

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB V PRENAJATÝCH NEBYTOVÝCH PRIESTOROCH

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

ZMLUVNÉ STRANY

Dodávateľ:

Obchodné meno: MESTO SVIT
Adresa: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
IČO: 00326607
DIČ: 2021212754
Zastúpený: BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.
Sídlo: Štúrova 275/87, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca: Ing. Igor Hus, MBA – konateľ
IČO: 36816949
DIČ: 2022425174
IČ DPH: SK2022425174
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK40 0200 0000 0039 7651 0153
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro,
Vložka číslo: 18971/P

(ďalej len „dodávateľ“)

a

Odberateľ:

Obchodné meno: FS SENIOR Jánošík Svit
Právna forma: Občianske združenie, registrový úrad: MV SR
Registračné číslo VVS/1-900/90-63611
Sídlo: P. Jilemnického 298/12, 059 21 Svit
Štatutárny orgán: Ondrej Vnenčák, predseda
IČO: 54 466 041
DIČ: 202 338 0425

(ďalej len „odberateľ“)

I. PREDMET ZMLUVY

1.1. Predmetom zmluvy je úprava práv a povinností dodávateľa a odberateľa pri poskytovaní služieb pre odberateľa, ktorý je nájomcom nebytových priestorov v objekte - budovy so súpisným číslom 198, Dom kultúry na Námestí J.A. Baťu vo Svite

1.2. Predmetom zmluvy je:

- 1.2.1.1. dodávka tepla a ohrev TÚV
- 1.2.1.2. dodávka vody a odvádzanie odpadovej vody
- 1.2.1.3. dodávka elektrickej energie
- 1.2.1.4. upratovanie

1.3. Dodávateľ je oprávnený poskytovať služby v priestoroch uvedených v bode 1.1. aj pre iných odberateľov.

II. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY ZA SLUŽBY

2.1. Cena služieb je stanovená dohodou zmluvných strán.

2.2. Cena za poskytnuté služby predstavuje sumu 1 589,-- Eur ročne.

2.3. Platba za služby bude fakturovaná dodávateľom raz ročne, a to najneskôr v IV. štvrtroku kalendárneho roka, so splatnosťou 30 dní od doručenia odberateľovi. V prípade poskytnutia dotácie Mestom Svit na tento účel, bude suma uvedená na faktúre započítaná s dotáciou.

2.4. Cenu za služby je možné meniť len vzájomnou dohodou zmluvných strán, formou písomného súhlasu odberateľa so zmenou ceny.

2.5. Dodávateľom vystavená faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle príslušných právnych predpisov.

III. DOBA TRVANIA ZMLUVY

3.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **od 01.01.2025 do 31.12.2025.**

IV. OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

4.1. Dodávateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracovaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, a ustanovenia zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Povinnosť poskytovateľa ochraňovať osobné údaje nie je časovo obmedzená.

4.2. Dodávateľ sa zaväzuje, že osobné údaje, ktoré mu budú poskytnuté môže spracovať alebo použiť len spôsobom, ktorý je v súlade so zmluvou a len v rozsahu, ktorý je nevyhnutý na dosiahnutie jej účelu. Dodávateľ je povinný bezodkladne po naplnení účelu spracovania predmetných osobných údajov, najneskôr však po zániku zmluvy, ukončiť ich spracovanie a osobné údaje zlikvidovať.

4.3. Dodávateľ je povinný vykonať všetky opatrenia potrebné na to aby povinnosti uvedené v tomto článku plnili aj všetky osoby na strane dodávateľa, podieľajúce sa na plnení predmetu zmluvy.

V. UKONČENIE ZMLUVY

5.1. Zmluvné strany sú oprávnené ukončiť zmluvu dohodou zmluvných strán.

5.2 Zmluvné strany sú oprávnené ukončiť zmluvu písomnou výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť od 1. dňa nasledujúceho mesiaca od doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.

5.3. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť tejto zmluvy končí skončením platnosti Zmluvy o nájme nebytových priestorov uvedených v bode 1.1., uzavretej medzi Mestom Svit ako prenajímateľom a odberateľom ako nájomcom

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 6.1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ak ich zmluva výslovne neupravuje, sa riadia slovenskými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 6.2. Žiadna zo zmluvných strán nie je zodpovedná za nedodržanie zmluvných ustanovení, alebo omeškanie spôsobené pri plnení jej povinností z dôvodu vyššej moci.
- 6.3. Zmluva môže byť zmenená na základe dohody zmluvných strán výlučne písomne, formou dodatku očíslovaného podľa poradia.
- 6.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami.
- 6.5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán dostane po podpise zmluvy jeden rovnopis.
- 6.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť od 1.1.2025, najneskôr však deň nasledujúci po dni zverejnenia v súlade so zákonom.

Vo Svite, dňa _____

Vo Svite, dňa _____

Za dodávateľa :

Za odberateľa :

BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o.

Ing. Igor Hus, MBA
Konateľ

FS SENIOR Jánošík Svit

Ondrej Vnenčák
predseda