

Dohoda o prechode cez pozemok
uzavretá podľa § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Zmluvné strany

Mestské lesy Košice a. s.

so sídlom Južná trieda 11, 040 01 Košice

zast.: Ing. František Beli - predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Zajac, EMBA - člen predstavenstva

Ing. Bc. Martin Matúš – člen predstavenstva

IČO: 31 672 981

DIČ: 2020491341

IČ DPH: SK2020491341

zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice I, Oddiel: Sa vl. č. 1310/V

Bankové spojenie: Tatra banka a. s. Košice, IBAN: SK 12 1100 0000 0026 2272 0044

(ďalej len „Mestské lesy Košice a. s.“)

a

Robert Plencner

Park Angelinum 18

040 01 Košice

Dátum narodenia:

Tel: +421 908 063 854

Otília Plencnerová

Park Angelinum 18

040 01 Košice

(ďalej len „oprávnení“)

(ďalej spolu aj „účastníci dohody“)

1. Mestské lesy Košice a. s., majú v užívaní nehnuteľnosť v k. ú. Čermel', zapísanú v LV č. 1013, pozemok parcela KN „E“ č. 1-12419/1, druh lesný pozemok o výmere 394 411 m², ktorej vlastníkom je mesto Košice (ďalej len „**nehnuteľnosť**“).
2. Oprávnení sú spoluvlastníkom susedných nehnuteľností – parciel KN - C č. 1029 a 1030, zapísaných na LV č. 518 a nachádzajúce sa v k. ú. Čermel' (ďalej „**susedné nehnuteľnosti**“).
3. Na základe tejto dohody sa Mestské lesy Košice a. s., zaväzujú umožniť oprávneným prechod cez nehnuteľnosť, a to v časti vyznačenej v kópii katastrálnej mapy, ktorá je prílohou tejto dohody, za účelom prístupu oprávnených k jeho vlastnej nehnuteľnosti – pozemok so záhradou a chatou.
4. Oprávnení sa zaväzujú za prechod cez nehnuteľnosť zaplatiť odplatu vo výške **80,- €/rok bez DPH**, a to vopred za každý bežný rok na základe faktúry vystavenej Mestskými lesmi Košice a. s..
5. Výška odplaty je stanovená v zmysle Štatútu mesta Košice. V prípade zmeny „Štatútu mesta Košice“, si Mestské lesy Košice a. s., vyhradujú právo na úpravu výšky odplaty, s čím oprávnení vyjadrujú súhlas.
6. Oprávnení sa zaväzujú nehnuteľnosť užívať výlučne za účelom prístupu k vlastnej nehnuteľnosti. Na nehnuteľnosti nesmú uskladňovať žiadny materiál a nijakým spôsobom nesmú obmedzovať Mestské lesy Košice a. s., v užívaní nehnuteľnosti. Oprávnení nesmú na nehnuteľnosti parkovať.
7. Každá zmena alebo stavebná úprava na nehnuteľnosti musí byť vopred písomne schválená Mestskými lesmi Košice a. s.
8. Táto dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
9. Ktorýkoľvek z účastníkov je oprávnený vypovedať túto dohodu bez uvedenia dôvodu s výpovednou dobou 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhému účastníkovi.

10. Mestské lesy Košice a. s., sú oprávnené od tejto dohody odstúpiť s okamžitou platnosťou v nasledovných prípadoch:
- a) v prípade, že nehnuteľnosť budú Mestské lesy Košice a. s. potrebovať pre vlastné účely. V takom prípade budú oprávnení písomne upovedomení 1 mesiac vopred;
 - b) z dôvodu konania oprávnených v rozpore s touto dohodou, všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo záujmami spoločnosti Mestské lesy Košice a. s..
11. Táto dohoda je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každý účastník.
12. V prípade, že dôjde k zmene vlastníka susednej nehnuteľnosti, je nový vlastník oprávnený požiadať Mestské lesy Košice a. s., o vypracovanie dodatku k tejto dohode za účelom umožnenia prístupu nového vlastníka k susednej nehnuteľnosti.

18 -12- 2024

V Košiciach dňa _____

18 -12- 2024

V Košiciach dňa _____

Mestské lesy Košice a. s.

Robert Plencner

Mests

košice a. s.

Otília Plencnerová

41

0/V