

NÁJOMNÁ ZMLUVA
a Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ust. v spojení s § 50a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

1/ PRENAJÍMATEĽ / BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA

Slovenská republika, v mene ktorej koná správca

Obchodné meno: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Sídlo: Karloveská 2, 841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

Právna forma: štátny podnik

Zastúpený: Ing. Jozef Moravčík, generálny riaditeľ

Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
oddiel: Pš, vložka č. 427/B

IČO: 36 022 047

DIČ: 2020066213

IČ DPH: SK 2020066213

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK72 0200 0000 0029 6006 0157

Názov a adresa organizačnej jednotky podniku, ktorej sa právny úkon týka:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik

Povodie dolného Váhu, odštepny závod

Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany

(ďalej len „prenajímateľ/budúci povinný z vecného bremena“)

a

2/ NÁJOMCA / BUDÚCI OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA

Názov: Združenie obcí EKO KARPATY

Sídlo: Obecný úrad 186, 919 65 Horná Krupá

Právna forma: záujmové združenie právnických osôb

Zastúpené/á: Ing. Ľuboš Hačko, predseda združenia

IČO: 37 845 438

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN: SK86 0200 0000 0046 1767 5057

(ďalej len „nájomca“/„budúci oprávnený z vecného bremena“ a nájomca spolu
s prenajímateľom ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I. Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ vykonáva na základe zákona č. 111/1990 Zb. o štátnom podniku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), správu majetku štátu – nasledovných nehnuteľností, ktorých výlučným vlastníkom je Slovenská republika:
 - parcela registra KN „C“ **parcelné číslo 1300** o výmere 8682 m², druh pozemku vodná plocha spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Horná Krupá**, obec Horná Krupá, okres Trnava, zapísaná na liste vlastníctva č. 1135, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom,
 - parcela registra KN „C“ **parcelné číslo 1675/1** o výmere 4985 m², druh pozemku vodná plocha spoluvlastnícky podiel 1/1, **katastrálne územie Bíňovce**, obec Bíňovce, okres Trnava, zapísaná na liste vlastníctva č. 257, vedenom Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom.
2. Prenajímateľ prenecháva do dočasného odplatného užívania nájomcovi a nájomca berie do dočasného užívania časti nehnuteľností uvedených v odseku 1. tohto článku zmluvy v rozsahu podľa grafickej prílohy z projektovej dokumentácie, ktorá tvorí nedeliteľnú prílohu č. 1 zmluvy (ďalej len „**predmet nájmu**“).
Celková výmera predmetu nájmu predstavuje 5,46 m².
3. Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné vo výške a spôsobom dohodnutým v Článku III. zmluvy.
4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu vymedzený v ods. 2. tohto článku zmluvy užívať výlučne za účelom realizácie stavby „**Odkanalizovanie a zásobovanie pitnou vodou Trnavského regiónu západ, obcí Trstín – Bíňovce – Horná Krupá – Dolná Krupá - Trnava**“ v rozsahu stavebného objektu „**SOC 02 – Kanalizačný výtlak ČS3 – IB sútok1**“ (ďalej len „**stavba**“) podľa prenájomateľom schválenej projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie vypracovanej ~~AQUATING~~ ekologické stavby, Ing. Jozef Bartek, Malženice 310, 919 29 Malženice a jej ďalšieho prevádzkovania, údržby a opráv, za podmienok stanovených v stanovisku SVP 12148/2024/2, CZ 46343/2024 zo dňa 12.06.2024, ktoré tvorí nedeliteľnú prílohu č. 2 zmluvy.
5. Účelom nájmu je získanie právneho vzťahu k predmetu nájmu:
 - a) na zabezpečenie realizácie stavby
 - b) za účelom ďalšieho užívania predmetu nájmu a stavby.
6. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na predmet nájmu a výmeru záberu. Po realizácii stavby nájomca zabezpečí na vlastné náklady vypracovanie porealizačného geometrického plánu, na základe ktorého bude presný rozsah predmetu nájmu vykonaný písomným číslovaným dodatkom k tejto zmluve, ktorý bude zároveň podkladom pre uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena spočívajúceho v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, uloženie kanalizačného potrubia a práva vstupu a prechodu pešo, vjazdu, prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami v súlade s Článkom V. zmluvy. Spolu

s porealizačným geometrickým plánom predloží nájomca žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o zriadení vecného bremena a potrebnú dokumentáciu. Geometrický plán prenajímateľ/budúci povinný z vecného bremena požaduje pred overením na katastrálnom odbore predložiť k odsúhlaseniu.

7. Zmluva je pre nájomcu, ktorý je investorom stavby dokladom vzťahu k predmetu nájmu ako iné právo k pozemku podľa § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Článok II.

Odobzkanie a prevzatie predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu nájmu a že predmet nájmu je plne spôsobilý na účel dohodnutý v Článku I. ods. 4. a 5. tejto zmluvy a v takomto stave ho preberá.
2. Ku dňu ukončenia nájmu podľa zmluvy dôjde k odovzdaniu a prevzatiu predmetu nájmu v súlade s podmienkami dohodnutými zmluvou.

Článok III.

Nájomné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že nájomca je povinný za užívanie predmetu nájmu uhrádzať prenajímateľovi nájomné vo výške **30,00 €/rok** (slovom: tridsať eur) (ďalej len „nájomné“).
2. Nájomné je bez DPH. DPH bude k nájomnému fakturovaná v zmysle platného zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
3. Okrem nájomného nájomca uhradí jednorazovo paušálne náklady (poštovné, materiálne náklady) spojené s uzatvorením tejto zmluvy vo výške **10,00 € bez DPH** (slovom: desať eur). K dohodnutej výške paušálnych nákladov v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia tejto zmluvy. Paušálne náklady budú nájomcovi fakturované spolu s prvým nájomným v súlade s odsekom 5. tohto článku zmluvy.
4. Nájomné za predmet nájmu je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do 31.03. príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.
5. Nájomné za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12. príslušného kalendárneho roka je nájomca povinný uhradiť v alikvotnej výške na základe faktúry vystavenej prenajímateľom najneskôr do tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je tridsať (30) kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Za

deň úhrady sa považuje deň, kedy sú finančné prostriedky pripísané na účet prenajímateľa uvedený vo formáte IBAN v záhlaví tejto zmluvy.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o % inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2025. O mieru inflácie bude prepočítané nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.
7. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa odseku 4. a/alebo 5. tohto článku zmluvy, prenajímateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok IV.

Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje plniť všetky podmienky nájmu podľa zmluvy, predmet nájmu užívať riadnym a hospodárnym spôsobom a dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, vzťahujúce sa na predmet nájmu. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu výlučne na účel uvedený v Článku I. ods. 4. a 5. zmluvy.
2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu udržiavať v riadnom stave v súlade s účelom nájmu a odstrániť prípadné škody vzniknuté na predmete nájmu v dôsledku jeho činnosti. Nájomca je povinný zabezpečovať na vlastné náklady bežnú údržbu predmetu nájmu odstraňovať stavebný odpad z predmetu nájmu.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu spôsobom určeným v tejto zmluve, a to primerane povahe a určeniu veci, pričom je povinný si počínať tak, aby v zmysle § 415 Občianskeho zákonníka nedochádzalo ku škodám na zdraví, majetku, prírode a životnom prostredí. Nájomca je povinný pri užívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu krajiny, prírody a životného prostredia.
4. ~~Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu podľa tejto zmluvy alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu. Uvedené neplatí v prípade, že nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa.~~
5. Prenajímateľ súhlasí so vstupom, stavebnými prácami, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu, ako aj s vykonaním iných úkonov, ktoré možno dôvodne predpokladať za účelom realizácie stavby.
6. Nájomca zodpovedá, aby na predmete nájmu nevznikla skládka odpadu a ak napriek tomu vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedošlo k zhoršeniu ani ohrozeniu kvality povrchových ani podzemných vôd.
8. Nájomca je pri užívaní predmetu nájmu povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na plnenie povinností prenajímateľa vyplývajúce mu z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

9. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu užívania predmetu nájmu nájomcom za jeho prítomnosti alebo v prítomnosti ním poverenej osoby.
10. Nájomca sa zaväzuje vykonávať na predmete nájmu činnosti súvisiace s realizáciou stavby /terénne úpravy a stavebné práce/ výlučne v súlade so stanoviskom prenajímateľa SVP 12148/2024/2, CZ 46343/2024 zo dňa 12.06.2024 a v súlade s právoplatnými povoleniami a s právnymi predpismi Slovenskej republiky.
11. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním predmetu nájmu.
12. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
13. Nájomca sa zaväzuje pri svojej činnosti na predmete nájmu rešpektovať vecné bremená, ktoré sú v čase uzatvorenia tejto zmluvy zapísané na LV č. 1135 a 257.

Článok V.

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

1. Budúci povinný z vecného bremena sa touto zmluvou zaväzuje, že na základe písomnej žiadosti budúceho oprávneného z vecného bremena v zmysle Článku I. ods. 6. zmluvy doručenej budúceму povinnému z vecného bremena uzavrie bez zbytočného odkladu s budúcim oprávneným z vecného bremena zmluvu o zriadení vecného bremena pre stavbu.
2. Predmetom budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena bude odplatné zriadenie vecného bremena „**in personam**“ spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, uloženie kanalizačného potrubia a práva vstupu a prechodu pešo, vjazdu, prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami za účelom prevádzkovania a údržby stavby.
3. Výška jednorazovej náhrady za zriadenie budúceho vecného bremena bude stanovená s ohľadom na záber vecného bremena podľa skutočného záberu zisteného podľa Článku I. ods. 6 zmluvy na základe interných smerníc budúceho povinného z vecného bremena platných a účinných v čase podpisu zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „**interná smernica**“). V prípade, že budúci oprávnený z vecného bremena predloží znalecký posudok na stanovenie náhrady za zriadenie vecného bremena, tento znalecký posudok bude slúžiť ako podklad k stanoveniu jednorazovej náhrady. Ak výška jednorazovej náhrady stanovená znaleckým posudkom nedosiahne výšku paušálnej odplaty stanovenej internou smernicou, bude jednorazová náhrada stanovená internou smernicou. K jednorazovej náhrade bude v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena.
4. Okrem jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena uvedenej v odsekú 3. tohto článku zmluvy, oprávnený z vecného bremena uhradí aj náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností vo výške podľa aktuálneho sadzovníka správnych poplatkov a tiež náklady spojené s vyhotovením návrhu zmluvy vo výške **10,00 € bez DPH** (slovom: desať eur). K nákladom spojeným s vyhotovením návrhu zmluvy bude v zmysle zákona č. 222/2004 o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov pripočítaná

sadzba DPH vo výške podľa právnej úpravy platnej v čase uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena.

5. Vecné bremeno podľa budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa zriaďuje na dobu neurčitú.
6. Podkladom pre zriadenie vecného bremena bude porealizačný geometrický plán vyhotovený na náklady nájomcu/budúceho oprávneného z vecného bremena v súlade s Článkom I. ods. 6. zmluvy, ktorý bude v časti týkajúcej sa stavby predmetom zápisu do katastra nehnuteľností.
7. Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že v plnej miere rešpektuje a bude rešpektovať skutočnosť, že budúci povinný z vecného bremena je oprávnený na zaťaženej nehnuteľnosti vykonávať povinnosti vyplývajúce mu z platnej legislatívy a súvisiace so správou majetku štátu.
8. Ostatné náležitosti budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v tejto zmluve neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok VI.

Zodpovednosť za škody

1. Nájomca sa zaväzuje znášať prípadné škody, ktoré vzniknú nesplnením povinností vyplývajúcich pre neho z tejto zmluvy alebo z právnych predpisov.
2. V zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené na majetku nájomcu mimoriadnou udalosťou ani za škody spôsobené počas vykonávania povodňových, zabezpečovacích prác.

Článok VII.

Doba nájmu a spôsob ukončenia nájmu

1. Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú** – odo dňa účinnosti zmluvy do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle Článku V. tejto zmluvy. Predpokladaná doba nájmu je do 5 rokov od účinnosti zmluvy.
2. V prípade nepredvídaných objektívnych okolností pri realizácii stavby môže byť doba nájmu predĺžená na základe písomného číslovaného dodatku k tejto zmluve.
3. Nájom je možné ukončiť:
 - a. písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
 - b. uplynutím dohodnutej doby nájmu,
 - c. písomnou výpoveďou prenajímateľa v prípade, ak
 - i. nájomca mešká s úhradou nájomného viac ako tri (3) mesiace,
 - ii. nájomca napriek písomnému upozorneniu užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
 - iii. nájomca prenechal predmet nájmu alebo akúkoľvek jeho časť do užívania tretej osobe alebo do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;

- uvedené neplatí v prípade, ak nájomca bude realizovať stavbu prostredníctvom zmluvného zhotoviteľa,
- iv. prenajímateľ potrebuje predmet nájmu na plnenie svojich prevádzkových potrieb,
 - v. bolo právoplatne rozhodnuté o inom spôsobe využitia predmetu nájmu
- d. písomnou výpoveďou nájomcu v prípade, ak
- i. nájomca predmet nájmu nevyužíva dlhšie ako 3 mesiace,
 - ii. predmet nájmu prestane byť spôsobilý na užívanie na dohodnutý podľa Článku I. odsek 4. a 5. zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli na výpovednej dobe tri (3) mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane.

Článok VIII.

Iné ustanovenia

1. Nájomca nemôže bez písomného súhlasu prenajímateľa robiť na predmete nájmu žiadne zmeny a úpravy.
2. Nájomca zabezpečí, aby on a ani tretie osoby, ktoré sa budú podieľať na jeho podnikateľských aktivitách svojou činnosťou nepoškodili majetok prenajímateľa.
3. Nájomca zodpovedá za zhoršenie kvality vody a je povinný uhradiť všetky škody a pokuty a znášať náklady spojené s prácami na odstránení nežiadúceho stavu.
4. Nájomca zabezpečí ochranu predmetu nájmu na svoje náklady.
5. Nájomca je povinný umožniť povereným zamestnancom prenajímateľa, aby urobili kontrolu technického stavu predmetu nájmu, ako aj plnenia ustanovení tejto zmluvy.
6. Za škody spôsobené pri havarijnom stave prenajímateľ nezodpovedá a považujú sa za riziko nájomcu.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov, zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov a ostatné všeobecne záväzné predpisy platné na území Slovenskej republiky.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným číslovaným dodatkom k zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre nájomcu a jedno (1) vyhotovenie je určené pre prenajímateľa.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z.

- o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a s jej zverejnením vyjadrujú súhlas vrátane všetkých jej súčastí a príloh, ktoré nepodliehajú anonymizácii podľa osobitných právnych predpisov.
 6. Písomnosti zmluvných strán sa doručujú na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považujú sa za doručené, ak boli adresátom prevzaté alebo boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti, v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia.
 7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú v plnom rozsahu spôsobilé k uvedeným právnym úkonom a ich zmluvná vôľa nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá, že prejavy vôle oboch zmluvných strán sú dostatočne zrozumiteľné. Na znak súhlasu zmluvných strán s celým obsahom tejto zmluvy ju obidve zmluvné strany podpisujú.

Zoznam príloh:

Príloha č. 1 – grafické vymedzenie predmetu nájmu.

Príloha č. 2 – stanovisko č. SVP 12148/2024/2, CZ 46343/2024 zo dňa 12.06.2024.

V Bratislave, dňa: 27. 11. 2024

V Hornej Krupej, dňa: 15. 11. 2024

Prenajímateľ:

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK,
štátny podnik

Nájomca:

Združenie obcí EKO KARPATY

Ing. Jozef Moravčík
generálny riaditeľ

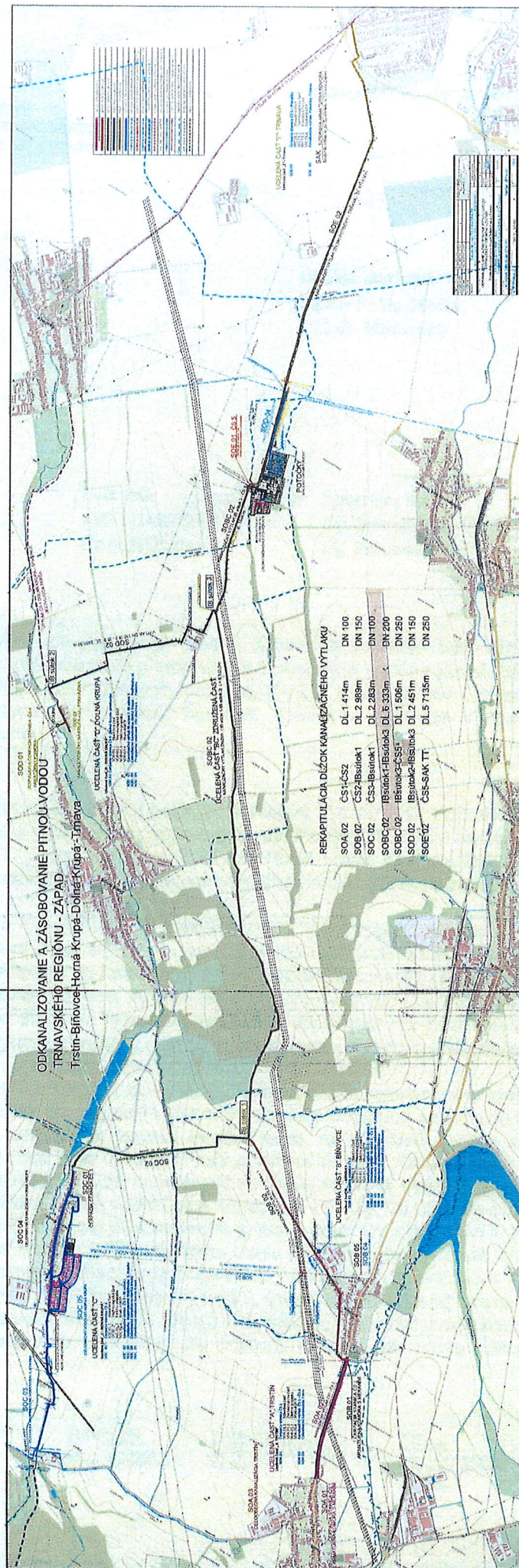
Ing. Ľuboš Hačko
predseda združenia


SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik

Karlovecká 2 IČO: 38022047
841 04 Bratislava mestská časť Karlova Ves IČ DPH: SK 2020066213

Združenie obcí EKO KARPATY
919 65 Horná Krupá 186
IČO 37 845 438

ODKANALIZOVANIE A ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU TRNAVSKÉHO REGIONU - ZÁPAD Trstín-Bíňovec-Horná Krupá-Dolná Krupá-Imňa





SLOVENSKÝ
VODOHOSPODÁRSKY
PODNIK, štátny podnik

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik
Povodie dolného Váhu, odštapný závod
Nábřeží Ivana Krasku 3/834
921 80 Pleštiny

Lubica Marková
Janka Kráľa 608/22
922 42 Maďunice

Vál list / zo dňa
/ 07.06.2024

Naše číslo
SVP 12148/2024/2
CZ 46343/2024

Vybavuje / linka
Ing. Szczygielová Babická/319
Ing. Praznovská/423
Pleštiny
12.06.2024

Žiadosť o vyjadrenie k technickému návrhu križovania vodného toku Krupica v rámci stavby: „Odkanalizovanie a zásobovanie pitnou vodou Tmavského regiónu západ, obcí Trstín – Bifňovce – Horná Krupá – Dolná Krupá – Trnava“, realizovanej v k. ú. Trstín, Bifňovce, Horná Krupá, Dolná Krupá, Boleráz, Bohdanovce nad Trnavou, Špačince, Trnava – vyjadrenie k dopracovanej dokumentácii pre stavebné povolenie

Prostredníctvom elektronickej pošty, doručenej na SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Povodie dolného Váhu, odštapný závod, Pleštiny, žiadate v zastúpení Investora (Združenie obcí EKO KARPATY, Obecný úrad č. 186, 919 65 Horná Krupá) o vyjadrenie k dopracovanej projektovej dokumentácii danej stavby o rez križovania vodného toku Krupica, pre účely vydania stavebného povolenia.

Listom pod č. ČS SVP OZ PN 6068/2022/2 CZ 20846/210/2022 zo dňa 16.06.2022 sme sa Vám vyjadrili k dokumentácii danej stavby pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie, v rozsahu objektov: SO 01 Čerpadlo stanice, SO 02 Kanalizačný výtlak, SOC 04 Celooblasná kanalizácia Horná Krupá, SOC 06 Celooblasný vodovod Horná Krupá, SOD 04 Pripojovací vodovod VDJ Dechtice – Potôčky, vyhotovenej Ing. Bariekom v novembri 2021, do ktorej sme požadovali dopracovať rez križovania vodného toku Krupica, v správe našej organizácie a predložiť nám ho na odsúhlasenie pred realizáciou stavby.

Primárnou časťou projektu danej stavby je vybudovanie kanalizačného výtlaku, s jeho postupným spúšťaním do prevádzky. Kanalizačný výtlak bude napojený sútokovou amatérnou komorou, umiestnenou bezprostredne pred zastavaným územím mesta Trnava, na kanalizačný výtlak zo Špačince a jedným spoločným potrubím budú tieto odpadové vody smerovať na ČOV Trnava. Prítok navrhujete vybudovať z polyetylénového potrubia DN 250, umiestneného po ľavej strane št. cesty III/50410 z Hornej Krupce. Táto časť úseku je prepĺňovaná z ČS5 v obci Dolná Krupá, časť Potôčky. Do ČS bude zaistený prítok miestnych odpadových vôd (ďalej „OV“) cez filtračnú šachtu a hlavný prítok OV z tlakového zberača, so začiatkom na severnej strane obce Bifňovce z ČS2. Na tomto úseku (Bifňovce – Dolná Krupá, časť Potôčky) je formou tlakovej kanalizácie pripojená obec Horná Krupá a ČS3 v inšpekčnom bode IB sútok 1 a presmerovaná vetva výtlaku z Dolnej Krupce v inšpekčnom bode IB sútok 3. Obec Dolná Krupá je odklonená z pôvodnej trasy Dolná Krupá – Špačince inšpekčným bodom IB sútok 2 a presmerovaná do navrhovaného nového výtlaku. Pôvodný výtlak z Dolnej Krupce bude ponechaný pre prípadný reverzný tok v čase nútenej odstávky na novo

Podnik je zapísaný v Obchodnom registri
Mestského úradu v Bratislave I
oddel P-8, vložka číslo 68/78

Identifikačné údaje:
IČO 38022047
DIČ 2030000218
IČ DPH SK 2030000218

Bankové spojenie:
Všeobecná úverová banka, s. a.
IBAN: SK72 0200 0000 0000 0000 0007
BIC: GUBASKBK

Číslo:
Vládca OZ
Technického národného
územného riadenia
dispečing
spojovateľa

Telefón:
092/776 43 01
092/776 43 01
092/776 44 01
092/776 44 03
092/776 41 11

E-mail:
vuh@vuh.sk
in.vuh@vuh.sk
en.vuh@vuh.sk
dispečing.vuh@vuh.sk

projektovanej trase. Obec Trstín OV prečerpáva do ČS2 v Biňovciach čerpacou stanicou ČS1 a potrubím vybudovaným po pravej strane št. cesty I/51 Senica – Trnava. Odpadové vody z jednotlivých obcí navrhujete merať v odtokových komorách z jednotlivých ČS. Prevádzka výtlaku bude spúšťaná postupne od Trnavy a musí byť uvedená do prevádzky. Sekundárku časť tvorí výstavba kanalizácií v jednotlivých dotknutých obciach.

Zásobovanie plnou vodou si vyžaduje v prvom rade dostavbu započatých stavieb prívodu DN 150 lokalita Prekážka Horná Krupá a dobudovanie prepoja do Biňoviec. Celú dostavbu podmieňuje demontáž úseku vybudovaného potrubia od futbalového štadióna po pôvodnú polohu umiestnenia redukčnej a vodomernej šachty a realizácia nového úseku po obvode pozemkových úprav novej IBV. Navrhovaným riešením sa 3. stavba prívodu skráti a predĺži sa 4. stavba prívodu do Biňoviec. Vyvolané zmeny sú preprojektované a budú súčasťou zmien stavby pred dokončením. Samostatnou stavbou je pripojenie miestnej časti Potôčky na diaľkovod VDJ Dechtice – Zvončín, ktorá bude realizovaná bezprostredne po dostavbe prvého úseku výtlaku Potôčky – Trnava.

Celá koncepcia je založená na objektovej sústave, ktorá je rozdelená podľa ucelených častí a objektov prislúchajúcich k obci. Stavba je delená na 5 ucelených častí:

- Ucelená časť A Trstín
- Ucelená časť B Biňovce
- Ucelená časť C Horná Krupá
- Ucelená časť D Dolná Krupá
- Ucelená časť E Trnava

Stavba čerpacích staníc (SO 01) a kanalizačného výtlaku je situovaná v prevažnej miere v extraviláne obcí. ČS1 je umiestnená na južnom okraji Trstína, z ktorej bude výtláčne potrubie smerované okrajom ochranného pásma št. cesty do Biňoviec. Uvedený úsek je v bezprostrednej blízkosti št. cesty I/51. Z ČS2 v Biňovciach stavba smeruje severným okrajom nezastavanej časti. Pri objekte so súpisným číslom 202 a 203 prechádza zastavanou časťou, kde bude výtlak uložený v súbehu s gravitačnou kanalizáciou počas jej výstavby. Pri súpis. čísle 213 bude smerovať k miestnemu poľnohospodárskemu družstvu a v okraji telesa poľnej cesty bude pokračovať k sútokovému bodu IB sútok1 – sútok prítoku od Biňoviec a Hornej Krupaj. Tu je umiestnená komora s montážnymi armatúrami, uzávermi a spätnými klapkami. OV budú spoločne pokračovať v združenom výtlaku SOBC do ČS v lokalite Potôčky. Výtláčne potrubie pokračuje ornou pôdou, v dĺžke 506 m bez umiestnenia inšpekčného bodu. Trasa smeruje po západnom okraji extravilánu k. ú. Dolná Krupá, v telesa existuj. poľnej cesty, ktorej poloha je už v k. ú. obce Boleráz. Po dosiahnutí inšpekčného bodu IB sútok 3, k výtlaku je pripojený samotný výtlak z Dolnej Krupaj. Odpadové vody spoločne pokračujú do ČS pri Potôčkoch po pravej strane št. cesty III/50410 (parc. č. 4816, k. ú. Dolná Krupá). V lokalite Potôčky vtekajú OV spoločne s OV z gravitačnej kanalizácie do ČS5 (jedná sa o SOE 01). Výtlak z ČS5 smeruje po pravej strane do Trnavy k pripojovaciemu bodu umiestnenému na kanalizačnom výtlaku zo Špačiniec, označeným ako SAK (sútoková armatúrna komora) Trnava. Kanalizačný výtlak z ČS3 (SOC 01) z Hornej Krupaj je smerovaný najkratšou možnou trasou do sútoku IB sútok1. Po trase sú umiestnené inšpekčné body. Výtlak z Hornej Krupaj je smerovaný po obslužných poľných cestách.

Stavebno-technická riešenia:

Návrh kanalizačného výtlaku spočíva v sústreďení OV zo združených obcí do spoločného výtlaku a zabezpečíť plynulý transport na ČOV Trnava. Jedná sa o prečerpávanie OV z celoobecnej kanalizácie čerpacou stanicou v Trstíne do ČS v Biňovciach. Po prítoku z ČS z celoobecnej kanalizácie v Biňovciach sú spoločne transportované výtlakom do ČS v lokalite Potôčky, obce Dolná Krupá. Po trase sa do tlakovej sústavy pripojí obec Horná Krupá v IB sútok1 a Dolná Krupá v bode IB sútok3. Po spoločnom sútoku sú OV odvedené do Trnavy.

Zriadením objektu **SOC 02 Kanalizačný výtlak ČS3 - IBsútok 1** dôjde ku križovaniu vodného toku Krupica v mieste parc. č. 1300 KN-C, k. ú. Horná Krupá, vodné plochy a parc. č. 1676/1 KN-C, k. ú. Biňovce, vodné plochy, obidva zapísané na LV č. 1136 a č. 257 vo vlastníctve SR, v správe SVP, š.p.

Podľa výkresu č. 02/7 *Križovanie recipientu Krupica*, prechod cez vodný tok resp. pozemky v správe SVP, š.p. riešite využitím bezvýkopovej technológie (riadeným podtlakom), pri ktorom dôjde k uloženiu vrchnej hrany potrubia chráničky DN 200 v hĺbke min. 1,2 m pod úrovňou dna koryta toku. Zo strany výtlaku bude realizovaná štartovacia jama mimo ochranné pásmo toku. Chránička HDPE D 225 x 13,5 v dĺžke 31 m bude

vyhotovená až po kontrolnú jamu z opačnej strany toku (zasahuje do k. ú. Biľovce). Do chráničky bude nasunutá potrubie HDPE D125x11,4 mm, DN 102,2 mm PN16. Zo strany prítoku bude vybudovaný inšpekčný bod IBC 3 vyzbrojený sústavou armatúr pre potreby odkalenia a prepĺachnutia potrubia.

Z pohľadu správy vodného toku Krupica, č. hydrolog. poradia 4-21-16, identifikátor č. 1194, v správe vodného toku pod č. 184 (potok Zábrazie) a správy pozemkov parc. č. 1300 KN-C, k. ú. Horná Krupá, č. 1675/1 KN-C, k. ú. Biľovce, obidva zapísané ako vodné plochy na LV č. 1135 a č. 257 vo vlastníctve SR, k predloženým podkladom z dokumentácie (Ing. Bartek, 10/2023) uvádzame nasledovné:

Z hľadiska technicko – prevádzkového:

- Na stavbu „Odkanalizovanie a zásobovanie pitnou vodou Tmavského regiónu západ, obcí Trstín – Biľovce – Horná Krupá – Dolná Krupá – Tmava“ vydala Obec Horná Krupá rozhodnutie o umiestnení stavby pod č. Výst. HRK-29/2022/Zá-68 zo dňa 07.08.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.09.2023. Podmienky nášho vyjadrenia č. CS SVP OZ PN 6068/2022/2 CZ 20846/210/2022 zo dňa 16.06.2022 (vyjadrenie k dokumentácii pre ÚR a SP) sú zapracované v rámci tohto rozhodnutia.
- K dopracovanému rezu krížovania vodného toku Krupica kanalizačným výtlakom Horná Krupá (reži SOC 02 Kanalizačný výtlak ČS3 – IBSútok1), podľa výkresu č. 02/7, nemáme výhrady.
- Pomocné jamy, inšpekčný bod IBC-3 ako aj chráničku, z oboch strán toku, situovať za ochranné pásmo toku (min. 4 m od brehových čiar obojstranne). Miesto krížovania v teréne označiť.
- Pri krížovaní toku postupovať v súlade s STN 75 2102 a STN 73 6822.
- K ostatným stavebným objektom SO 01, SO 02, SOC 04, SOC 05, SOD 04 nemáme zásadné pripomienky. Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia sa oproti nami odsúhlasenej dokumentácii, ku ktorej sme sa vyjadrili v roku 2022 nezmenila, bola doplnená len o rez krížovania vodného toku Krupica, v zmysle nášho listu zo dňa 16.06.2022.
- Stavebné práce vykonávať tak, aby nedošlo k znečisteniu povrchových ako aj podzemných vôd.
- Ukladanie stavebného a iného materiálu na pobrežných pozemkoch je zakázané!!!
- O zahájení prác na krížovaní vodného toku upovedomiť nášho úsekového technika (Branislav Manca, 0911 023 244) a jeho pokyny rešpektovať.
- Po vyhotovení prác na krížovaní narušený terén v ochrannom pásme toku zarovnať, zhutniť a dopestovať trávny kryt.
- Prípadné škody na nami spravovanom majetku vykonávateľ predmetných prác neodkladne ohlási našej organizácii a vykoná nápravu na vlastné náklady.
- Upozorňujeme, že vlastníkov stavby umiestnenej vo vodnom toku vyplýva podľa § 47 ods. 3 zákona č. 384/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) povinnosť na vlastné náklady dbať o jej riadnu údržbu a statickú bezpečnosť, aby neohrozovala plynulý odtok vôd, nakoľko ne zodpovedáme za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov (§ 48 ods. 5 vodného zákona).
- Po ukončení prác bude za prítomnosti nášho úsekového technika (p. Manca) vykonaná kontrola záujmového územia a splnenie podmienok nášho vyjadrenia, kde mu bude súčasne odovzdaný výkres skutočného vyhotovenia krížovania toku v súradnicovom systéme a porovnávací zameranie stavby v papierovej aj v digitálnej podobe. O vykonanej kontrole bude apšovaný zápis.
- Na podmienke nášho vyjadrenia zo dňa 16.06.2022, t.j. budovania ČS bez možného prepadu nečistených odpadových vôd, i naďalej trváme.
- Na kolaudáciu vodnej stavby žiadame byť prizvaní.

Z hľadiska správy majetku:

Nakoľko umiestnením potrubia kanalizácie (jedná sa o objekt SOC 02 Kanalizačný výtlak ČS3 – IBSútok1) dôjde k trvalému zásahu do pozemkov reg. C KN, parc. č. 1300, k. ú. Horná Krupá, zapísaná na LV č. 1135 a parc. č. 1675/1, k. ú. Biľovce, zapísaná na LV č. 257, obe vo vlastníctve SR a v správe SVP, š.p., podmieňujeme vydanie stavebného povolenia uzatvorením odplatného zmluvného vzťahu na pozemkové nehnuteľnosti, ktorý bude oprávňovať stavebníka umiestniť posudzovanú stavbu na cudzom pozemku.

Ako typ zmluvného vzťahu pre účely vydania stavebného povolenia navrhujeme „Nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena“, a to na základe osobitnej žiadosti stavebníka (investora), ktorú je potrebné zaslať na adresu: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik,



85

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK

štátny podnik

Karloveská 2

841 04 Bratislava – mestská časť Karlova Ves

Povodle dolného Váhu, oddelenie správy majetku Plešťany, Nábr. Ivana Krasku 3/834, 921 80 Plešťany. K uzatvoreniu zmluvného vzťahu je potrebné, aby stavebník/investor požiadala SVP, š.p. osobitnou žiadosťou o majetkovoprávne vysporiadanie. K posúdeniu žiadosti o uzatvorenie zmluvného vzťahu je potrebné predložiť nasledovné dokumenty: PD v takom rozsahu, aby bolo zrejmé technické riešenie (pôdorysy, priečne a pozdĺžne rezy, technická správa...), situačné výkresy, snímka zo ZBGIS alebo ortofotomapa, na ktorej sú viditeľne vyznačené konkrétne časti parcel s vymedzeným rozsahom záberu (rozsah uviesť v m²), ktoré budú predmetom zmluvného vzťahu, stanoviská SVP, š.p., stanoviská a rozhodnutia iných štátnych orgánov alebo miestnej samosprávy, ktoré súvisia s uzatvorením zmluvy, ak boli vydané.

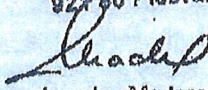
Realizácia stavby podlieha vydaniu stavebného povolenia OÚ Trnava, Odborom starostlivosti o ŽP podľa ust. § 26 ods. 4 vodného zákona. Za dodržania nami uvedeného, s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu súhlasíme.

Platnosť tohto stanoviska resp. vyjadrenia je maximálne 2 roky.

S pozdravom

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK
štátny podnik
Povodle dolného Váhu, odštiepený závod
Nábřeží Ivana Krasku 3/834
921 80 Plešťany

.7.


Ing. Jaroslav Madera
riaditeľ

Na vedomie: PS Trnava