

D o h o d a o u k o n č e n í
Zmluvy č. 15/2018
o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme
a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov dňa 26.2.2018 a jej
dodatku č. 1 zo dňa 7.12.2020, dodatku č. 2 zo dňa 29.3.2023 a dodatku č. 3 zo dňa
26.1.2024.

.

Článok I.
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Názov: **Kultúrne centrum Bojnice, p.o.m.**
Adresa: Hurbanovo nám. 19/41, 972 01 Bojnice
V zastúpení: Mgr. Vojtech Bartko, riaditeľ KCB
IČO: 42024960
DIČ: 2022471330
IČ DPH: SK2022471330
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK80 0900 0000 0003 7309 7423
(ďalej len „prenajíateľ“)

a

2. Nájomca:

Názov: **MOTO-SHOP s.r.o.**
Adresa: Školská 314/51, 972 01 Bojnice
V zastúpení: Igor Krascenics - konateľ
IČO: 43881505
DIČ: 2022546625
IČ DPH: SK2022546625
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK87 0200 0000 0024 2466 2955
(ďalej len „nájomca“)

Článok II.

Medzi zmluvnými stranami bola uzatvorená nájomná zmluva č. 15/2018 dňa 26.2.2018, menená a doplnená dodatkom č. 1 zo dňa 7.12.2020, dodatkom č. 2 zo dňa 29.3.2023 a dodatkom č. 3 zo dňa 26.1.2024.

Predmetom nájmu boli priestory v budove Kultúrneho centra Bojnice na Hurbanovom námestí 19/45 - priestory na prízemí, do ktorých sa vchádza zo severnej strany vchodom z parkoviska za budovou cez vstupnú mrežu a z južnej strany vchodom od Hurbanovho námestia. Podľa projektovej dokumentácie k stavbe – Legenda miestností – pôdorys prízemia – sa jedná o priestory pod označením č. 16 – chodba, č. 17 – sklad, č. 18 – chodba, č. 19 – miestnosť pre upratovačku, č. 21, 22, 23 - WC s predsienami a časť miestnosti č. 15 – novovytvoreného priestoru z bývalej predajne.

Prenajatá plocha podľa dokumentácie:

- a) predajňa (miestnosť č. 17)..... 93,73 m²
b(kancelária (časť pôvodnej miestnosti č. 15)..... 22,72 m²
(využitie na účely predmetu činnosti)
c) obslužné priestory (miestnosti č.16,18,19,20,21,22,23).....50,76 m²

(využitie len ako komunikačné priestory, šatne pre zamestnancov a sociálne zariadenia).
Rozdelenie priestoru miestnosti č. 15 vykonal predchádzajúci nájomca na svoje náklady.

Článok III.

Zmluvné strany sa dohodli v zmysle Článku II. bod 2.2. písm. a) zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 15/2018 na ukončení nájmu dohodou **ku dňu 31.12.2024**.

K rovnakému dňu bude predmetný nebytový priestor prenechaný prenajímateľovi podľa podmienok uvedených v Článku II, bod 2.4 zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 15/2018, v stave, v akom ich prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe. Obe strany sa dohodli, že nájomca priestor dôkladne a hygienicky vyčistí a odstráni doplnený nábytok

Ku dňu podpisu dohody o ukončení nájomného vzťahu sú vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán vysporiadané s výnimkou:

a) neuhradených faktúr k 16.12.2024 podľa nižšie uvedeného zoznamu:

Pol. číslo	Číslo faktúry	Odberateľ	Predmet fakturácie	Dlžná suma	Dát. splatnosti
1.	2024346	MOTO-SHOP, s. r. o.	plyn - KC-PČ	112,20	18.11.2024
2.	2024351	MOTO-SHOP, s. r. o.	elektrika - KC-PČ	51,44	26.11.2024
3.	2024374	MOTO-SHOP, s. r. o.	nájom - KC-PČ	564,00	16.12.2024
4.	2024381	MOTO-SHOP, s. r. o.	plyn - KC-PČ	112,20	16.12.2024
5.	2024389	MOTO-SHOP, s. r. o.	elektrika - KC-PČ	50,23	27.12.2024
		Spolu:		890,07	

Nájomca sa zaväzuje tieto peňažné záväzky (dlh) uhradiť na účet prenajímateľa najneskôr do 27.12.2024.

b) faktúry od prenajímateľa, ktorými bude vyúčtovaná spotreba elektriny, plynu a vodné a stočné najneskôr do 31.1.2025 a to na základe vyúčtovacích faktúr od dodávateľov energií

Odpis skutočnej spotreby elektrickej energie bude vykonaný ku dňu 31.12.2024 pri preberaní priestorov prenajímateľom.

Nájomca sa zaväzuje tieto peňažné záväzky (dlh) uhradiť na účet prenajímateľa najneskôr v deň splatnosti vyúčtovacích faktúr.

Článok IV.

1. Dohoda sa vyhotovuje v dvoch exemplároch s platnosťou originálu, po jednom pre prenajímateľa a nájomcu.

2. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť 31. 12. 2024.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/200 Z. z. (zákon o slobode informácii) a je zverejnená v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR v zmysle § 47a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Bojniciach, dňa 18.12.2024

.....
Za nájomcu:
Igor Krascsenics
konateľ MOTO-SHOP

.....
Za prenajímateľa:
Mgr. Vojtech Bartko
riaditeľ KCB