

Zmluva o prevádzke areálu Futbalového štadiónu Vráble

uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších
predpisov (ďalej aj ako „Zmluva“)
medzi zmluvnými stranami

Vlastník:

Mesto Vráble

IČO: 00 308 641

DIČ: 2021056653

sídlo: Hlavná 1221, 952 01 Vráble

za subjekt koná: Mgr. Viktor Németh – primátor mesta

(ďalej aj ako „Vlastník“)

a

Prevádzkovateľ:

Futbalový klub Spartak Vráble

IČO: 36 104 311

sídlo: Levická 895/57, 952 01 Vráble

štatutárny zástupca: Mgr. Marián Bafrnec - prezident

(ďalej aj ako „Prevádzkovateľ“)

(spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“)



Definície pojmov

Ak nie je medzi Zmluvnými stranami výslovne dohodnuté inak, nasledujúce pojmy budú mať v tejto Zmluve nižšie uvedený význam:

Údržba – údržbou sa na účely tejto Zmluvy rozumie proces riadenia a realizácie všetkých technických, ako aj administratívnych činností počas životného cyklu hnutelných a nehnuteľných vecí, zameraných na udržanie alebo obnovenie takého stavu, v ktorom môžu tieto veci slúžiť na požadovanú funkciu, pri zohľadnení optimálnych nákladov a požiadaviek na kvalitu, bezpečnosť a prostredie. Údržba je realizovaná v súlade s touto Zmluvou na náklady Prevádzkovateľa.

Za údržbu sa považujú najmä, nie však výlučne, činnosti bežnej údržby, ako sú:

- a) čistenie Futbalového štadióna;
- b) údržbárske činnosti v podobe kontrol Futbalového štadióna;
- c) opatrenia k zachovávaniu požadovaného stavu Futbalového štadióna, ako aj činnosti spojené s realizáciou;

Oprava – opravou sa na účely tejto Zmluvy rozumie odstránenie čiastočného fyzického opotrebovania alebo poškodenia majetku, ktorý je predmetom tejto Zmluvy za účelom jeho uvedenia do predchádzajúceho alebo prevádzkyschopného stavu. Opravy sú realizované v súlade s touto Zmluvou na náklady Prevádzkovateľa. Za opravy sa považujú také zmeny vyvolané fyzickým opotrebovaním (pozdvoľným procesom prirodzeného starnutia), alebo poškodením (jednorazový výnimočný proces znižujúci hodnotu majetku), ktoré ho vracajú do predchádzajúceho stavu. Opravou teda nedochádza k zmene technických parametrov, účelu použitia a ani k zvýšeniu výkonnosti. Opravou sa majetok uvedie do pôvodného stavu, v akom sa nachádzal v čase jeho obstarania, zamedzuje sa vzniku poškodenia, zabezpečuje sa plynulosť a bezpečnosť používania majetku, a to i napriek zabudovaniu kvalitatívne nových prvkov, ktoré však neovplyvňujú výkonnosť a spôsob využitia majetku.

Čl. I.

Predmet zmluvy

- 1.1 Vlastník prehlasuje, že je oprávnený odovzdať nehnuteľnosti a pozemky, nachádzajúce sa na Levickej ul. vo Vrábl'och. Konkrétne ide o stavbu súpisné č. 895/57 nachádzajúcu sa na parcele reg. C, č. 1462, pravú a ľavú časť sociálnej stavby nachádzajúcej sa na parcele reg. C č. 1463 a pozemky reg. C č. 1460, č. 1461 a č. 1464.
- 1.2 Vlastník je výlučným vlastníkom súboru hnutelných a nehnuteľných vecí, ktoré sú uvedené v Prílohe č. 1 k tejto zmluve (ďalej aj ako „Futbalový štadión“) a ktoré slúžia na prevádzkovanie areálu futbalového štadióna Vráble. Súbor hnutelných a nehnuteľných vecí, ktoré sú uvedené v predchádzajúcej vete tohto odseku sa nachádza v priestoroch futbalového štadióna Vráble.
- 1.3 Predmetom Zmluvy je komplexné zabezpečenie prevádzkovania, správy, ochrany a údržby Futbalového štadióna a ďalších dojednaných činností uvedených v tejto Zmluve.

Čl. II.

Stav vecí

- 2.1 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že po podpise tejto Zmluvy dôjde k spísaniu preberacieho/odovzdávacieho protokolu o prebratí/odovzdaní Futbalového štadióna v ktorom bude zachytený stav Futbalového štadióna ku dňu podpisu tohto preberacieho

protokolu (ďalej aj ako „**Preberací protokol**“) a podpisom Preberacieho protokolu Prevádzkovateľ prehlasuje, že preberá Futbalový štadión od Vlastníka v stave v akom stojí a leží ku dňu podpisu tohto Preberacieho protokolu.

Pričom Zmluvné strany osobitne prehlasujú, že Prevádzkovateľ aj doposiaľ na základe iných právnych úkonov prevádzkoval Futbalový štadión a jeho stav je mu známy.

- 2.2. Prevádzkovateľ prehlasuje, že bol v plnom rozsahu oboznámený s technickým stavom Futbalového štadióna.
- 2.3. Prevádzkovateľ prehlasuje, že nebude požadovať od Vlastníka preplatenie nákladov, ktoré budú vynaložené na splnenie jeho povinností, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve a započítanie týchto nákladov, ako pohľadávok voči Vlastníkovi je vylúčené.

Čl. III.

Činnosť Prevádzkovateľa – práva a povinnosti

- 3.1. Prevádzkovateľ je povinný vykonávať nasledovné činnosti:
 - a/ zabezpečovať ochranu Futbalového štadióna pred jeho poškodením, vandalizmom alebo iným znehodnotením,
 - b/ uskutočňovať v priestoroch Futbalového štadióna práce (opravy a údržbu) za účelom udržiavania stavu a hodnoty v zmysle Preberacieho protokolu,
 - c/ udržiavať technické vybavenie Futbalového štadióna v prevádzkyschopnom stave,
 - d/ zabezpečovať vo Futbalovom štadióne havarijnú službu, požiaru ochranu,
 - e/ kosenie ihrísk, trávnatých a tréningových plôch, bežná údržba hracích plôch - prihnojovanie, pieskovanie, polievanie ihriska, valcovanie ihrísk – tréningových a hracích plôch, chemické ošetrenie ihrísk a to v intervaloch podľa potreby vyplývajúcej z platných STN noriem a príslušných predpisov,
 - f/ zabezpečovať zimnú údržbu športového areálu,
 - g/ zabezpečovať kontrolnú činnosť pri športových podujatiach,
 - h/ ďalšie služby, na poskytovaní ktorých sa Zmluvné strany osobitne dohodnú.
- 3.2. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečovať priebežne kontroly, údržby a opravy vecí podľa všeobecne záväzných právnych predpisov a odstraňovať zistené nedostatky.
- 3.3. Prevádzkovateľ je povinný viesť evidenciu stavu Futbalového štadióna počas výkonu prevádzky podľa tejto Zmluvy a evidovať v tejto evidencii všetky zmeny stavu oproti stavu, v akom Prevádzkovateľ prevzal Futbalový štadión od Vlastníka v zmysle Preberacieho protokolu.
- 3.4. Prevádzkovateľ je povinný vykonávať opravy a údržbu Futbalového štadióna v súlade s príslušnými normami a osobitnými právnymi predpismi (napr. predpisy o požiarnej ochrane, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, stavebný zákon a pod.), dbať na ochranu práv Vlastníka a uprednostňovať záujmy Vlastníka pred vlastnými.
- 3.5. Prevádzkovateľ je povinný na požiadanie umožniť Vlastníkovi alebo ním určenej osobe na jeho požiadanie nahliadnuť do dokladov týkajúcich sa plnenia povinností podľa tejto Zmluvy, ako aj umožniť kedykoľvek počas trvania účinnosti tejto Zmluvy kontrolu stavu Futbalového štadióna, vykonanie inventúry majetku.
- 3.6. Prevádzkovateľ počas účinnosti tejto zmluvy je oprávnený Futbalový štadión využívať a užívať všetky hnutel'né veci ako aj nehnuteľnosti uvedené v Prílohe č. 1 za účelom

prevádzky Futbalového štadióna.

- 3.7. Zmluvné strany sa dohodli, že príjmy z tržieb a ostatné príjmy plynúce z prevádzky Futbalového štadióna prináležia v plnom rozsahu Prevádzkovateľovi.
- 3.8. Prevádzkovateľ sa zaväzuje sledovať a zaznamenávať stavy meračov energií (elektrickej energie a plynu) a na požiadanie odpočty preukázať Vlastníkovi.
- 3.9. Prevádzkovateľ sa zaväzuje poskytnúť Vlastníkovi areál futbalového štadiónu bezodplatne jedenkrát ročne za účelom organizovania športového dňa pre jeho zamestnancov.
- 3.10. Prevádzkovateľ je povinný oznámiť Vlastníkovi bez zbytočného odkladu potreby opráv vád na Futbalovom štadióne, pre ktoré by nebolo možné Futbalový štadión alebo jeho časť riadne užívať alebo by ich bolo možné užívať len v obmedzenom rozsahu. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá Prevádzkovateľ za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať Futbalový štadión alebo jeho časť pre vady, ktoré sa včas Vlastníkovi neoznámili.
- 3.11. Prevádzkovateľ je v prípade živelnej udalosti, požiaru, nehody, alebo iných mimoriadnych situácií, ktoré by ohrozili bezpečnosť osôb alebo majetku povinný:
1. okamžite ohlásiť danú udalosť príslušným záchranným jednotkám (hasenie požiaru, záchranná služba, polícia a pod.),
 2. zabezpečiť, aby boli vykonané všetky potrebné opatrenia na ochranu života a majetku,
 3. bezodkladne informovať vlastníka objektu o vzniknutej situácii.
- Prevádzkovateľ je tiež povinný spolupracovať s príslušnými orgánmi a poskytovať všetky požadované informácie a dokumentáciu týkajúcu sa udalosti, ak to bude potrebné na účely vyšetrovania alebo riešenia následkov.
- 3.12. Prevádzkovateľ sa zaväzuje:
- v prípade potreby Mesta Vráble na jeho požiadanie do 24 hodín uvoľniť 8 lôžok (napr. požiar, vytopenie a pod.)
 - v prípade havárií, katastrof a pod. uvoľniť Mestu Vráble všetky voľné kapacity do 24 hodín od požiadania.
- 3.13. Prevádzkovateľ sa zaväzuje rešpektovať zákaz fajčenia vo vnútorných priestoroch. Fajčenie je povolené iba v exteriéroch určených na tento účel.
- 3.14. Prevádzkovateľ sa zaväzuje zabezpečiť likvidáciu odpadu a to v súlade s platnými právnymi predpismi. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť vhodné nádoby na odpad, ich pravidelný odvoz a likvidáciu.

Čl. IV.

Účel využívania predmetu zmluvy

- 4.1. Prevádzkovateľ je oprávnený využívať predmetné nehnuteľnosti a hnutelné veci na účely spojené s činnosťou prevádzkovateľa, organizovania futbalových zápasov a tréningových procesov.
- 4.2. Na akékoľvek iné využitie nehnuteľností a hnutelných vecí, ktoré nezodpovedá účelu prevádzky Futbalového štadiónu, alebo na ich poskytnutie tretím osobám je Prevádzkovateľ povinný získať predchádzajúci písomný súhlas Vlastníka.
- 4.3. Súhlas Vlastníka musí byť poskytnutý na základe konkrétneho návrhu a v písomnej forme najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia žiadosti. Ak sa Vlastník v uvedenej lehote nevyjadrí má sa za to,

že s predmetnou žiadosťou nesúhlasí. Vlastník si vyhradzuje právo rozhodnúť o podmienkach, rozsahu a spôsobe využitia nehnuteľností a hnutel'ných vecí, a to v súlade s verejným záujmom a platnými právnymi predpismi.

Čl. V.

Práva a povinnosti Vlastníka

- 5.1. Vlastník je povinný oznámiť Prevádzkovateľovi potrebu vykonania tých prác súvisiacich s Futbalovým štadiónom, ktoré Vlastník zabezpečí a Prevádzkovateľ je povinný umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá vznikla nesplnením tejto povinnosti.
- 5.2. Vlastník zaistí poistenie nehnuteľností a nezodpovedá za prípadne vzniknuté škody na hnutel'nostiach Prevádzkovateľa, okrem škôd ktoré boli spôsobené neodstránením väd Futbalového štadióna, na ktoré Prevádzkovateľ Vlastníka upozornil. Prípadné poistenie vlastného hnutel'ného majetku zabezpečí Prevádzkovateľ na vlastné náklady.

Čl. VI.

Finančný príspevok

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vlastník vzhľadom na rozsah prác a činností, ktoré má na základe tejto zmluvy Prevádzkovateľ pravidelne vykonávať finančne prispievať na úhradu nákladov spojených s týmito činnosťami vždy na základe schváleného uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Vráble, ktorým sa schvaľuje rozpočet mesta resp. jeho následné novely, najmenej však v sume 10.000,- EUR za kalendárny rok.
- 6.2. Vlastník sa zaväzuje prispievať 1/12 mesačne zo schválenej výšky finančného príspevku a to najneskôr do 5. dňa príslušného mesiaca. V prípade zmien v schválenej výške finančného príspevku bude výška mesačného príspevku upravená alikvotne podľa novej výšky ročného príspevku.
- 6.3. Zmluvné strany súhlasia s odplatom v zmysle príslušných ustanovení tejto zmluvy.
- 6.4. Zmluvné strany sa osobitne dohodli, že Vlastník je povinný uhrádzať náklady spojené so spotrebou energií potrebných na prevádzkovanie Futbalového štadióna a to maximálne do 15 159,5 m³ pri spotrebe plynu za obdobie kalendárneho roka a 35 979 kWh pri spotrebe elektrickej energie za obdobie kalendárneho roka.

Čl. VII.

Doba uzavretia zmluvy

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva sa uzatvára dobu určitú od 01.01.2025 do 31.12.2025 s možnosťou jej predĺženia formou dodatku, pričom o predĺžení bude rozhodovať mestské zastupiteľstvo.

Čl. VIII.

Prenechanie predmetu nájmu tretím osobám

- 8.1. Prevádzkovateľ je povinný konať pri prenechávaní predmetných nehnuteľností a hnutel'ností na využitie iným osobám transparentne, hospodárne a efektívne. Každé prenechanie musí byť realizované na základe písomnej zmluvy, ktorá musí obsahovať podmienky vrátane dohodnutej odplaty, ako aj náhrady nákladov na spotrebu energií v súvislosti s využívaním predmetných vecí. Prevádzkovateľ je tiež povinný viesť zmluvnú a účtovnú evidenciu v súlade s účelom využitia

predmetu zmluvy a na požiadanie ju poskytnúť orgánom mesta v lehote najneskôr 30 dní od požiadania.

- 8.2. Prevádzkovateľ je povinný písomne požiadať Vlastníka o súhlas s prenechaním nehnuteľností a hnutel'ných vecí do užívania tretích osôb, s uvedením účelu, výšky odplaty a podmienok nájmu. Vlastník v zmysle podanej žiadosti vydá písomný súhlas.
- 8.3. Inštalácia reklamných zariadení v areáli štadióna musí byť tiež realizovaná v súlade s rovnakými zásadami transparentnosti, hospodárnosti a efektívnosti. Prevádzkovateľ je povinný informovať Vlastníka o podmienkach inštalácie reklamných zariadení a získať súhlas Vlastníka pred ich umiestnením.
- 8.4. V prípade, že sa vyskytne akýkoľvek spor alebo nejednoznačnosť v súvislosti s podmienkami prenechania predmetných vecí iným osobám alebo inštaláciou reklamných zariadení, rozhoduje primátor mesta, ktorý určí konečné podmienky.
- 8.5. Príjem získaný z prenechania predmetných vecí na využitie iným osobám alebo inštalácie reklamných zariadení patrí prevádzkovateľovi.

Čl. IX.

Osobitné ustanovenia

- 9.1. Prevádzkovateľ zodpovedá Vlastníkovi za všetky škody vzniknuté v dôsledku neplnenia alebo nedostatočného plnenia svojich povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Prevádzkovateľ tiež nesie zodpovednosť za škody spôsobené osobami, ktorým umožnil vstup do areálu resp. prístup k majetku mesta.
- 9.2. Zmluvné strany sa dohodli, že v čase ukončenia platnosti tejto Zmluvy dôjde medzi Zmluvnými stranami k spísaniu preberacieho/odovzdávacieho protokolu o technickom stave Futbalového štadióna ku dňu odovzdania Futbalového štadióna Prevádzkovateľom Vlastníkovi.
- 9.3. Zmluvné strany sa dohodli, že zníženie hodnoty, poškodenie stavu Futbalového štadióna, ktoré bude v zmysle protokolu, ktorý je uvedený v bode 9.2. tejto Zmluvy väčšie, ako je bežné opotrebenie oproti stavu v zmysle Preberacieho protokolu je Prevádzkovateľ povinný Vlastníkovi nahradiť na základe Vlastníkom vystavenej faktúry.
- 9.4. Prevádzkovateľ je oprávnený na vykonávanie/zabezpečovanie vykonania prác, investičné zámery, stavebné úpravy teda akýkoľvek technický zásah do Futbalového štadióna len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Vlastníka s týmito prácami. Súhlas, ktorý je uvedený v predchádzajúcej vete tohto odseku môže Vlastník vydať len na základe predchádzajúcej žiadosti Prevádzkovateľa o súhlas Vlastníka s prácami/so zabezpečením prác, pričom táto žiadosť musí obsahovať podrobný rozpis prác, cenový výkaz/výmer prác a hodnotu, o ktorú sa zvýši hodnota Futbalového štadióna.
Zmluvné strany sa pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností dohodli, že ak Prevádzkovateľ nedodrží pri vykonávaní/zabezpečení vykonania prác, investičných zámerov, stavebných úprav teda akýkoľvek zásahov do Futbalového štadióna z jeho strany, ktorých výsledkom bude/má byť zhodnotenie majetku Vlastníka postup, ktorý je uvedený v tomto bode, tak hodnota o ktorú sa zvýši majetok Vlastníka vplyvom činnosti Prevádzkovateľ sa rovná sume 1,-€ a Prevádzkovateľ podpisom tejto Zmluvy prehlasuje, že si od Vlastníka nebude uplatňovať a ani požadovať žiadne finančné a/alebo nefinančné protiplnenie, resp. náhradu, resp. vydania bezdôvodného obohatenia, náhrady škody a pod.

- 9.5.** Všetky oznámenia, návrhy, výzvy či iné písomnosti týkajúce sa tejto Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú doručovať si na adresu sídla adresáta, ktorá je uvedená v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na adresu adresáta zapísanú v príslušnom registri adresáta v deň odoslania zásielky, a to osobne, doporučene poštou alebo kuriérskou doručovateľskou službou. Zmluvné strany sa dohodli, že za doručenie sa považuje aj zásielka, ktorá bola príslušnou zmluvnou stranou odmietnutá, príp. nebola vyzdvihnutá na pošte v lehote určenej k vyzdvihnutiu zásielky; za deň doručenia sa bude považovať posledný deň lehoty určenej k vyzdvihnutiu zásielky na pošte, pričom za doručenie sa bude považovať aj zásielka, ktorá sa vráti odosielateľovi s poznámkou „adresát neznámy“, „adresát zomrel! alebo s inou obdobou poznámkou, pričom v tomto prípade sa považuje za deň doručenia deň vrátenie tejto zásielky. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že aj odmietnutá zásielka sa bude považovať za doručenie, pričom deň odmietnutia zásielky sa bude považovať za deň doručenia zásielky.

Čl. X.

Ukončenie zmluvy

- 10.1.** Prevádzka Futbalového štadióna končí uplynutím doby pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak alebo ak nie je v zmluve ustanovené inak.
- 10.2.** Prevádzku Futbalového štadióna možno skončiť písomnou dohodou zmluvných strán i pred uplynutím dohodnutej doby.
- 10.3.** Vlastník môže písomne vypovedať Zmluvu aj pred uplynutím dohodnutej doby, ak:
- a/ Prevádzkovateľ užíva Futbalový štadión v rozpore so Zmluvou,
 - b/ Prevádzkovateľ alebo jeho zamestnanci, či iné osoby, ktoré s jeho súhlasom sa zdržujú na Futbalovom štadióne, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú verejný poriadok,
 - c/ Prevádzkovateľ vstúpi do likvidácie alebo ak bol na Prevádzkovateľa vyhlásený konkurz alebo reštrukturalizácia,
 - d/ aj bez udania dôvodu.

Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená Prevádzkovateľovi.

- 10.4.** Prevádzkovateľ môže písomne vypovedať zmluvu aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu ak:
- a/ Futbalový štadión sa stane bez zavinenia Prevádzkovateľa nespôsobilým na dohodnutý účel prevádzky,
 - b/ aj bez udania dôvodu.

Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť odo dňa prvého mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola doručená Vlastníkovi.

- 10.5.** Prevádzka zaniká aj:
- a/ zánikom Prevádzkovateľa.

Čl. XI. Ostatné ustanovenia

- 11.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že investičné zámery zo strany Vlastníka, ktoré sú spojené s úpravou rozsahu prevádzky Futbalového štadióna, je možné realizovať len na základe písomných dodatkov zmluvy, prípadne osobitných zmlúv.
- 11.2.** Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť pri plnení povinností, ktoré im vyplývajú z príslušných ustanovení tejto Zmluvy.
- 11.3.** Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie pohľadávok veriteľa vzniknutých a/alebo súvisiacich s touto Zmluvou bez predchádzajúceho súhlasu dlžníka (dotknutej zmluvnej strany) je zakázané. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky veriteľa v rozpore s dohodou dlžníka podľa predchádzajúcej vety budú podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatné.
Akceptácia ručiteľského vyhlásenia zo strany veriteľa je bez predchádzajúceho súhlasu dlžníka (dotknutej zmluvnej strany) zakázaná. Právny úkon, ktorým veriteľ akceptuje ručiteľské vyhlásenie tretej osoby, na základe ktorého sa tretia osoba stane dlžníkovým veriteľom v rozpore s dohodou dlžníka a veriteľa podľa predchádzajúcej vety bude podľa § 39 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov neplatné.
- 11.4.** Nadobudnutím platnosti tejto zmluvy zaniká Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 160/809/2008/OPČ zo dňa 7.11.2008 a Rámcová zmluva na poskytnutie služby č. 47/2021 zo dňa 29.1.2021.

Čl. XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1.** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle osobitných predpisov.
- 12.2.** Táto Zmluva bola schválená Uznesením č.: 226a/2024 Mestského zastupiteľstva vo Vrábľoch.
- 12.3.** Táto Zmluva obsahuje všetky medzi Zmluvnými stranami dohodnuté práva a povinnosti. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je potrebné vypracovať v písomnej forme, pričom platnými sa stanú až po ich podpise príslušnými zmluvnými stranami a účinnými až dňom nasledujúcim po dni ich zverejnenia v zmysle osobitných predpisov, ak zverejnenie osobitné predpisy vyžadujú.
Požiadavka písomnosti zmien a doplnení tejto Zmluvy môže byť taktiež zmenená len v písomnej forme. Ústne vedľajšie dohody k tejto Zmluve neexistujú.
- 12.4.** Táto Zmluva, ako aj ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa riadia príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
- 12.5.** Zmluvné strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek všeobecne záväzného právneho predpisu platného a účinného v Slovenskej republike, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo úplne alebo čiastočne meniť význam, účel alebo interpretáciu ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy.

V prípade ak chýba akékoľvek ustanovenie, ktoré by inak bolo odôvodnené pre úplný výpočet práv a povinností, Zmluvné strany vynaložia všetko úsilie na doplnenie takéhoto ustanovenia do tejto Zmluvy.

Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, po dva rovnopisy pre každú zo zmluvných strán.

V UNTBOČ, dňa 16.11.2024

Prevádzkovateľ:

FK SPARTAK VRÁBLE
 evická 895, 952 01 Vrāble
 CO: 36 104 311, DIČ:2021517212

....

Futbalový klub Spartak Vrāble
 Mgr. Mariān Bafrnec - prezident

Príloha č. 1: zoznam súboru huteľných a nehnuteľných věí, ktoré slúžia na prevádzkovanie areálu futbalového štadióna Vráble.

