6 898,48
	21 911,00	7,65	167 619,15	0,176405%	1 587,65	396,91
Malá Lodina spolu :	7 305 138,50		3 080 910,15	3,242395%	29 181,56	7 295,39
Kavečany	224 102,00	0,40	89 640,80	0,094339%	849,05	212,26
	23 839,00	26,56	633 163,84	0,666351%	5 997,16	1 499,29
Kavečany spolu :	247 941,00		722 804,64	0,760690%	6 846,21	1 711,55
Kojšov	1 775,00	26,56	47 144,00	0,049615%	446,54	111,64
	18 776 633,00	0,40	7 510 653,20	7,904322%	71 138,90	17 784,73
Kojšov spolu :	18 778 408,00		7 557 797,20	7,953937%	71 585,43	17 896,36
Sokoľ	9,00	26,56	239,04	0,000252%	2,27	0,57
	35,00	8,63	302,05	0,000318%	2,86	0,72
	400,00	5,51	2 204,00	0,002320%	20,88	5,22
	11 534 261,00	0,40	4 613 704,40	4,855530%	43 699,77	10 924,94
Sokoľ spolu :	11 534 705,00		4 616 449,49	4,858419%	43 725,77	10 931,44
Košické Hámre	14 661,00	0,443	6 494,81	0,006835%	61,52	15,38
	7 993 637,00	0,40	3 197 454,80	3,365048%	30 285,43	7 571,36
Košické Hámre spolu :	8 008 298,00		3 203 949,61	3,371884%	30 346,96	7 586,74
Nižný Klátov	1 171 937,00	0,40	468 774,80	0,493345%	4 440,11	1 110,03
Nižný Klátov spolu :	1 171 937,00		468 774,80	0,493345%	4 440,11	1 110,03
Myslava	19 905,00	26,56	528 676,80	0,556387%	5 007,48	1 251,87
	53,00	13,25	702,25	0,000739%	6,65	1,66
	3 309 021,00	0,40	1 323 608,40	1,392985%	12 536,87	3 134,22
Myslava spolu :	3 328 979,00		1 852 987,45	1,950111%	17 551,00	4 387,75

Katastrálne územie	Výmera v m ²	Účt.jednot. cena/m ²	Účtovná hodnota v €	Podiel z účt. hodnoty v %	Ročné nájomné v €	Rozpis štvrt'ročného nájomného v €
Ťahanovce	10 202,00	26,56	270 965,12	0,285168%	2 566,51	641,63
	2 258 155,00	0,40	903 262,00	0,950606%	8 555,45	2 138,86
Ťahanovce spolu :	2 268 357,00		1 174 227,12	1,235774%	11 121,97	2 780,49
Baška	2 287 789,00	0,40	915 115,60	0,963081%	8 667,73	2 166,93
Baška spolu :	2 287 789,00		915 115,60	0,963081%	8 667,73	2 166,93
Veľká Lodina	16 658 576,00	0,40	6 575 710,67	6,920375%	62 283,38	15 570,85
Veľká Lodina spolu :	16 658 576,00		6 575 710,67	6,920375%	62 283,38	15 570,85
Košická Belá	2 325,00	3,07	7 137,75	0,007512%	67,61	16,90
	380,00	3,75	1 425,00	0,001500%	13,50	3,38
	19 189 260,00	0,40	7 675 704,00	8,078024%	72 702,22	18 175,56
Košická Belá spolu :	19 191 965,00		7 684 266,75	8,087035%	72 783,32	18 195,83
Jaklovce	5 587,00	2,33	13 017,71	0,013700%	123,30	30,83
	4 218 088,00	0,40	1 687 235,20	1,775671%	15 981,04	3 995,26
Jaklovce spolu :	4 223 675,00		1 700 252,91	1,789371%	16 104,34	4 026,09
Severné Mesto	181 803,00	26,56	4 828 687,68	5,081782%	45 736,04	11 434,01
	94 437,00	0,40	37 774,80	0,039755%	357,80	89,45
Severné Mesto spolu :	276 240,00		4 866 462,48	5,121537%	46 093,83	11 523,46
Čermel	275,00	26,56	7 304,00	0,007687%	69,18	17,30
	96,00	21,62	2 075,31	0,002184%	19,66	4,92
	416,00	20,02	8 328,32	0,008765%	78,89	19,72
	148,00	19,65	2 908,21	0,003061%	27,55	6,89
	488,00	19,67	9 598,96	0,010102%	90,92	22,73
	265,00	19,62	5 199,30	0,005472%	49,25	12,31
	37,00	17,89	661,88	0,000697%	6,27	1,57
	167,00	13,56	2 264,52	0,002383%	21,45	5,36
	112,00	12,65	1 416,80	0,001491%	13,42	3,36
	832,00	9,37	7 797,25	0,008206%	73,85	18,46
	24 851 857,00	0,40	9 940 742,40	10,461783%	94 156,05	23 539,01
Čermel spolu :	24 854 693,00		9 988 296,95	10,511831%	94 606,48	23 651,62
Kamenné	252 190,00	26,56	6 698 166,40	7,049249%	63 443,24	15 860,81
	17 979 745,00	0,40	7 191 898,00	7,568859%	68 119,73	17 029,93
Kamenné spolu :	18 231 935,00		13 890 064,40	14,618108%	131 562,97	32 890,74
CELKOM SPOLU	200 358 304,95		95 019 577,44	100%	900 000,00	225 000,00