

ZMLUVA

o nájme časti nehnuteľnosti, uzatvorená podľa § 663 a násl. Obč. zákonníka

I.

Zmluvné strany

- 1.1. Prenajímateľ:** **ADS Vranov, s.r.o.**
Sídlo: **Mlynská 1345, 093 01 Vranov nad Topľou**
Zapísaná: **v OR Okresného súdu Prešov, odd.: Sro vložka č. 12542/P**
Zastúpená: **Ing. Jozef Lacký, konateľ**
IČO: **36 470 317**
IČ DPH: **SK 2020001280**
Bank.spojenie: **VÚB, a.s, IBAN SK06 0200 0000 0016 8928 9856**

- 1.2. Nájomca:** **Podduklianska knižnica**
Sídlo: **ul. 8. mája 697/55, 089 01 Svidník**
Zast.: **Mgr. Kamil BEŇKO, riaditeľ PK**

II.

Predmet a účel nájmu

2.1.

Prenajímateľ, ako vlastník pozemku uvedenom na LV č. 1186, v k.ú. Svidník, dáva do užívania nájomcovi časť parcely za účelom:

- Parkovania 1 ks bibliobusov nižšie uvedených pod EČV - o celkovej výmere **33 m²**.
MAN EČV vozidla: SK519BP

2.2.

Nájomca je oprávnený označenú časť parcely užívať výlučne ako parkovacie priestory

III.

Doba nájmu

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **n e u r č i t ú**, platnosť zmluvy nastáva dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. **Zmluva je účinná odo dňa 01.01.2025.**

IV.

Výška a splatnosť nájomného

4.1.

Cena nájmu je stanovená dohodou v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z.z. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi za nájom nehnuteľnosti vymedzenej v čl. II. zmluvy, **ročné nájomné vo výške 468,- EUR, a to v štvrtročných splátkach vo výške 117,- EUR, splatných v prvom mesiaci kalendárneho štvrtroka**, vždy do 15. dňa. Dobou splatnosti sa rozumie pripísanie finančnej čiastky na účet prenajímateľa vždy 15. deň v mesiaci.

4.2.

Nájomné, uvedené v bode I., nájomnej zmluvy je uvedené bez DPH. Prenajímateľ vyčíslí DPH v zmysle platných právnych predpisov vo faktúre, ktorú zašle nájomcovi. Nájomca je povinný oznámiť každú zmenu skutočnosti týkajúcej sa registrácie platcu DPH (odkedy sa stáva platcom, prestáva byť platcom). V prípade, že tak neučiní, preberá na seba zodpovednosť za správnosť vystavovania daňových dokladov.

4.3.

Prenajímateľ môže účtovať 12 % ročný úrok z omeškania, v prípade že nájomca neplatí nájomné riadne a včas.

V.

Spôsob ukončenia nájmu

5.1.

Nájomný vzťah môže byť ukončený:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) výpoveďou, ktoroukoľvek zo strán s jednomesačnou výpovednou lehotou, ktorá sa počíta od prvého dňa v mesiaci nasledujúcom po doručení výpovede,
- c) prenájomca môže okamžite vypovedať nájomnú zmluvu ak nájomca hrubo poruší svoje povinnosti upravené touto zmluvou, a to: ak neplatí nájomné riadne a včas, ak bude užívať prenajatý priestor spôsobom, ktorým prenájomcaovi bude hroziť značná škoda. Účinky okamžitej výpovede nastanú dňom jej doručenia nájomcovi.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

6.1.

Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenájomca, a ani časť nehnuteľnosti prenajímať tretej osobe.

6.2.

Nájomca sa zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy na ochranu majetku prenájomca a životného prostredia, zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecné záväzné predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy o protipožiarnej ochrane a ekologickej ochrane. Porušením tohto záväzku nájomca znáša vzniknuté škody.

6.3.

Nájomca nesmie vykonávať stavebné práce na prenajatom pozemku bez súhlasu nájomcu.

6.4.

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom obvyklému užívaniu, za náhradu, aby ho dočasne užíval v zmysle tejto zmluvy. Zaväzuje sa tiež farebne vyznačiť plochu prenajatého pozemku.

6.5.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo jednostrannej úpravy stanovenej štvrťročnej výšky úhrady za nájom formou písomného oznámenia o zvýšení paušálnej úhrady v závislosti od úrovne inflácie a to jedenkrát ročne. Ceny platné k 31.12. bežného roka sa zvýšia o mieru inflácie vyhlásenú Štatistickým úradom SR a to od 01.01. nasledujúceho roka. Zvýšená mesačná úhrada bude Objednávateľovi písomne oznámená a následne dofakturovaná odo dňa obdržania oznámenia o výške inflácie od ŠÚ SR. Faktúra bude splatná do 14 dní odo dňa jej vystavenia.

6.6.

Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje vnesené veci na pozemok vypratať.

VII. Záverečné ustanovenia

7.1.

Zmeny a doplnky k tejto zmluve sa vykonávajú písomnou formou so súhlasom oboch zmluvných strán.

7.2.

Na ostatné práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú ustanovenia Obč. zákonníka.

7.3.

Osoby, ktoré podpisujú túto zmluvu vyhlasujú, že sú oprávnené v mene zmluvnej strany konať a zaväzovať zmluvnú stranu svojim podpisom. Podpisujúce osoby sú si zároveň vedomé trestnoprávnych následkov, ktoré nastanú, ak sa ich vyhlásenie podľa predchádzajúcej vety ukáže ako nepravdivé.

7.4.

Nájomca dáva prenajímateľovi výslovný písomný súhlas so spracovaním osobných údajov v informačnom systéme prenajímateľa. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení tento súhlas odvolať s tým, že jeho účinky nastanú okamihom vysporiadania všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy z dôvodu ukončenia nájomného vzťahu.

7.5.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

7.6.

Dňom 31.12.2024 končí sa platnosť zmluvy uzatvorenej medzi dcérskou spoločnosťou SAD Humenné, a.s., a Podduklianskou knižnicou zo dňa **01.07.2006**.

7.7.

Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu, prenajímateľ a nájomca obdržia po jednom vyhotovení.

Vo Vranove n.T., dňa: 31.12.2024

Vo Svidníku, dňa: 31.12.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



.....
Ing. Jozef Lacký
konateľ

PODDUKLIANSKA KNIŽNICA
SVIDNÍK

.....
Mgr. Kamil Beňko
riaditeľ