

NÁJOMNÁ ZMLUVA s právom stavby č. 1904/2334/3310/2023

uzatvorená podľa ust. § 663 a 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

Čl. I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Názov:

Slovenská Republika v správe Správa Národného parku Veľká
Fatra so sídlom v Martine

Sídlo:

P. O. Hviezdoslava 73/38, 03601 Martin

Zastúpený:

MILAN JANA GRAFOVA, POKERENÁ ZASTUPOVANÍM RIADITEĽA

IČO :

54435366

IBAN:

SK49 8180 0000 0070 0067 5245

(ďalej ako prenájomca)

Nájomca:

Sídlo:

Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest

Štatutárny orgán:

Dúbravská cesta 1152/3, Bratislava, 84104

Osoba oprávnená uzavrieť zmluvu:

Mgr. Norbert Polievka, MA generálny riaditeľ

so sídlom:

Ing. Miloš Kreth, riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica,
Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica

IČO :

00 00 33 28

DIČ :

2021067785

Bankové spojenie:

Štátna pokladnica, Bratislava

Číslo účtu (IBAN):

SK44 8180 0000 0070 0013 5433

Právna forma :

Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, výstavby
a regionálneho rozvoja SR (právny nástupca MDPT SR) zriaďovacou
listinou číslo 5854/M - 1995 zo dňa 7.12.1995, v úplnom znení č. 316/M-
2005 zo dňa 14.02.2005, zmenenou rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa
11.05.2006 a č. 86 zo dňa 22.05.2008

(ďalej ako nájomca)

II. Úvodné ustanovenia

1/ Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti/í – pozemku/kov, ktoré sú vo vlastníctve Slovenskej Republiky, ktorý/ré sa nachádza/jú v katastrálnom území **Staré Hory**, obec Staré Hory, okres Banská Bystrica.

LV	Register KN	Číslo parcely	Druh pozemku	Výmera [m ²]	Spoluvlast. podiel
1946	E	3720/15	lesný pozemok	391	1/1
1946	E	5576/3	lesný pozemok	7398	1/1
1946	E	3723	lesný pozemok	2238	1/1

Čl. III. Predmet a účel zmluvy

1/ Prenajímateľ prenecháva do odplatného užívania nájomcovi časť/ti pozemku/kov oddelený/né z nehnuteľnosti/í, pričom rozsah nájmu predmetných pozemkov je zameraný stavby v zmysle Geometrického plánu č. 2301131/2024, ktorý vypracovala firma Hrdlička Slovakia s.r.o., Košice, zo dňa 5.3.2024 na

oddelenie dočasných záberov pozemkov a Geometrického plánu č. 230113/2023 zo dňa 22.1.2024, ktorý vypracovala firma Hrdlička – SLOVAKIA s.r.o., Košice, úradne overeného dňa 22.2.2024 pod č. G1-126/2024, a to v nasledovnom rozsahu - **diely** parciel:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Druh pozemku	Diel č.	Výmera záberu dielu v m ²	Novovytvorená CKN	Druh pozemku	Spoluvlast. podiel	Objekt Č.	GP č.
1946	3720/15	E	lesný pozemok	2	36	-	-	1/1	110	2301131/2024
1946	3720/15	E	lesný pozemok	3	125	-	-	1/1	230	2301131/2024
1946	5576/3	E	lesný pozemok	7	29	-	-	1/1	110	2301131/2024
1946	5576/3	E	lesný pozemok	8	9	-	-	1/1	110	2301131/2024
1946	3723	E	lesný pozemok	9	287	-	-	1/1	110	2301131/2024
1946	3723	E	lesný pozemok	10	31	-	-	1/1	110	2301131/2024
1946	7-5576/3	E	lesný pozemok	15	10	3147/30	Vodná plocha	1/1		230113/2023
1946	7-5576/3	E	lesný pozemok	19	411	3147/32	Vodná plocha	1/1		230113/2023

Výmera prenajímaných častí pozemkov spolu je: **938 m²**.

Objektová skladba:

Samotnú stavbu tvorí päť stavebných objektov:

- 101-00 Úprava cesty I/59
- 110-00 Obchádzková trasa
- 201-00 Rekonštrukcia mosta ev.č. 59-027
- 230-00 Úprava Starohorského potoka
- 601-00 Preložka kábla Telekomu

2/ Nájomca je stavebníkom líniovej verejnoprospešnej stavby cesty „I/59 Donovaly – rekonštrukcia mosta ev. č. 59 -027“. Na stavbu bolo vydané Obcou Staré Hory upustenie od územného rozhodnutia zo dňa 23.4.2024.

Čl. IV.

Cena za nájom a spôsob jej určenia, platba

1/ Všeobecná hodnota prenajímaných pozemkových/eh nehnuteľností/i uvedených/eh v Čl. III. odst. 1 tejto zmluvy v rozsahu tvoriacom predmet tejto zmluvy bola zistená Znaleckým posudkom č. 49/2024 zo dňa 15.9.2024, ktorý vypracoval Ing. Branislav Heger, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Komenského 1313/51, 97401, Banská Bystrica, e.č. znalca: 911073, vypracovaným v súlade v Vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení .

Finančná náhrada za jeden m²/rok bola určená vo výške **1,382 €/m²/rok**.

Celkové nájomné pozemkových/vej nehnuteľností/í uvedených v čl. III tejto zmluvy predstavuje **1296,31 €/rok**, slovom: jedentisícdeväťdesiatšesť eur, 31 eurocentov.

2/Nájomné za celé obdobie nájmu bude uhradené jednorázovo do 60 dní od zápisničného odovzdania pozemkov vlastníkovi po skončení stavby.

Čl. V.

Doba nájmu

1/ Prenajímateľ prenájíma časti pozemkov uvedených v článku III. ods. 1/ tejto zmluvy na dobu na obdobie v predpokladanom termíne od 03/2025 do termínu ukončenia stavby 03/2026.

2/ Skutočná doba nájmu dočasného záberu častí pozemkov podľa článku III. ods. 1/ tejto zmluvy bude ohraničená momentom odovzdania staveniska dodávateľovi stavby nájomcom (začiatok nájmu) až do zápisničného odovzdania pozemkov vlastníkovi (koniec nájmu). Zmluvné strany sa dohodli, že zápisničným odovzdaním v zmysle predchádzajúcej vety sa nájom v odovzdanom rozsahu skončí, a to aj pred uplynutím doby dohodnutej podľa ods. 1/ tohto článku.

3/ V prípade, že prenajímateľ nezašle späť podpísaný záznam zápisničného odovzdania podľa ods. 2) tohto článku v lehote do 30 dní od jeho doručenia a nezašle ani iné písomné stanovisko, nájomca bude považovať záznam za podpísaný. Prenajímateľ túto skutočnosť berie na vedomie a zároveň prehlasuje, že nemá žiadne nároky voči SR – Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta 1152/3, Bratislava, 84104.

Čl. VI.

Osobitné ustanovenia

1/ Uzatvorením tejto zmluvy vzniká nájomcovi kvalifikované oprávnenie užívať pozemky tvoriace predmet podľa tejto zmluvy uzatvárajúcej za podmienok uvedených v tejto zmluve počas výstavby a pre účely stavby uvedenej v čl. III. tejto zmluvy.

2/ Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas, aby si na základe tejto zmluvy zabezpečil stavebné povolenia v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), ako aj iné potrebné stanoviská a rozhodnutia v zmysle iných súvisiacich predpisov.

3/ Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas na dočasné odňatie poľnohospodárskej pôdy pre účely vydania rozhodnutia obvodným pozemkovým úradom v súlade so zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

4/ Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas na výrub drevín podľa zákona č. 543/2002 Z. z.

5/ Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas na dočasné vyňatie z lesného pôdneho fondu 220/2004 Z. z.

6/ Prenajímateľ touto zmluvou dáva súhlas na zápis Geometrického plánu č. 230113/2023 zo dňa 22.1.2024, ktorý vypracovala firma Hrdlička – SLOVAKIA s.r.o., Košice, úradne overeného dňa 22.2.2024 pod č. G1-126/2024.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1/ Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet zmluvy je v jeho správcovstve a jeho zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni a za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

3/ Zmluvné strany berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy sú v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v platnom znení, podmienené aj jej zverejnením.

4/ Táto zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, 1 exemplár pre prenajímateľa a 2 exempláre pre nájomcu a 1 pre účely súhlasu zápisu GP podľa čl. VI bod 6 na Okresný úrad katastrálny odbor.

Prenajímateľ:

V Martine

dňa:

Nájomca:

V Banskej Bystrici

dňa:

.....
Správa národného parku Veľká Fatra

Zastúpenie: 

.....
Ing. Miloš Kreth

riaditeľ SSC IVSC B. Bystrica