

2/2024 N

Zmluva o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku č. O/22

ktorú podľa druhej časti zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

/ďalej len ako „**Zákon č. 504/2003 Z.z.**“/

a subsidiárne podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

/ďalej len ako „**Občiansky zákonník**“/

uzatvárajú nasledujúce zmluvné strany:

Prenajímateľ: Názov:	Obec Ludanice
Sídlo:	SNP 448/69, 956 11 Ludanice
IČO:	00310689
DIČ:	2021315461
IBAN:	SK13 5600 0000 0008 0176 8001
Konajúca prostred.:	Matúš Dočkalík - starosta

/ďalej len ako „**Prenajímateľ**“/

a

Nájomca: Obchodné meno:	Pol'nohospodárske družstvo Ludanice
Sídlo:	956 11 Ludanice
IČO:	00 205 362
DIČ:	2020419203
IČ DPH:	SK 2020419203
IBAN:	SK63 0200 0000 0000 0291 9192
Zápis:	Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel Dr, vl. č. 63/N
Štatutárny orgán:	Ivan Struhačka, podpredseda predstavenstva
	Ing. Marek Košecký, člen predstavenstva

/ďalej len ako „**Nájomca**“/

/Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne len ako „**Zmluvné strany**“ alebo jednotlivito ako „**Zmluvná strana**“/

za nasledujúcich dohodnutých podmienok takto:

I.

Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku /ďalej len ako „**Zmluva**“/, ktorej predmetom je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do užívania na určitý dohodnutý čas predmet nájmu uvedený v bode 2 tohto článku Zmluvy a bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1 k tejto Zmluve na dohodnutý účel podľa bodu 3 tohto článku Zmluvy a súvisiaci záväzok Nájomcu užívať tento predmet nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve a zaplatiť za toto užívanie Prenajímateľovi nájomné vo výške dohodnutej v zmysle čl. III Zmluvy.
2. Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy sú nasledujúce nehnuteľnosti – **pozemky na poľnohospodárske účely, vo vlastníctve Prenajímateľa**, nachádzajúce sa v:
 - **katastrálnom území Dvorany nad Nitrou**, obci Dvorany nad Nitrou, okrese Topoľčany (pri ktorých súčet výmer pripadajúcich na spoluvlastnícke podiely vo vlastníctve Prenajímateľa na dotknutých pozemkoch v predmetnom katastrálnom území predstavuje **1 119,00 m²**),
 - **katastrálnom území Chrabrany**, obci Chrabrany, okrese Topoľčany (pri ktorých súčet výmer pripadajúcich na spoluvlastnícke podiely vo vlastníctve Prenajímateľa na dotknutých pozemkoch v predmetnom katastrálnom území predstavuje **96 763,40 m²**),

- **katastrálnom území Ludanice**, obci Ludanice, okrese Topoľčany (pri ktorých súčet výmer pripadajúcich na spoluvlastnícke podiely vo vlastníctve Prenajímateľa na dotknutých pozemkoch v predmetnom katastrálnom území predstavuje **162 963,00 m²**),
- **katastrálnom území Mýtina Nová Ves**, obci Ludanice, okrese Topoľčany (pri ktorých súčet výmer pripadajúcich na spoluvlastnícke podiely vo vlastníctve Prenajímateľa na dotknutých pozemkoch v predmetnom katastrálnom území predstavuje **29 720,50 m²**),

ktoré sú bližšie špecifikované v **Prílohe č. 1 k tejto Zmluve** /ďalej len ako „**Prenajaté pozemky**“/.

3. Prenechanie tohto majetku prenajímateľa do nájmu nájomcovi bolo schválené na 12. zasadnutí Obecného zastupiteľstva Obce Ludanice, ktoré sa uskutočnilo dňa 13.12.2024. Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Ludanice č. 162/2024 je priložený k tejto zmluve ako jeho Príloha č. 2.

II.

Čas nájmu a skončenie nájmu

1. Nájom Prenajatých pozemkov bol dohodnutý na čas nájmu v trvaní **5 rokov** od 1.1.2025.
2. Nájomný vzťah k Prenajatým pozemkom, dohodnutý v tejto Zmluve, môže skončiť:
 - a) na základe písomnej dohody Zmluvných strán o skončení nájmu k dohodnutému dňu skončenia, alebo
 - b) na základe odstúpenia od Zmluvy, a to iba z dôvodov pre odstúpenie od zmluvy stanovených v ustanoveniach Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve, alebo z dôvodu, pre ktorý môže od Zmluvy odstúpiť výlučne Nájomca, a to že sa preukáže nepravdivosť vyhlásenia Prenajímateľa, uvedeného v čl. V bode 1 Zmluvy; odstúpenie od Zmluvy musí byť vždy vykonané písomnou formou, pričom toto odstúpenie nadobudne účinky dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane (adresátovi), alebo,
 - c) z dôvodu uplynutia dohodnutého času trvania nájmu uvedeného v bode 1 tohto článku Zmluvy, alebo
 - d) z iných dôvodov zániku tohto nájomného vzťahu, stanovených v ustanoveniach osobitných predpisov, a to v ustanoveniach Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve, ustanoveniach Zákona č. 504/2003 Z. z., alebo ustanoveniach zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.
3. Ak sa nájom skončí, a medzi Zmluvnými stranami nedôjde k uzavretiu novej nájomnej zmluvy na Prenajaté pozemky, je Nájomca povinný vrátiť Prenajímateľovi Prenajaté pozemky v stave zodpovedajúcom dohodnutému spôsobu ich užívania. Zmluvné strany sa dohodli, že vrátenie Prenajatých pozemkov budú realizovať v prvom rade na základe písomného odovzdávacieho a preberacieho protokolu. Za vrátenie Prenajatých pozemkov sa však pre účely tejto Zmluvy považuje aj písomné oznámenie Nájomcu Prenajímateľovi o tom, že mu vracia Prenajaté pozemky, doručené Prenajímateľovi najneskôr ku dňu skončenia nájmu.
4. V prípade skončenia nájmu Prenajatých pozemkov na základe odstúpenia od Zmluvy v zmysle bodu 2 písm. b) tohto článku Zmluvy, je Nájomca povinný vrátiť Prenajímateľovi Prenajaté pozemky do 30 dní po zbere úrody, alebo ak na nich nebola založená úroda, do konca príslušného kalendárneho roka, v ktorom bolo doručené oznámenie o odstúpení od Zmluvy.

III.

Dohoda o výške nájomného a spôsob jeho úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Nájomca za užívanie Prenajatých pozemkov zaplatí Prenajímateľovi nájomné vo výške:
 - 0,012 EUR za 1 m² Prenajatých pozemkov (pri zohľadnení súčtu výmer pripadajúcich na spoluvlastnícke podiely vo vlastníctve Prenajímateľa na dotknutých pozemkoch), nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Dvorany n. Nitrou**.
 - 0,012 EUR za 1 m² Prenajatých pozemkov (pri zohľadnení súčtu výmer pripadajúcich na spoluvlastnícke podiely vo vlastníctve Prenajímateľa na dotknutých pozemkoch), nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Chrabrany**,
 - 0,012 EUR za 1 m² Prenajatých pozemkov (pri zohľadnení súčtu výmer pripadajúcich na spoluvlastnícke podiely vo vlastníctve Prenajímateľa na dotknutých pozemkoch), nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Ludanice**,
 - 0,012 EUR za 1 m² Prenajatých pozemkov (pri zohľadnení súčtu výmer pripadajúcich na spoluvlastnícke podiely vo vlastníctve Prenajímateľa na dotknutých pozemkoch), nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Mýtina Nová Ves**,

užívaných počas 1 celého kalendárneho roka, čo predstavuje celkovú sumu ročného nájomného za celkovú výmeru Prenajatých pozemkov (pri zohľadnení súčtu výmer pripadajúcich na spoluvlastnícke podiely vo vlastníctve Prenajímateľa na dotknutých pozemkoch) vo výške **3 486,79 EUR (slovom: tritisícštyristoosemdesiatšesť EUR a 79 centov)** /ďalej len ako „**Nájomné**“/.

2. V prípade, že Nájomca nebude užívať Prenajaté pozemky počas celého kalendárneho roka z dôvodu, že nájom podľa tejto Zmluvy začne alebo skončí v priebehu kalendárneho roka, Nájomca je povinný zaplatiť Prenajímateľovi Nájomné vo výške zodpovedajúcej obdobiu trvania nájmu počas tohto neúplného kalendárneho roka.
3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že dohodnuté Nájomné je splatné k 31. decembru kalendárneho roka, v ktorom boli Prenajaté pozemky využívané Nájomcom na základe tejto Zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje splniť svoju povinnosť zaplatiť Prenajímateľovi Nájomné bezhotovostnou úhradou alebo vkladom na bankový účet Prenajímateľa s číslom IBAN: SK _____ (na základe dohody Zmluvných strán bude číslo bankového účtu doplnené perom zo strany Prenajímateľa) resp. na jeho bankový účet oznámený na základe písomného oznámenia Prenajímateľa v zmysle nasledujúcej vety alebo čl. VI bodu 7 Zmluvy. V prípade, ak Prenajímateľ nevykoná potrebnú súčinnosť, t. j. nevyplní číslo svojho bankového účtu podľa predchádzajúcej vety, resp. ho dodatočne písomne neoznámí Nájomcovi najneskôr do dňa splatnosti Nájomného v zmysle bodu 3 tohto článku Zmluvy doporučenou listovou zásielkou, Nájomca bude plniť svoju povinnosť zaplataenia Nájomného poštovou poukážkou (poštovým poukazom na adresu) zasielanou na adresu bydliska Prenajímateľa, uvedenú v záhlaví Zmluvy, resp. oznámenú na základe písomného oznámenia Prenajímateľa v zmysle čl. VI bodu 7 Zmluvy.
5. V prípade požiadavky Prenajímateľa je možné uhradiť Nájomné (alebo jeho časť) za príslušný kalendárny rok aj naturálnym plnením v podobe zodpovedajúceho množstva Prenajímateľom požadovanej poľnohospodárskej plodiny (pri zohľadnení aktuálnej trhovej hodnoty tejto plodiny v čase splatnosti príslušného Nájomného), ak bude zo strany Nájomcu možné zabezpečiť požadovanú poľnohospodársku plodinu v Prenajímateľom požadovanom množstve a čase. Dohoda o úhrade Nájomného (alebo jeho časti) za príslušný kalendárny rok takýmto naturálnym plnením musí mať formu písomného dodatku k tejto Zmluve.
6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že daňovníkom dane z Prenajatých pozemkov v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov bude počas účinnosti tejto zmluvy Nájomca, v zmysle čoho sa Zmluvné strany dohodli na tom, že Nájomca vykoná všetky úkony vyplývajúce z tohto zákona, ako aj zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, nevyhnutné k tomu, aby bol Nájomca týmto daňovníkom, pri ktorých sa Prenajímateľ zaväzuje poskytnúť Nájomcovi dostatočnú súčinnosť.

IV.

Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať Prenajaté pozemky Nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a zároveň sa zaväzuje poskytovať Nájomcovi nevyhnutnú súčinnosť počas celého času trvania nájmu.
2. Nájomca je oprávnený využívať Prenajaté pozemky na dohodnutý účel a brať z nich úžitky.
3. Nájomca sa zaväzuje znášať obvyklé náklady pri bežnom užívaní Prenajatých pozemkov, spojené s ich udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu.
4. Nájomca sa zaväzuje, že bude obhospodarovat' Prenajaté pozemky, zachovávať ich úrodnosť a udržiavať ich v riadne užíateľnom stave so starostlivosťou riadneho hospodára pri zachovaní dohodnutého účelu nájmu a to spôsobom, ktorý je primeraný ich povahe a určeniu a v súlade s osobitnými právnymi predpismi, najmä však v súlade so zákonom č. 405/2011 Z. z. o rastlinolekárskej starostlivosti a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov, zákonom č. 136/2000 Z. z. o hnojivách v znení neskorších predpisov, zákonom č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny

v znení neskorších predpisov /ďalej len ako „**Zákon č. 543/2002 Z.**“/.

5. Prenajímateľ je povinný bezodkladne písomne oznámiť Nájomcovi každú prípadnú zmenu skutočností súvisiacich s Prenajatými pozemkami, ktorá sa môže dotknúť ich nerušeného užívania Nájomcom alebo jeho práv a povinností v zmysle tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ak bude Nájomca riadne a včas plniť svoje záväzky zo Zmluvy, bude mať po skončení nájomného vzťahu k Prenajatým pozemkom na základe tejto Zmluvy právo na prednostné uzavretie novej nájomnej zmluvy na Prenajaté pozemky.
7. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení predkupného práva v prospech Nájomcu pre prípad akéhokoľvek scudzenia Prenajatých pozemkov počas účinnosti tejto Zmluvy. Predkupné právo budú Zmluvné strany realizovať tak, že Prenajímateľ písomne doručí výzvu Nájomcovi, v ktorej uvedie odplatu, za akú chce svoje vlastnícke právo k Prenajatým pozemkom previesť na tretiu osobu - nadobúdateľa. Predkupné právo musí Nájomca uplatniť písomne v lehote do 1 mesiaca od doručenia výzvy Prenajímateľa. Márnym uplynutím tejto lehoty zaniká toto predkupné právo Nájomcu. Prenajímateľ berie na vedomie, že nie je oprávnený previesť vlastnícke právo k Prenajatým pozemkom na inú osobu, za nižšiu výšku odplaty, ako uviedol vo výzve pre Nájomcu. Touto dohodou o predkupnom práve nie je dotknuté predkupné právo podielového spoluvlastníka vyplývajúce z § 140 Občianskeho zákonníka.

V.

Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s Prenajatými pozemkami a teda aj k uzavretiu tejto Zmluvy, pričom pre úplnosť potvrdzuje, že o hospodárení s Prenajatými pozemkami v podobe ich prenechania do nájmu Nájomcovi rozhodli podieloví spoluvlastníci Prenajatých pozemkov v súlade s § 139 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
2. Nájomca môže vykonať zmenu druhu Prenajatých pozemkov alebo inú zmenu na Prenajatých pozemkoch, ktorá nie je upravená touto Zmluvou, len s predchádzajúcim písomným súhlasom Prenajímateľa. Zmena musí byť vykonaná v súlade so všeobecne záväznými právnymi osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu poľnohospodárskych pozemkov alebo inú zmenu na poľnohospodárskych pozemkoch.
3. Prenajímateľ dáva touto Zmluvou súhlas Nájomcovi na nasledujúcu činnosť počas nájmu Prenajatých pozemkov:
 - súhlas na leteckú aplikáciu chemických látok a hnojív (pesticídov, toxických látok, priemyselných hnojív a silážnych štiav) pri poľnohospodárskej činnosti,
 - súhlas na výrub drevín, rastúcich mimo les, znižujúcich ekonomický výnos poľnohospodárskej prvovýroby zatienením Prenajatých pozemkov a obmedzovaním pohybu mechanizačných prostriedkov, daný v zmysle ust. § 47 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, pričom v prípadoch výrubu drevín, ktoré nespádajú pod ust. § 47 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, je Nájomca povinný zabezpečiť pred výrubom súhlas príslušného orgánu ochrany prírody (t. j. napr. v prípade výrubu stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a v prípade výrubu súvislých krovitých porastov v zastavanom území obce s výmerou nad 10 m² a za hranicami zastavaného územia obce s výmerou nad 20 m²,
 - súhlas na vysádzanie drevín (za účelom zakladania funkčne spôsobilých vetrolamov, účinne chrániacich pozemky pred nepriaznivými účinkami veternej erózie),
 - súhlas na zastupovanie Prenajímateľa pri podaní žiadostí o vydanie rozhodnutia podľa Zákona č. 543/2002 Z.z..
4. Prenajímateľ berie na vedomie, že jeho osobné údaje, uvedené v záhlaví tejto Zmluvy, budú spracúvané Nájomcom v súlade s čl. 6 ods. 1 písm. b) Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27.04.2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) /ďalej len ako „Nariadenie GDPR“/. Podpisom tejto Zmluvy Prenajímateľ vyhlasuje, že mu boli poskytnuté informácie podľa článku 13 a 14 Nariadenia GDPR a berie na vedomie, že spracované osobné údaje budú archivované a likvidované v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že prípadné pohľadávky vyplývajúce z tejto Zmluvy nemôže Prenajímateľ postúpiť na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Nájomcu.

6. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Nájomca môže zastupovať Prenajímateľ, ako vlastníka Prenajatých pozemkov, vo všetkých konaniach a pri všetkých úkonoch podľa zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov *(ďalej len ako "Zákon o poľovníctve")*, a to najmä v konaní o uznaní poľovného revíru podľa § 4 Zákona o poľovníctve, na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov podľa § 5 Zákona o poľovníctve, v konaní o zmene hranice poľovného revíru podľa § 10 Zákona o poľovníctve, ako aj pri rozhodovaní o užívaní poľovného revíru podľa § 11 Zákona o poľovníctve, pričom v tejto súvislosti vyhlasujú, že dohodnuté Nájomné považujú za primerané.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich vôľa je slobodná a vážna, prejav vôle je dostatočne zrozumiteľný a určitý, zmluvná voľnosť alebo právo nakladať s nehnuteľnosťami nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, pričom neodporuje zákonu, zákon neobchádza a ani sa neprieči dobrým mravom. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali a bez výhrad súhlasia s jej ustanoveniami.
2. Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len v písomnej forme po vzájomnej dohode Zmluvných strán vo forme dodatkov, očíslovaných podľa dňa ich uzavretia.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany vyhlasujú, že uzavretím tejto Zmluvy skončí účinnosť akýchkoľvek predchádzajúcich dohôd a/alebo zmlúv o nájme, uzavretých medzi týmito Zmluvnými stranami, ktorých predmetom je nájom Prenajatých pozemkov (alebo niektorých z nich, alebo ich častí), a to ku dňu nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
4. Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ dostane jedno vyhotovenie a Nájomca dostane dve vyhotovenia.
5. Na práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto Zmluvou, sa vzťahujú príslušné ustanovenia iných všeobecne záväzných právnych predpisov, platných a účinných na území Slovenskej republiky, a to najmä ustanovenia Zákona č. 504/2003 Z.z. a ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
6. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo iným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu vyhlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom k tejto Zmluve takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol naplnený účel tejto Zmluvy.
7. Prenajímateľ je povinný bezodkladne oznámiť Nájomcovi prípadnú zmenu adresy svojho bydliska alebo čísla svojho bankového účtu doporučenou listovou zásielkou. Prenajímateľ berie na vedomie, že až do okamihu doručenia takéhoto písomného oznámenia je, pre účely posúdenia splnenia povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy alebo Zákona č. 504/2003 Z.z. vrátane doručenia písomnosti, pre Nájomcu rozhodujúca posledná známa adresa bydliska Prenajímateľa alebo posledné známe číslo bankového účtu Prenajímateľa. Za poslednú známu adresu bydliska Prenajímateľa alebo posledné známe číslo bankového účtu Prenajímateľa sa pre účely tejto Zmluvy považuje tá adresa alebo to číslo bankového účtu, ktoré boli ku dňu vykonania predmetného úkonu Nájomcu, Nájomcovi známe zo znenia tejto Zmluvy (v prípade, ak nedošlo k oznámeniu ich zmeny ďalej uvedeným spôsobom) alebo oznámené Prenajímateľom v zmysle čl. III bodu 4 druhej vety tejto Zmluvy, alebo podľa prvej vety tohto bodu.
8. Zmluvné strany sa dohodli na spôsobe doručovania písomností podľa tejto Zmluvy alebo Zákona č. 504/2003 Z. z., na základe ktorého sa za doručenie považuje písomnosť (platí aj pre prípady, ak táto písomnosť obsahuje právny úkon smerujúci k zmene alebo zániku tejto Zmluvy alebo vzniku nájomného vzťahu podľa Zákona č. 504/2003 Z. z.) zaslaná doporučenou listovou zásielkou na adresu sídla adresáta vyplývajúcu zo zápisu v obchodnom registri v deň odoslania písomnosti (v prípade, ak je adresátom Nájomca) alebo poslednú známu adresu bydliska adresáta (v prípade, ak je adresátom Prenajímateľ), a to:
 - a) v prípade prevzatia zásielky obsahujúcej dané písomnosti adresátom, dňom jej prevzatia adresátom,
 - b) v prípade odmietnutia jej prevzatia adresátom, dňom odmietnutia jej prevzatia adresátom,
 - c) v prípade neprevzatia zásielky adresátom v odbernej lehote, dňom vrátenia neprevzatej zásielky poštovým orgánom odosielateľovi.

d) v prípade iného dôvodu nedoručiteľnosti zásielky oznámeného poštovým orgánom odosielateľovi, dňom vrátenia nedoručenej zásielky poštovým orgánom odosielateľovi.
Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa adresát o zasielanej písomnosti vôbec nedozvie.

9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je jej nasledujúca príloha:

- **Príloha č. 1 – Špecifikácia prenajatých pozemkov**

Prenajímateľ:

V Ludaniciach, dňa 19. 12. 2024

Obec Ludanice

V zast. Matúš Dočkalík, starosta

Nájomca:

V Ludaniciach, dňa 19. 12. 2024

Poľnohospodárske družstvo Ludanice

Ivan Struhačka, podpredseda predstavenstva
Ing. Marek Košecký, člen predstavenstva

Príloha č. 1 k zmluve o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku č. O/22 - I.

Prenajímateľ: Obec Ludanice, SNP 448/69, 956 11 Ludanice

IČO: 00310689

Katastrálne územie DVORANY NAD NITROU

Register	CPU	Parc. číslo	Druh pozem.	Prisl.	LV	Výmera pozemku (m2)	Užívaná výmera pozemku (m2)	Spoluvl. podiel prenájomateľa	Užívaná výmera podielu (m2)	Nájomné na 1ha (€)	Celk. nájomné (€)
C	0	410/4	14	E	955	184	65,0	1/1	65,0	120,000	0,780
C	0	410/5	14	E	955	232	106,0	1/1	106,0	120,000	1,272
C	0	410/6	2	E	955	759	726,0	1/1	726,0	120,000	8,712
C	0	410/7	2	E	955	460	222,0	1/1	222,0	120,000	2,664
1 635						1 119			1 119,00		13,43 €

spolu za kú: DVORANY NAD NITROU

Katastrálne územie CHRABRANY

Register	CPU	Parc. číslo	Druh pozem.	Prisl.	LV	Výmera pozemku (m2)	Užívaná výmera pozemku (m2)	Spoluvl. podiel prenájomateľa	Užívaná výmera podielu (m2)	Nájomné na 1ha (€)	Celk. nájomné (€)
E	0	2120/64	2	E	1669	2 402	2 402,0	1/1	2 402,0	120,000	28,824
E	0	2120/65	14	E	1669	464	464,0	1/1	464,0	120,000	5,568
E	0	2120/66	2	E	1669	68 192	68 192,0	1/1	68 192,0	120,000	818,304
E	0	2120/67	14	E	1670	462	462,0	1/39	11,8	120,000	0,144
E	0	2122/1	14	E	1673	1 633	1 633,0	1/19	85,9	120,000	1,032
E	0	2122/2	14	E	1669	2 298	2 298,0	1/1	2 298,0	120,000	27,576
E	0	2123	2	E	1669	10 927	10 927,0	1/1	10 927,0	120,000	131,124
E	0	2126	14	E	1675	947	807,0	1/24	33,6	120,000	0,408
E	0	2129/25	14	E	1669	2 440	2 440,0	1/1	2 440,0	120,000	29,280
E	0	2129/51	14	E	1669	1 780	1 780,0	1/1	1 780,0	120,000	21,360
E	0	2129/117	14	E	1669	2 295	2 295,0	1/1	2 295,0	120,000	27,540
F	0	2146	2	E	1669	5 658	5 658,0	1/1	5 658,0	120,000	67,896
E	0	2150	14	E	1670	1 957	1 957,0	1/39	50,2	120,000	0,600
E	0	2151	14	E	1670	4 909	4 909,0	1/39	125,9	120,000	1,512
106 364						106 224			96 763,40		1 161,17 €

spolu za kú: CHRABRANY

Katastrálne územie LUDANICE

Register	CPU	Parc. číslo	Druh pozem.	Prisl.	LV	Výmera pozemku (m2)	Užívaná výmera pozemku (m2)	Spoluvl. podiel prenájomateľa	Užívaná výmera podielu (m2)	Nájomné na 1ha (€)	Celk. nájomné (€)
E	0	163/2	14	I	1008	7 416	808,0	1/1	808,0	120,000	9,696
E	0	170/37	14	I	1008	554	542,0	1/1	542,0	120,000	6,504
C	0	1099	2	E	1448	1 785	1 785,0	1/1	1 785,0	120,000	21,420

C	0	1452	2	E	1448	3 109	3 109,0	1/1	3 109,0	120,000	37,308
C	0	2001	14	E	1448	1 068	1 068,0	1/1	1 068,0	120,000	12,816
C	0	2004	14	E	1448	5 784	5 761,0	1/1	5 761,0	120,000	69,132
C	0	2005	14	E	1448	10 742	8 855,0	1/1	8 855,0	120,000	106,260
C	0	2006	14	E	1448	5 463	5 268,0	1/1	5 268,0	120,000	63,216
C	0	2007	14	E	1448	3 075	2 911,0	1/1	2 911,0	120,000	34,932
C	0	2008	14	E	1448	12 018	7 322,0	1/1	7 322,0	120,000	87,864
C	0	2012	14	E	1448	282	61,0	1/1	61,0	120,000	0,732
C	0	2013	14	E	1448	5 094	5 094,0	1/1	5 094,0	120,000	61,128
C	0	2014	14	E	1448	1 996	583,0	1/1	583,0	120,000	6,996
C	0	2016	14	E	1448	3 378	2 610,0	1/1	2 610,0	120,000	31,320
C	0	2017	14	E	1448	1 172	526,0	1/1	526,0	120,000	6,312
C	0	2018	14	E	1448	1 640	861,0	1/1	861,0	120,000	10,332
C	0	2020	14	E	1448	829	827,0	1/1	827,0	120,000	9,924
C	0	2023	14	E	1448	5 022	3 425,0	1/1	3 425,0	120,000	41,100
C	0	2024	13	E	1448	4 314	2 665,0	1/1	2 665,0	120,000	31,980
C	0	2026	14	E	1448	5 815	5 209,0	1/1	5 209,0	120,000	62,508
C	0	2027	14	E	1448	2 614	2 064,0	1/1	2 064,0	120,000	24,768
C	0	2028	14	E	1448	2 456	2 456,0	1/1	2 456,0	120,000	29,472
C	0	2032	14	E	1448	2 569	2 560,0	1/1	2 560,0	120,000	30,720
C	0	2034	14	E	1448	1 505	836,0	1/1	836,0	120,000	10,032
C	0	2035	14	E	1448	194	130,0	1/1	130,0	120,000	1,560
C	0	2040	14	E	1448	11 314	11 009,0	1/1	11 009,0	120,000	132,108
C	0	2041	14	E	1448	1 518	1 515,0	1/1	1 515,0	120,000	18,180
C	0	2042	14	E	1448	1 184	1 027,0	1/1	1 027,0	120,000	12,324
C	0	2043	14	E	1448	4 021	3 271,0	1/1	3 271,0	120,000	39,252
C	0	2044	13	E	1448	2 741	50,0	1/1	50,0	120,000	0,600
C	0	2045	13	E	1448	16 936	14 367,0	1/1	14 367,0	120,000	172,404
C	0	2047	14	E	1448	169	169,0	1/1	169,0	120,000	2,028
C	0	2048	14	E	1448	15 358	14 098,0	1/1	14 098,0	120,000	169,176
C	0	2049	14	E	1448	4 534	4 534,0	1/1	4 534,0	120,000	54,408
C	0	2050	11	E	1448	3 948	216,0	1/1	216,0	120,000	2,592
C	0	2051	14	E	1448	874	748,0	1/1	748,0	120,000	8,976
C	0	2052	14	E	1448	15 967	14 172,0	1/1	14 172,0	120,000	170,064
C	0	2053	14	E	1448	678	678,0	1/1	678,0	120,000	8,136
C	0	2055	14	E	1448	3 790	3 790,0	1/1	3 790,0	120,000	45,480
C	0	2056	14	E	1448	4 046	4 046,0	1/1	4 046,0	120,000	48,552
C	0	2057	14	E	1448	5 275	4 638,0	1/1	4 638,0	120,000	55,656
C	0	2058	14	E	1448	2 429	2 139,0	1/1	2 139,0	120,000	25,668
C	0	2061	14	E	1448	2 979	2 814,0	1/1	2 814,0	120,000	33,768
C	0	10199	13	E	596	13 687	12 346,0	1/1	12 346,0	120,000	148,152
					201 342	162 963	162 963,00	1 955,56 €			

spolu za kú: LUDANICE

Katastrálne územie MYTNA NOVÁ VES

Register	CPU	Parc. číslo	Druh pozem.	Prísl.	LV	Výmera pozemku (m2)	Užívaná výmera pozemku (m2)	Spoluvl. podiel prenajímateľa	Užívaná výmera podielu (m2)	Nájomné na 1ha (€)	Celk. nájomné (€)
C	0	131	13	I	352	2 266	175,0	1/1	175,0	120,000	2,100

E	0	160 301	2	I	776	748	3,0	1/1	3,0	120,000	0,036
C	0	168	13	E	352	1 990	1 906,0	1/1	1 906,0	120,000	22,872
C	0	187/1	13	I	352	4 812	4,0	1/1	4,0	120,000	0,048
C	0	187/2	13	E	352	1 018	48,0	1/1	48,0	120,000	0,576
C	0	331	13	I	352	2 421	34,0	1/1	34,0	120,000	0,408
E	0	649/102	2	I	997	51	4,0	1/10	0,4	120,000	0,000
L	0	960/26	14	E	776	2 744	2 371,0	1/1	2 371,0	120,000	28,452
L	0	961/10	14	E	776	1 497	1 497,0	1/1	1 497,0	120,000	17,964
E	0	961/23	7	E	383	1 003	1 003,0	1/8	125,4	120,000	1,500
E	0	964/2	14	E	776	580	562,0	1/1	562,0	120,000	6,744
E	0	964/3	14	E	776	1 066	1 045,0	1/1	1 045,0	120,000	12,540
E	0	964/13	7	E	496	5 755	5 755,0	1/8	719,4	120,000	8,628
L	0	979/2	14	E	776	2 511	2 478,0	1/1	2 478,0	120,000	29,736
E	0	982/1	14	E	776	2 931	2 931,0	1/1	2 931,0	120,000	35,172
E	0	982/5	2	E	521	5 750	5 530,0	1/4	1 382,5	120,000	16,584
E	0	985	2	E	522	8 647	8 444,0	1/8	1 055,5	120,000	12,672
E	0	987/2	14	E	776	1 933	1 933,0	1/1	1 933,0	120,000	23,196
E	0	987/3	14	E	776	1 925	1 925,0	1/1	1 925,0	120,000	23,100
E	0	988/17	2	E	496	7 408	7 408,0	1/8	926,0	120,000	11,112
E	0	988/35	2	E	382	6 644	6 644,0	1/8	830,5	120,000	9,960
E	0	989/6	2	E	382	1 318	1 318,0	1/8	164,8	120,000	1,980
F	0	992/2	14	E	776	2 014	614,0	1/1	614,0	120,000	7,368
C	0	10297	13	E	352	1 867	1 660,0	1/1	1 660,0	120,000	19,920
C	0	10344	13	E	352	1 701	1 701,0	1/1	1 701,0	120,000	20,412
C	0	10490	13	E	352	2 665	2 411,0	1/1	2 411,0	120,000	28,932
C	0	10988/26	13	E	352	1 235	1 218,0	1/1	1 218,0	120,000	14,616

74 500

60 622

29 720,50

356,63 €

spolu za kú: MÝTNA NOVÁ VES

Sumárne údaje

Druh pozemku	Výmera podielu (m2)	Nájomné (€)
2 Orná pôda	97 383,70	1 168,596
7 Trvalý trávny porast	844,80	10,128
11 Vodná plocha	216,00	2,592
13 Zastavaná plocha a nádvorie	26 239,00	314,868
14 Ostatná plocha	165 882,40	1 990,596
Spolu	290 565,90	3 486,79

Dátum: 19.12.2024

Prenajímateľ

Obec Ludanice
Matúš Dočkalík - starosta

Nájomca

Poľnohospodárske družstvo Ludanice
Ivan Struhačka, podpredseda predstavenstva
Ing. Marek Košecký, člen predstavenstva



Obec Ludanice

OBEC LUDANICE
SNP 448/69
956 11 LUDANICE

Č. j.: 134/2024-12OZ – 4b

v Ludaniciach, dňa 16.12.2024

Výpis uznesenia
z 12. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ludaniciach
konaného dňa 13.12.2024

K bodu 4 – Prenájom pozemkov vo vlastníctve obce Ludanice Poľnohospodárskemu družstvu Ludanice

Uznesenie č. 162/2024

Obecné zastupiteľstvo v LUDANICIACH
schvaľuje

1. **prenájom** ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9aa ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí **nehnutel'ného majetku:**

pozemky na poľnohospodárske účely:

- v obci Ludanice, v katastrálnom území Ludanice a Mýtňa Nová Ves,
- v obci Chrabrany, v katastrálnom území Chrabrany,
- v obci Dvorany nad Nitrou, v katastrálnom území Dvorany nad Nitrou

celková výmera pozemkov je 290 565,90 m²

nájomcovi : Poľnohospodárske družstvo Ludanice

956 11 Ludanice

IČO: 00205362

za nájomné 120,00 EUR/ha/kalendárny rok na dobu 5 rokov od 01.01.2025, celkové nájomné je 3486,79 EUR/kalendárny rok.

Hlasovanie poslancov:

Počet všetkých poslancov:	9	Silvester Bilik, Ing. Martin Dočkalik, PhD., Vladimír Čerňan, Monika Gígelová, Vladimír Krajčovič, doc. PaedDr. Jozef Kapusta, PhD., Bc. Andrej Štaffen, Mgr. Monika Košecká, Zuzana Gígelová
Počet prítomných poslancov:	6	Silvester Bilik, Ing. Martin Dočkalik, PhD., Vladimír Čerňan, Monika Gígelová, Vladimír Krajčovič, Zuzana Gígelová
Za:	6	Silvester Bilik, Ing. Martin Dočkalik, PhD., Vladimír Čerňan, Monika Gígelová, Vladimír Krajčovič, Zuzana Gígelová
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Matúš Dočkalik
starosta obce

Za správnosť: Ing. Milan Lukáč