

Zmluva o prenájme pozemku
uzatvorená podľa zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších
predpisov.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **OBEC Pribylina**
Daniel Pokrievka, starosta obce
Pribylina, Obecná ulica 384/6
IČO: 00315711
DIČ: 2020581640
IBAN: SK80 0200 0000 0000 2692 1342
BIC: SUBASKBX

Nájomca: **Milada Červeňová**
Narodená : --
Trvalý pobyt: Pribylina
Štátna občan Slovenskej republiky

Čl. I
Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území obce Pribylina, okres Liptovský Mikuláš, parcelné číslo **KNC 1175/3** Zastavané plochy a nádvoria o výmere 2609 m² zapísanom na LV č. **1337** vedenom na Okresnom úrade, katastrálnom odbore, Kollárova 3, Liptovský Mikuláš.
2. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do prenájmu časť pozemku: p. č. **KNC 1175/3**, **Zastavané plochy a nádvoria** o výmere 24 m² označený ako **g19**.

Čl. II
Účel nájmu

1. Nájomca bude uvedený pozemok označený ako **g19** užívať za účelom umiestnenia **montovanej garáže - dočasnej stavby** v zmysle plánu umiestnenia garáží, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

Čl. III
Nájomné a služby s nájomom spojené

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade za nájom pozemku vo výške **3,00 EUR/m2 ročne, t.j. 72,00 EUR/ročne** v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Pribyline číslo 62/2024 zo dňa 16.12.2024.
2. Zmluvné strany sa dohodli že nájomné sa zaplatí jeden krát ročne po vystavení faktúry na účet prenajímateľa.

Čl. IV

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú od **01.01.2025**.
2. Prenajímateľ môže Nájomcovi nájom vypovedať, pokiaľ:
 - nedôjde k umiestneniu montovanej garáže na prenajatej časti pozemku do 6 mesiacov od začiatku doby nájmu,
 - alebo ak Nájomcovi skončí nájom bytu v nájomnom bytovom dome,
 - alebo ak sa preukáže, že Nájomca porušil podmienky nájmu.
3. Výpovedná doba je tri mesiace, pričom začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi pozemok vymedzený v čl. I tejto zmluvy v stave spôsobilom na obvyklé alebo dohovorené užívanie.
2. Po ukončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť prenajímaný pozemok v pôvodnom stave s prihliadnutím k prípadným zmenám, ktoré vykonal nájomca v čase nájmu s písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajímaný pozemok výlučne na účel dohodnutý touto zmluvou a neprenajateľ pozemky inému nájomcovi, a to ani formou združenia, tichej spoločnosti a pod. Takéto konanie, hoc aj bez zmluvy, je zo zákona neplatné.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať pozemok v stave spôsobilom na užívanie.
5. Nájomca sa zaväzuje nevykonať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa zmeny na prenajatom pozemku. Nájomca môže požadovať úhradu nákladov spojených so zmenou na pozemku len v prípade, ak prenajímateľ dal predchádzajúci písomný súhlas so zmenou a súčasne sa zaviazal uhradiť tieto náklady.
6. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kontrolu využívania prenajatého pozemku a sprístupniť prenajímateľovi prenajímaný pozemok za účelom vykonania prehliadok a pod.
7. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za škodu, ktorú spôsobil na prenajímanom pozemku vlastnou činnosťou, činnosťou osôb zdržiavajúcich sa na pozemku alebo ak bola spôsobená podnikateľskou činnosťou nájomcu.
8. V prípade, že prenajatý pozemok v súvislosti s užívaním nájomcom vyžaduje zvláštne vybavenie v oblasti požiarnej ochrany, bezpečnostných a iných opatrení, je nájomca povinný zabezpečiť nebytové priestory v tejto oblasti na vlastné náklady a zodpovednosť.
9. Obe zmluvné strany sa dohodli, že nájomca si bude na prenajatom pozemku zabezpečovať povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych noriem v oblasti požiarnej ochrany, BOZP, hygieny, resp. iných špecializovaných oblastí sám na vlastné náklady a nebezpečie. Zároveň sa zaväzuje dodržiavať pri užívaní prenajatých pozemkov príslušné hygienické, bezpečnostné, požiarne a iné predpisy platné u Prenajímateľa .

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. V otázkach, ktoré nie sú výslovne zmluvne upravené sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov
3. Ustanovenia zmluvy je možné meniť iba formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno obdrží Prenajímateľ, a jedno Nájomca.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, rozumejú jej obsahu a na znak toho, že je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, nevykonanej v tiesni a za zvlášť nevýhodných podmienok, ju vlastnoručne podpisujú.

V Pribyline, dňa 18.12.2024

Prenajímateľ
Daniel Pokrievka
starosta obce

Nájomca
Milada Červeňová

Umístění garáží 6x4m

