

DODATOK č. 17

**k nájomnej zmluve č. 563/2008 uzatvorenej dňa 1. 4. 2008
(kat. ú. Severné Mesto)**

I. ZMLUVNÉ STRANY:

PRENAJÍMATEĽ : Mesto Košice

Štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Polaček – primátor
Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko
IBAN: SK03 5600 0000 0004 4248 6001
IČO : 00691135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK2021186904
(ďalej len prenajímateľ)

a

NÁJOMCA : Mestské lesy Košice a. s.

Štatutárny orgán:
Ing. František Beli – predseda predstavenstva
Ing. Miroslav Zajac, MBA – člen predstavenstva
Ing. Bc. Martin Matúš – člen predstavenstva
Južná trieda 11, 040 01 Košice
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s. pobočka Košice
IBAN: SK12 1100 0000 0026 2272 0044
IČO: 31672981
(ďalej len nájomca)

Zmluvné strany sa z dôvodu pohybu majetku (z dôvodu odpredaja majetku, opráv údajov oznámených katastrom nehnuteľnosti, zmeny výmer, hodnôt, zmeny druhu, resp. charakteristiky pozemku na základe geometrických plánov, vydraženia a pod.) a na základe príjmovej časti programového rozpočtu mesta Košice dohodli na týchto zmenách horeuvedenej nájomnej zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať a prijať nájomné aj spätne, t. j. od 1.1.2024 do účinnosti tohto Dodatku č. 17.

Článok IV. NÁJOMNÉ

- v bode 1 sa mení druhá veta:

Výška nájmu od 1.1.2024 je **46 093,83 €**, nájomné bude nájomca platiť štvrťročne vo výške **11 523,46 €**.

Príloha k. ú. Severné Mesto

Úprava pre Dodatok č.17 k NZ č.563/2008 – k.ú. SEVERNÉ MESTO stav k 31.08.2024

vypúšťa sa

KN	parc.č.	výmera (m²)	JC (Eur)	Hodnota (Eur)	LV	Druh pozemku
C	1390/5 ČP	390	7,45	2 907,22	14964	Ostatná plocha
C	1390/7	27	0,40	10,80	14964	Zast.plocha a nádv.
C	1390/8	34	0,40	13,60	14964	Zast.plocha a nádv.

Účtovná hodnota prenajatého majetku k 31.08.2024 je **4.866.462,48 €**.

Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy č. 563/2008 zo dňa 1.4.2008, týmto dodatkom neupravené ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok č. 17 k nájomnej zmluve č. 563/2008 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Dodatok je vyhotovený v 5 - tich rovnopisoch, z ktorých 3 sú určené prenajímateľovi a 2 nájomcovi.

Košice, dňa

Košice, dňa

ZA PRENAJÍMATEĽA

ZA NÁJOMCU

ZA NÁJOMCU

P.č.	Karta majetku	Názov	Výmera	JC	OC	LV	Druh pozemku
1	MKN00005658	Pozemok 04C 1035/039/0 k.ú. Severné mesto	123	26,56	3 266,88	11620	Záhrada
2	09/000000006527	Pozemok 04C 5837/009/0 k.ú. Severné mesto	335	26,56	8 897,60	11620	Záhrada
3	09/00000000567	Pozemok 04C 6675/002/0 k.ú. Severné mesto	1 084	26,56	28 791,04	11620	Trvalé tráv. porasty
4	09/00000000569	Pozemok 04C 6679/001/0 k.ú. Severné mesto	3 474	26,56	92 269,44	11620	Trvalé tráv. porasty
5	09/00000000570	Pozemok 04C 6679/002/0 k.ú. Severné mesto	2 401	26,56	63 770,56	11620	Záhrada
6	09/00000000571	Pozemok 04C 6681/002/0 k.ú. Severné mesto	27 706	26,56	735 871,36	11620	Trvalé tráv. porasty
7	09/00000000572	Pozemok 04C 6682/001/0 k.ú. Severné mesto	58 457	26,56	1 552 617,92	11620	Trvalé tráv. porasty
8	09/00000000573	Pozemok 04C 6683/003/0 k.ú. Severné mesto	345	26,56	9 163,20	11620	Ostatná plocha
9	09/00000000574	Pozemok 04C 6715/004/0 k.ú. Severné mesto	220	26,56	5 843,20	11620	Záhrada
10	09/00000000699	Pozemok 04C 6988/003/0 k.ú. Severné mesto	220	26,56	5 843,20	11620	Trvalé tráv. porasty
11	09/000000019089	Pozemok 04C 6988/004/0 k.ú. Severné mesto	41 182	26,56	1 093 793,92	11620	Trvalé tráv. porasty
12	09/00000000702	Pozemok 04C 6988/005/0 k.ú. Severné mesto	7 930	26,56	210 620,80	11620	Trvalé tráv. porasty
13	MKN00009939	Pozemok 04E 5074/503/0 k.ú. Severné mesto	1 118	26,56	29 694,08	11620	Trvalé tráv. porasty
14	MKN00007992	Pozemok 04E 10462/502/0 k.ú. Severné mesto	3 648	26,56	96 890,88	14964	Orná pôda
15	MKN00008155	Pozemok 04E 11444/501/0 k.ú. Severné mesto	1 841	26,56	48 896,96	11620	Trvalé tráv. porasty
16	MKN00008156	Pozemok 04E 11444/502/0 k.ú. Severné mesto	1 288	26,56	34 209,28	11620	Trvalé tráv. porasty
17	MKN00007923	Pozemok 04E 11004/001/0 k.ú. Severné mesto	60	26,56	1 593,60	14964	Záhrada
18	MKN00007924	Pozemok 04E 11004/002/0 k.ú. Severné mesto	55	26,56	1 460,80	14964	Orná pôda
19	MKN00007925	Pozemok 04E 11128/000/0 k.ú. Severné mesto	20	26,56	531,20	14964	Orná pôda
20	MKN00007926	Pozemok 04E 11129/000/0 k.ú. Severné mesto	27	26,56	717,12	14964	Orná pôda
21	MKN00007927	Pozemok 04E 11169/000/0 k.ú. Severné mesto	282	26,56	7 489,92	14964	Orná pôda
22	MKN00007938	Pozemok 04E 11218/504/0 k.ú. Severné mesto	28 495	26,56	756 827,20	14964	Trvalé tráv. porasty
23	MKN00007939	Pozemok 04E 11241/501/0 k.ú. Severné mesto	36	0,40	14,40	14964	Lesný pozemok
24	MKN00008033	Pozemok 04E 12586/501/0 k.ú. Severné mesto	7 1345	0,40	28 538,00	14964	Lesný pozemok
25	MKN00008034	Pozemok 04E 12586/502/0 k.ú. Severné mesto	58	0,40	23,20	14964	Lesný pozemok
26	MKN00008035	Pozemok 04E 12586/503/0 k.ú. Severné mesto	7 410	0,40	2 964,00	14964	Lesný pozemok
27	MKN00008036	Pozemok 04E 12586/504/0 k.ú. Severné mesto	11 928	0,40	4 771,20	14964	Lesný pozemok
28	MKN00008037	Pozemok 04E 12586/506/0 k.ú. Severné mesto	284	0,40	113,60	14964	Lesný pozemok
29	MKN00008140	Pozemok 04E 12588/501/0 k.ú. Severné mesto	906	26,56	24 063,36	11620	Ostatná plocha
30	MKN00008141	Pozemok 04E 12588/502/0 k.ú. Severné mesto	169	26,56	4 488,64	11620	Ostatná plocha
31	MKN00008142	Pozemok 04E 12588/503/0 k.ú. Severné mesto	330	26,56	8 764,80	11620	Ostatná plocha
32	MKN00008163	Pozemok 04E 12588/504/0 k.ú. Severné mesto	87	26,56	2 310,72	11620	Ostatná plocha
33	MKN00008143	Pozemok 04E 12589/501/0 k.ú. Severné mesto	847	0,40	338,80	11620	Lesný pozemok
34	MKN00008144	Pozemok 04E 12589/502/0 k.ú. Severné mesto	268	0,40	107,20	11620	Lesný pozemok
35	MKN00008145	Pozemok 04E 12589/503/0 k.ú. Severné mesto	1 717	0,40	686,80	11620	Lesný pozemok
36	MKN00008146	Pozemok 04E 12589/504/0 k.ú. Severné mesto	462	0,40	184,80	11620	Lesný pozemok
37	MKN00008147	Pozemok 04E 12589/505/0 k.ú. Severné mesto	52	0,40	20,80	11620	Lesný pozemok
38	MKN00008148	Pozemok 04E 12589/506/0 k.ú. Severné mesto	30	0,40	12,00	11620	Lesný pozemok
			276 240		4 866 462,48		

Druh pozemku	Údaje	
	Súčet z Výmera	Súčet z OC
Lesný pozemok	94 437	37 774,80
Orná pôda	4 032	107 089,92
Ostatná plocha	1 837	48 790,72
Trvalé tráv. porasty	172 795	4 589 435,20
Záhrada	3 139	83 371,84
Celkový súčet	276 240	4 866 462,48

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

U z n e s e n i e

**z XXVI. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach
zo dňa 19. novembra 2024**

číslo: 632

**Prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy z dôvodov hodných osobitného
zreteľa pre Mestské lesy Košice a. s.**

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

schvaľuje

prenájom lesného majetku, lesnej a ostatnej pôdy o celkovej výmere 200 358 304,95 m² (špecifikovanej v prílohe - tabuľka) a výšku nájmu 900 000,- Eur/rok za celú prenajatú výmeru pre: Mestské lesy Košice a. s., IČO: 31672981, Južná trieda 11, 040 01 Košice z dôvodov hodných osobitného zreteľa.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je v zmysle § 84 ods. 1 písm. c) a e) Štatútu mesta Košice verejnoprospešný účel a nájomcom bude mestská organizácia, mestská obchodná spoločnosť alebo právnické osoby založené alebo zriadené mestskou časťou.

 Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Podpísal dňa: 28. 11. 2024

Za správnosť:

Zapisovateľka:

Prehľad lesných porastov v členení podľa jednotlivých kat. území a m²

Katastrálne územie	Výmera v m ²	Účt.jednot. cena/m ²	Účtovná hodnota v €	Podiel z účt. hodnoty	Ročné nájomné v €	Rozpis štvrtročné nájomného v €
Nové Ľahanovce	28 001,00	26,56	743 706,56	0,782688%	7 044,19	1 761,05
	2 715 446,00	0,40	1 086 178,40	1,143110%	10 287,99	2 572,00
	150 488,00	0,01	1 532,91	0,001613%	14,52	3,63
Nové Ľahanovce spolu:	2 893 935,00		1 831 417,87	1,927411%	17 346,70	4 336,68
Furča	38 347,00	26,56	1 018 496,32	1,071880%	9 646,92	2 411,73
	6 432 161,45	0,40	2 572 864,58	2,707721%	24 369,49	6 092,37
Furča spolu :	6 470 508,45		3 591 360,90	3,779601%	34 016,41	8 504,10
Nižná Úvrať	365 204,00	0,40	146 081,60	0,153738%	1 383,64	345,91
Nižná Úvrať spolu:	365 204,00		146 081,60	0,153738%	1 383,64	345,91
Košická Nová Ves	9 160,00	26,56	243 289,60	0,256042%	2 304,38	576,10
	1 216 344,00	0,40	486 537,60	0,512039%	4 608,35	1 152,09
Košická Nová Ves spolu:	1 225 504,00		729 827,20	0,768081%	6 912,73	1 728,18
Vyšný Klátov	12 894 350,00	0,40	5 157 740,00	5,428081%	48 852,73	12 213,18
Vyšný Klátov spolu:	12 894 350,00		5 157 740,00	5,428081%	48 852,73	12 213,18
Malá Vieska	2 366 204,00	0,40	946 481,60	0,996091%	8 964,82	2 241,21
Malá Vieska spolu:	2 366 204,00		946 481,60	0,996091%	8 964,82	2 241,21
Opátka	8 369 918,00	0,40	3 347 967,20	3,523450%	31 711,05	7 927,76
Opátka spolu :	8 369 918,00		3 347 967,20	3,523450%	31 711,05	7 927,76
Ružín	23 456 977,00	0,40	9 382 790,80	9,874587%	88 871,28	22 217,82
Ružín spolu :	23 456 977,00		9 382 790,80	9,874587%	88 871,28	22 217,82
Kostoľany nad Hornádom	3 946 148,00	0,40	1 578 459,20	1,661194%	14 950,75	3 737,69
	920,00	10,20	9 380,85	0,009873%	88,86	22,22
Kostoľany nad Hornádom spolu :	3 947 068,00		1 587 840,05	1,671066%	15 039,59	3 759,90
Malá Lodina	7 283 227,50	0,40	2 913 291,00	3,065990%	27 593,91	6 898,48
	21 911,00	7,65	167 619,15	0,176405%	1 587,65	396,91
Malá Lodina spolu :	7 305 138,50		3 080 910,15	3,242395%	29 181,56	7 295,39
Kavečany	224 102,00	0,40	89 640,80	0,094339%	849,05	212,26
	23 839,00	26,56	633 163,84	0,666351%	5 997,16	1 499,29
Kavečany spolu :	247 941,00		722 804,64	0,760690%	6 846,21	1 711,55
Kojšov	1 775,00	26,56	47 144,00	0,049615%	446,54	111,64
	18 776 633,00	0,40	7 510 653,20	7,904322%	71 138,90	17 784,73
Kojšov spolu :	18 778 408,00		7 557 797,20	7,953937%	71 585,43	17 896,36
Sokoľ	9,00	26,56	239,04	0,000252%	2,27	0,57
	35,00	8,63	302,05	0,000318%	2,86	0,72
	400,00	5,51	2 204,00	0,002320%	20,88	5,22
	11 534 261,00	0,40	4 613 704,40	4,855530%	43 699,77	10 924,94
Sokoľ spolu :	11 534 705,00		4 616 449,49	4,858419%	43 725,77	10 931,44
Košické Hámre	14 661,00	0,443	6 494,81	0,006835%	61,52	15,38
	7 993 637,00	0,40	3 197 454,80	3,365048%	30 285,43	7 571,36
Košické Hámre spolu :	8 008 298,00		3 203 949,61	3,371884%	30 346,96	7 586,74
Nižný Klátov	1 171 937,00	0,40	468 774,80	0,493345%	4 440,11	1 110,03
Nižný Klátov spolu :	1 171 937,00		468 774,80	0,493345%	4 440,11	1 110,03
Myslava	19 905,00	26,56	528 676,80	0,556387%	5 007,48	1 251,87
	53,00	13,25	702,25	0,000739%	6,65	1,66
	3 309 021,00	0,40	1 323 608,40	1,392985%	12 536,87	3 134,22
Myslava spolu :	3 328 979,00		1 852 987,45	1,950111%	17 551,00	4 387,75

Katastrálne územie	Výmera v m ²	Účt.jednot. cena/m ²	Účtovná hodnota v €	Podiel z účt. hodnoty v %	Ročné nájomné v €	Rozpis štvrt'ročného nájomného v €
Ťahanovce	10 202,00	26,56	270 965,12	0,285168%	2 566,51	641,63
	2 258 155,00	0,40	903 262,00	0,950606%	8 555,45	2 138,86
Ťahanovce spolu :	2 268 357,00		1 174 227,12	1,235774%	11 121,97	2 780,49
Baška	2 287 789,00	0,40	915 115,60	0,963081%	8 667,73	2 166,93
Baška spolu :	2 287 789,00		915 115,60	0,963081%	8 667,73	2 166,93
Veľká Lodina	16 658 576,00	0,40	6 575 710,67	6,920375%	62 283,38	15 570,85
Veľká Lodina spolu :	16 658 576,00		6 575 710,67	6,920375%	62 283,38	15 570,85
Košická Belá	2 325,00	3,07	7 137,75	0,007512%	67,61	16,90
	380,00	3,75	1 425,00	0,001500%	13,50	3,38
	19 189 260,00	0,40	7 675 704,00	8,078024%	72 702,22	18 175,56
Košická Belá spolu :	19 191 965,00		7 684 266,75	8,087035%	72 783,32	18 195,83
Jaklovce	5 587,00	2,33	13 017,71	0,013700%	123,30	30,83
	4 218 088,00	0,40	1 687 235,20	1,775671%	15 981,04	3 995,26
Jaklovce spolu :	4 223 675,00		1 700 252,91	1,789371%	16 104,34	4 026,09
Severné Mesto	181 803,00	26,56	4 828 687,68	5,081782%	45 736,04	11 434,01
	94 437,00	0,40	37 774,80	0,039755%	357,80	89,45
Severné Mesto spolu :	276 240,00		4 866 462,48	5,121537%	46 093,83	11 523,46
Čermel'	275,00	26,56	7 304,00	0,007687%	69,18	17,30
	96,00	21,62	2 075,31	0,002184%	19,66	4,92
	416,00	20,02	8 328,32	0,008765%	78,89	19,72
	148,00	19,65	2 908,21	0,003061%	27,55	6,89
	488,00	19,67	9 598,96	0,010102%	90,92	22,73
	265,00	19,62	5 199,30	0,005472%	49,25	12,31
	37,00	17,89	661,88	0,000697%	6,27	1,57
	167,00	13,56	2 264,52	0,002383%	21,45	5,36
	112,00	12,65	1 416,80	0,001491%	13,42	3,36
	832,00	9,37	7 797,25	0,008206%	73,85	18,46
	24 851 857,00	0,40	9 940 742,40	10,461783%	94 156,05	23 539,01
Čermel' spolu :	24 854 693,00		9 988 296,95	10,511831%	94 606,48	23 651,62
Kamenné	252 190,00	26,56	6 698 166,40	7,049249%	63 443,24	15 860,81
	17 979 745,00	0,40	7 191 898,00	7,568859%	68 119,73	17 029,93
Kamenné spolu :	18 231 935,00		13 890 064,40	14,618108%	131 562,97	32 890,74
CELKOM SPOLU	200 358 304,95		95 019 577,44	100%	900 000,00	225 000,00