

**Zmluva o prenájme priestorov Základnej školy s materskou školou Samuela Timona,
Trenčianska Turná 30 za účelom výučby umeleckých predmetov**

Prenajímateľ: **Základná škola s materskou školou Samuela Timona,
Trenčianska Turná 30**

Sídlo: 913 21 Trenčianska Turná
Zastúpená: Mgr. Katarína Dudáková, riaditeľka školy
Banka: Prima banka Slovensko, a.s. Trenčín
Číslo účtu: 0658268003/5600
IČO: 312 014 58

Nájomca: **ZUŠ Nemšová**

Sídlo: Luborčianska 2
 914 41 Nemšová
Zastúpená: Bc. Viera Muntágová DiS. art, riaditeľka
Banka: VÚB a.s. Trenčín
Číslo účtu: 1784797453/0200
IČO: 379 161 73

uzatvárajú nasledovnú zmluvu o prenájme priestorov patriacich Základnej školy s materskou školou Samuela Timona, Trenčianska Turná 30.

I. Predmet prenájmu

Predmetom prenájmu sú priestory v budovách Základnej školy s materskou školou Samuela Timona, Trenčianska Turná 30 za účelom výučby umeleckých predmetov poskytovaných ZUŠ Nemšová.

II. Doba prenájmu

Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára do 31.12. 2024 .

III. Cena prenájmu

Nájom za prenajaté priestory sa dohodou zmluvných strán poskytuje na základe schválených „Zásad prenajímania majetku Obce Trenčianska Turná“ v základnej škole a školských zariadenia.

Zmluvné strany sa dohodli na cene prenájmu nasledovne:

Priestory telocvične (gymnastická miestnosť šatňa, WC)

Gymnastická miestnosť:

Spolu hodín: 89,83 hod. x 3,00 €

269,49 €

Priestory I. a II. st. základnej školy (triedy, WC)

Triedy I. a II. stupeň ZŠ

Spolu hodín: 685,54 hod. x 2,00€ 1 371,08 €

Spolu na úhradu: 1 640,57 €

Celkovú čiastku za prenájom vo výške **1 640,57 €** uhradí nájomca na bankový účet prenajímateľovi na základe vystavenej faktúry.

IV. Vzájomné vzťahy zmluvných strán

Prenajímateľ sa zaväzuje:

1. Udržiavať prenajaté priestory hygienicky čisté.
2. V prípade plánovaných opráv, rekonštrukcie či iných prác, ktoré neumožnia využívať v danom čase a rozsahu nájomcovi prenajaté priestory túto okolnosť mu včas oznámi.

Nájomca sa zaväzuje:

1. Užívať priestory školy len na dohodnutý účel.
2. Užívať priestory školy len v čase určenom rozvrhom hodín ZUŠ, ktorý bol odsúhlasený vedením ZŠ.
3. Ponuku odborov ZUŠ Nemšová klientom ZŠ s MŠ Trenčianska Turná prekonzultuje riaditeľka ZUŠ Nemšová s riaditeľkou ZŠ s MŠ Samuela Timona . Odbory ZUŠ nesmú konkurovať záujmovým útvarom základnej školy.
4. Chrániť priestory školy pred poškodením či znehodnotením.
5. Dodržiavať protipožiarne opatrenia.
6. Dodržiavať zásady určené v prevádzkovom poriadku školy.
7. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vzniknú prenajímateľovi vinou nájomcu.
Nájomca je povinný odstrániť na svoje náklady škody, ktoré spôsobil. Ak sa tak nestane, má prenajímateľ právo po predchádzajúcom upozornení nájomcu škody odstrániť a požadovať od nájomcu náhradu nákladov.
8. Učitelia ZUŠ si pred vyučovaním *osobne* prevezmú deti, ktoré navštevujú ŠKD.
9. Po skončení hodiny v ZUŠ ich privedú do ŠKD a odovzdajú vychovávateľke.
10. Učitelia ZUŠ zabezpečia, aby boli ich žiaci na vyučovaní prezutí.
11. Po skončení vyučovania učitelia ZUŠ zotrú z tabule svoje materiály a dajú do pôvodného stavu lavice, ak ich premiestňovali.
12. Učitelia ZUŠ odchádzajú z budovy 1. stupňa ZŠ ako poslední, preto zodpovedajú za zhasnutie svetiel v triedach, na chodbách a WC, skontrolujú či netečie voda v triedach i na WC, skontrolujú uzavretie okien a zamknú vchodové dvere.

13. Vedenie ZUŠ zabezpečí zvonček na dverách tak, aby sa po 16. 30 žiaci ZUŠ dostali do tried.
14. Učitelia ZUŠ šetria elektrickou energiou na chodbách a WC.
15. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každé ohrozenie, poškodenie, zničenie predmetu nájmu alebo jeho odcudzenie.
16. Po skončení nájmu, je nájomca povinný vrátiť prenajatý priestor v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
17. ZUŠ neprenechá prenajaté nebytové priestory do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej právnickej alebo fyzickej osobe.

V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v troch exemplároch, z ktorých si po ich podpise dva ponechá prenajímateľ a jeden nájomca.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné zrušiť len písomnou formou.
Zmluva zaniká dohodou zmluvných strán alebo jednostrannou výpoveďou niektorej zo zmluvných strán, po uplynutí 1 mesačnej výpovednej doby, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
3. Akékoľvek oznámenia a ostatná nevyhnutná alebo dobrovoľná korešpondencia, uskutočnená v súlade s touto Zmluvou (ďalej len ako oznámenia), budú vykonané v písomnej forme. Strany berú na vedomie, že všetky významné a závažné prejavy vôle, najmä zmeny tejto Zmluvy, je potrebné uskutočniť písomnou formou a preukázateľne doručiť inej zmluvnej strane.
4. Zmluva nadobúda účinnosť podpisom všetkými zmluvnými stranami.

V Trenčianskej Turnej, dňa 11.11. 2024

Prenajímateľ:

Základná umelecká škola
Samuel Timon
Slovenská 30

Nájomca:/...../.....

Základná umelecká škola Nemšová
Luborčianska 2
914 41 Nemšová
IČO: