

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)
medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:
Obec Hronské Kľačany
Sídlo: Hronské Kľačany č. 572, 935 29 Hronské Kľačany
IČO: 00307050
DIČ: 2020403253
Zastúpená: Ing. Jozef Chudý, starosta obce
Číslo účtu: SK56 5600 0000 0071 0251 3001

(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci 1:
Mgr. Daniel Mičo rod. Mičo
Trvale bytom: Bory 113, 935 87 Bory
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Občan SR

A

Kupujúci 2:
Henrich Mičo rod. Mičo
Trvale bytom: Hlboká ul. 3068/22, 934 01 Levice
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Občan SR

(ďalej len „Kupujúci“ a spolu s Predávajúcim ďalej
len ako „Zmluvné strany“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Článok 1
Úvodné ustanovenia

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov vedených Okresným úradom Levice , katastrálnym odborom, nachádzajúcich sa v okrese Levice uvedených v Prílohe č.1. (ďalej len „Nehnuteľnosti“)

Príloha č. 1

Predávajúci predáva:
Novovytvorenú parcelu podľa GP v k.ú. Hronské Kľačany:

Obec	kat. územie	diel	výmera v m2 podľa GP	Od parc.č.	druh pozemku	LV č.	Parc.č. ku ktorej sa pričleňuje	Druh pozemku	LV č.	Pod B	podiel			Výmera v podiele
Hronské Kľačany	Hronské Kľačany	1	111	1921/10	zastavané plochy a nádvoria	1	1917/160	zastavané plochy a nádvoria	34	B1	1	/	2	55,50
Hronské Kľačany	Hronské Kľačany	1	111	1921/10	zastavané plochy a nádvoria	1	1917/160	zastavané plochy a nádvoria	34	B2	1	/	2	55,50
														111,00

Na základe geometrického plánu č. 54/2024, Vyhotožil: Ing. Veronika Predajnianská, Vojenská 76, 934 01 Levice, IČO: 40316921 dňa 24.6.2024, autorizoval: Ing. Erika Zakhariášová, dňa 04.07.2024 pod číslom 921/2024 so všetkými ich právami, súčasťami a príslušenstvom, a to za kúpnu cenu vo výške uvedenej v článku 4 tejto Zmluvy a Kupujúci touto Zmluvou nehnuteľnosti v celosti so všetkými ich právami, súčasťami a príslušenstvom kupuje a zaväzuje sa, že Predávajúcim zaplatí kúpnu cenu za podmienok a v súlade s článkom 4 tejto Zmluvy.

Článok 2

Predmet zmluvy

- 2.1. Predávajúci touto Zmluvou predáva Nehnutelnosti vo veľkosti prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov ako sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy so všetkými ich právami, súčasťami a príslušenstvom, a to za kúpnu cenu vo výške uvedenej v článku 4 tejto Zmluvy a Kupujúci touto Zmluvou Nehnutelnosti vo veľkosti prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov so všetkými ich právami, súčasťami a príslušenstvom kupujú a zaväzujú sa, že Predávajúcemu zaplatia kúpnu cenu za podmienok a v súlade s článkom 4 tejto Zmluvy. (nehnutelnosti ďalej len ako „**Predmet zmluvy**“).

Článok 3

Stav Nehnutelností

- 3.1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne faktické, či právne vady a poškodenia Predmetu zmluvy, na ktoré má povinnosť Kupujúceho upozorniť, s výnimkou záložného práva, ktoré viazne na liste vlastníctva a s ktorým sa Kupujúci oboznámil. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že vo vzťahu k Nehnutelnostiam uvedeným v článku 1 tejto Zmluvy nie sú vedené žiadne súdne, správne a ani iné konania. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený previesť Predmet zmluvy na Kupujúceho.
- 3.2. Kupujúci 1 a Kupujúci 2 spoločne prehlasujú, že pred uzatvorením tejto Zmluvy sa oboznámili so stavom Predmetu zmluvy dostupnou prehliadkou, stav Predmetu zmluvy je im takto známy a Predmet zmluvy kupuje v stave ako leží a stojí.
- 3.3. Odo dňa podpisu tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami nie je Predávajúci oprávnený predat', darovať, vložiť do imania obchodnej spoločnosti alebo družstva, založiť alebo akýmkoľvek iným spôsobom zaťažiť alebo scudziť Predmet zmluvy, či sa k tomu zaviazat' zmluvou o budúcej zmluve.

Článok 4

Cena Predmetu zmluvy a platobné podmienky

- 4.1. Predávajúci predáva Kupujúcemu 1 Predmet zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **1110,00 EUR** (slovom: jedentisícstodesať EUR) (ďalej len „**Kúpna cena**“), t.j. 20 EUR za 1 m² pripadajúci na Predmet zmluvy, pričom výmera pozemkov pripadajúca na spoluvlastnícky podiel ½-ice pod B1 v zmysle Prílohy č.1 je 55,50 m².
- 4.2. Predávajúci predáva Kupujúcemu 2 Predmet zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu **1110,00 EUR** (slovom: jedentisícstodesať EUR) (ďalej len „**Kúpna cena**“), t.j. 20 EUR za 1 m² pripadajúci na Predmet zmluvy, pričom výmera pozemkov pripadajúca na spoluvlastnícky podiel ½-ice pod B2 v zmysle Prílohy č.1 je 55,50 m².
- 4.3. Zmluvné strany dohodli, že Kupujúci 1 a Kupujúci 2 zaplatia Predávajúcemu Kúpnu cenu uvedenú v čl. 4 ods. 4.1. a ods. 4.2. prevodom na bankový účet Predávajúceho číslo **SK56 5600 0000 0071 0251 3001**, a to do 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy

Článok 5

Odovzdanie Nehnutelností

- 5.1 Predávajúci prenecháva Kupujúcemu právo užívať Nehnutelnosti uvedené v čl. 1 tejto Zmluvy v rozsahu zodpovedajúcom prevádzanému spoluvlastníckemu podielu.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva vzniká dňom, ktorým bude opatrená podpismi oboch Zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na centrálnom registri zmlúv. Právne účinky vkladu z tejto Zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu, katastrálny odbor, o jeho povolení.

- 6.2. Návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy podpíše a na kataster podá Kupujúci po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy. Náklady na správne poplatky (kolky) za podanie kúpnej zmluvy na katastrálny odbor hradí Kupujúci.
- 6.3. Zmluvné strany sú za účelom realizácie tejto Zmluvy povinné na základe žiadosti ktorejkoľvek z nich poskytovať si vzájomne všetku potrebnú súčinnosť.
- 6.4. Zmluvné strany sú povinné písomne sa navzájom informovať o zmene údajov uvedených v záhlaví tejto Zmluvy.
- 6.5. Odstúpiť od tejto Zmluvy možno v prípadoch ustanovených zákonom. Okrem toho môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán od tejto Zmluvy odstúpiť pokiaľ z akéhokoľvek dôvodu nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho do 3 mesiacov odo dňa podania návrhu na vklad na Okresný úrad, katastrálny odbor. Okrem odstúpenia od tejto Zmluvy možno túto Zmluvu zrušiť aj písomnou dohodou Zmluvných strán. Pre tieto prípady sú Zmluvné strany povinné vrátiť si navzájom poskytnuté plnenia.
- 6.6. Zmluvné strany prehlasujú, že sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi uskutočnenými v tejto zmluve od momentu jej podpisu.
- 6.7. Zmluvné strany po tom, ako sa s obsahom Zmluvy dôsledne oboznámili prečítaním, prehlasujú, že obsahu Zmluvy porozumeli, Zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo Zmluvných strán a na znak súhlasu, túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpísali.
- 6.8. Zmluvná strana svojim podpisom potvrdzuje, že bola ako dotknutá osoba riadne oboznámená so spracovaním osobných údajov podľa čl. 13. a 14. Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov na účely tejto Zmluvy.
- 6.9. Kúpa predmetu zmluvy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Hronské Kľačany č. 8/XIV/2024 zo dňa 25.10.2024.
- 6.10. V prípade pochybností ohľadne výkladu niektorého z článku tejto Zmluvy, alebo ohľadne výkladu a platnosti celej Zmluvy je rozhodujúcou a platnou slovenská verzia zmluvy.
- 6.11. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) obsahovo zhodných rovnopisoch, pričom každá Zmluvná strana obdrží po jednom (1) vyhotovení a dva (2) rovnopisy sa odovzdajú ako príloha návrhu na vklad katastrálnemu odboru s tým, aby tento vydal právoplatné rozhodnutie o povolení vkladu a toto zaslal obom Zmluvným stranám.

V Hronských Kľačanoch, dňa (on) _____.2024

Predávajúci za
Obec Hronské Kľačany

Ing. Jozef Chudý, starosta

V Boroch, dňa (on) _____.2024

Kupujúci 1

Mgr. Daniel Mičo, rod. Mičo

V Leviciach, dňa2024

Kupujúci 2

Henrich Mičo, rod. Mičo