

Zmluva o nájme nebytových priestorov

č. 598/2024

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Zb.“)

(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves

Nám. sv. Františka 8, 842 62 Bratislava

zastúpená starostkou: Danou Čahojovou

IČO: 00603520

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK19 5600 0000 0018 0414 3001

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca:

Rodinné centrum Klbko, o.z.

Lackova 4, 841 04 Bratislava

zastúpená štatutárnym zástupcom: Katarína Bogyiová

IČO: 31816193

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“, každý jednotlivito ďalej aj ako „zmluvná strana“).

Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzatvárajú túto nájomnú zmluvu v nasledovnom znení:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 195/2024 zo dňa 10.12.2024, ktoré je prílohou č. 1 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je správcom stavby (nebytového priestoru) so súpisným číslom 5670, zapísanej na liste vlastníctva č. 27, ktorá sa nachádza na Lackovej ul. č. 4 v Bratislave, katastrálne územie Karlova Ves, na pozemku s par. č. 2070.

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor o výmere 152 m², nachádzajúci sa v budove so súpisným číslom 5670 na Lackovej ul. č. 4 v Bratislave v zmysle situačného náčrtu, ktorý

tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej aj „predmet nájmu“). Predmetný nebytový priestor je vybavený rozvodmi elektrickej energie, studenej vody, kanalizácie, ústredne vykurovaný, osvetlený denným svetlom.

2. Prenajímateľ prenecháva a nájomca preberá predmet nájmu za podmienok a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve, pričom nájomca sa zaväzuje platiť prenájomateľovi pravidelne nájomné a úhradu za služby spojené s nájmom dohodnuté v tejto zmluve.

Čl. III. Účel nájmu

1. Predmet nájmu bude nájomcom využívaný za účelom realizácie aktivít Rodinného centra Klbko.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s príslušnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. IV. Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od 01.01.2025 do 31.12.2029.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že užívanie predmetu nájmu po skončení doby nájmu nepredlžuje dobu nájmu.
3. Zmluvné strany sa tiež dohodli, že túto zmluvu nie je možné obnoviť podľa § 676 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“).

Čl. V. Nájomné, úhrada za služby spojené s nájmom, platobné podmienky

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu je 1,00 €/ročne. Ročné nájomné za užívanie predmetu nájmu tak predstavuje celkovú sumu 1,00 € (slovom: jedno euro).
2. Nájomné sa nájomca zaväzuje platiť raz za rok, so splatnosťou k 31.01. príslušného kalendárneho roka vo výške 1,00 € (slovom: jedno euro) bezhotovostným prevodom prostredníctvom banky, na účet prenájomateľa:

Bankové spojenie	Prima banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu	1804143001/5600
IBAN	SK19 5600 0000 0018 0414 3001
Variabilný symbol	5982024

3. Nájomca sa zaväzuje pravidelne platiť úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom, a to mesačne do 15. dňa v mesiaci podľa prílohy č. 3 - Predpis mesačných záloh, a to bezhotovostným prevodom na účet IBAN: SK19 5600 0000 0018 0414 3001, variabilný symbol 5982024. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať skutočnú cenu za jednotlivé využité služby, ktoré prenajímateľ platí dodávateľom služieb. Skutočnú cenu poskytovaných služieb vyúčtuje prenajímateľ ako rozdiel medzi zaplattenou zálohou a jej skutočnou cenou za zúčtovacie obdobie k 31.12. kalendárneho roku. Nájomca má právo na vrátenie preplatku a zároveň povinnosť uhradiť nedoplatky za služby spojené s nájomom podľa vyúčtovania. Prenajímateľ, príp. správca budovy, uskutoční vyúčtovanie zálohových platieb do 30.06. nasledujúceho roka. Zmluvné strany si navzájom uhradia preplatok alebo nedoplatok z vyúčtovania zálohových platieb za služby najneskôr do 30 dní po doručení vyúčtovania nájomcovi.
4. Prenajímateľ je oprávnený jednostranným právny úkonom upraviť prílohu č. 3 - Predpis mesačných záloh, ak dôjde k zmene právnych predpisov upravujúcich ich cenu, alebo ak dôjde k zmene rozsahu poskytovaných služieb, alebo ak dôjde k zmene výšky preddavkov na úhrady za plnenia poskytované s užívaním predmetu nájmu zo strany správcu budovy, resp. dodávateľov príslušných služieb. O týchto skutočnostiach bude nájomca bez zbytočného odkladu písomne upovedomený. Novú výšku úhrady za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom podľa aktualizovanej prílohy, je nájomca povinný uhrádzať na základe jednostranného oznámenia o ich zmene. Pre tento prípad nie je potrebné uzatvárať dodatok k tejto zmluve.
5. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa.
6. V prípade, že nájomca neuvedie obdobie, za ktoré sa úhrada platí alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, je oprávnený určiť prenajímateľ. Prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
7. Prenajímateľ je oprávnený jednostranným právny úkonom meniť každoročne k 01.04. (od 2. štvrt'roka príslušného kalendárneho roka) výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku miery inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného prenajímateľ oznámi nájomcovi písomne. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť rozdiel medzi pôvodným nájomným a nájomným zvýšeným o mieru inflácie v lehote 15 dní od doručenia oznámenia prenajímateľom. V prípade, ak bude v danom roku Štatistickým úradom Slovenskej republiky zverejnená záporná hodnota medziročnej miery inflácie zostáva v platnosti výška Nájomného stanovená v predchádzajúcom kalendárnom roku.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné, úhradu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom alebo akúkoľvek inú platbu v dohodnutých termínoch podľa tejto zmluvy riadne a včas, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto dotknutá. Zároveň týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody v plnom rozsahu v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho užívanie podľa účelu uvedeného v tejto zmluve. Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v užívaniashopnom stave.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Taktiež je povinný na vlastné náklady zabezpečiť ochranu predmetu nájmu pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
3. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený s technickým stavom predmetu nájmu.
4. Nájomca môže predmet nájmu alebo jeho časť poskytnúť inému do podnájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu v prípade potreby prenajímateľa užívať predmet nájmu na rozšírenie zabezpečenia predškolskej výchovy. Výpovedná lehota je 3 mesiace a počíta sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
6. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi prípadne správcovi budovy, potrebu opráv súvisiacich s poruchami stavebnej konštrukcie, dodávky tepla, vody, elektrickej energie a pod. ihneď potom, čo sa o nich dozvedel a umožniť mu vykonanie týchto opráv.
7. Nájomca je povinný v prípade havárie bezodkladne umožniť prenajímateľovi prístup do predmetu nájmu. V prípade, že nájomca nedokáže zabezpečiť sprístupnenie predmetu nájmu (24 hodín denne, 7 dní v týždni), je povinný odovzdať prenajímateľovi v zalepenej obálke sadu kľúčov od predmetu nájmu.
8. Nájomca znáša na vlastné náklady drobné opravy (do 200,00 €), udržiavacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov.
9. Nájomca môže vykonávať stavebné úpravy predmetu nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa. Ak nájomca vykoná zmeny bez tohto súhlasu, je

povinný po skončení nájmu uviesť predmet nájmu na svoje náklady do pôvodného stavu, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak, tzn. v prípade skončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vymaľovaný základným náterom. Týmto nie je dotknuté právo prenajímateľa uplatniť si náhradu škody.

10. Nájomca je povinný na/v predmete nájmu zabezpečiť a dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, hygienických a protipožiarnych predpisov v súlade s platnými právnymi predpismi. Za všetky škody na majetku a ujmy na zdraví spôsobené nedodržiavaním alebo porušením týchto predpisov zodpovedá nájomca.
11. V zmysle § 4 a § 5 zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov je nájomca povinný zabezpečiť plnenie úloh na úseku ochrany pred požiarimi. Nájomca na predmete nájmu zodpovedá za plnenie úloh vyplývajúcich z predpisov o ochrane zdravia pri práci (zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), hygienických predpisov (zákona č. 126/2006 Z. z. o verejnom zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), predpisov o ochrane majetku, predpisov civilnej obrany a pod. Nájomca bude zabezpečovať kontroly, odborné prehliadky a skúšky vnesených elektrických zariadení.
12. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v predmete nájmu.
13. Nájomca si na vlastné náklady zabezpečí upratovanie predmetu nájmu a odvoz a likvidáciu odpadu vzniknutého v predmete nájmu.
14. Nájomca je povinný dbať na ochranu predmetu nájmu a príslušenstva a chrániť ich pred zničením, poškodením i nadmerným opotrebením, ako aj dbať na dodržiavanie verejného poriadku osobami využívajúcimi predmet nájmu, zabezpečiť poriadok a čistotu v predmete nájmu, ako aj v jeho tesnej blízkosti v prípade, že jeho znečistenia sa dopustia osoby, ktorým nájomca umožnil vstup do predmetu nájmu vrátane odvozu jeho odpadu.
15. Zmluvné strany sa v súlade s princípom autonómie vôle zmluvných strán dohodli, že nájomca nemá nárok na úhradu nákladov vynaložených na akékoľvek zhodnotenie predmetu nájmu. Každé zhodnotenie predmetu nájmu realizované nájomcom počas doby nájmu po posúdení, schválení a písomnom protokolárnom prevzatí bude prevzaté do majetku prenajímateľa bezodplatne ku dňu skončenia doby nájmu. Náklady na zhodnotenie predmetu nájmu nebudú započítané s nájomným za predmet nájmu.

16. Zmluvná strana je oprávnená započítať akékoľvek svoje pohľadávky voči druhej zmluvnej strane vyplývajúce z tejto zmluvy len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
17. Prenajímateľ je oprávnený vykonať kedykoľvek kontrolu predmetu nájmu, pričom nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenájomcovi plnú súčinnosť a k nahliadnutiu všetku dokumentáciu vzťahujúcu sa k predmetu nájmu.
18. Nájomca je zodpovedný za všetky škody na predmete nájmu, zariadeniach, príslušenstve ako i majetku prenájomcu, ktoré spôsobí. Nájomca je zodpovedný i za škody na predmete nájmu spôsobené osobami, ktoré sa zdržujú v predmete nájmu v súlade s pokynmi nájomcu alebo s jeho vedomím. Všetky škody, za ktoré zodpovedá nájomca, odstráni nájomca na vlastné náklady.
19. Nájomca sa zaväzuje vypratať predmet nájmu bezodkladne v deň skončenia nájmu a odovzdať ho prenájomcovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, prázdny a vyčistený.
20. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. VII.

Skončenie nájmu

1. Táto zmluva a nájomný vzťah ňou založený zaniká uplynutím dohodnutého času uvedeného v čl. IV. tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva a zmluvný vzťah predčasne zaniká:
 - a) písomnou dohodou medzi zmluvnými stranami,
 - b) písomnou výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. s výpovednou lehotou tri mesiace,
 - c) odstúpením od zmluvy v prípade, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán hrubo poruší niektoré z ustanovení tejto zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu vypovedať aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede nájomcovi.
4. Výpoveď musí byť písomná a výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
5. Hrubým porušením sa rozumie akékoľvek porušenie povinnosti zmluvnej strany vyplývajúce jej z tejto zmluvy, ak ani po predchádzajúcej výzve druhej zmluvnej strany,

v lehote určenej vo výzve, toto porušenie neodstránila, alebo ho počas trvania doby nájmu zopakovala.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
7. Zmluvné strany sa dohodli, že uplynutie doby nemá vplyv na práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré majú trvať aj po dobe účinnosti tejto zmluvy.

Čl. VIII. Sankcie

1. Za každé porušenie ktorejkoľvek z povinností nájomcu uvedenej v ustanoveniach tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € (slovom: päťdesiat eur) za každé porušenie resp. nesplnenie svojej povinnosti ustanovenej v tejto zmluve. Táto zmluvná pokuta sa nevzťahuje na osobitne upravené zmluvné pokuty v Čl. V. ods. 8 a Čl. IX. ods. 4 tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ je oprávnený požadovať úhradu zmluvnej pokuty za porušenie resp. nesplnenie povinností nájomcom a nájomca sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu na základe prenajímateľom zaslanej faktúry.
3. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností, zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy neobmedzuje právo prenajímateľa domáhať sa náhrady škody spôsobenej porušením povinností nájomcu zabezpečených zmluvnou pokutou, a to v celom rozsahu vzniknutej škody (i nad rámec výšky zmluvnej pokuty).

Čl. IX.

Postup pri prevzatí a odovzdávaní predmetu nájmu

1. Nájomca vyhlasuje, že pozná stav predmetu nájmu a v takomto stave ako stojí a leží ho preberá.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu protokol do 3 (troch) dní od prevzatia predmetu nájmu nájomcom, v ktorom uvedú najmä:
 - a) stav v akom sa predmet nájmu nachádza v čase odovzdania,
 - b) zoznam zariadení nachádzajúcich sa v predmete nájmu a ich stav,
 - c) iné skutočnosti, ktorých vyznačenie požaduje niektorá zo zmluvných strán,
 - d) dátum a miesto spisania protokolu a podpisy poverených zástupcov zmluvných strán.

3. Nájomca sa zaväzuje, že najneskôr ku dňu skončenia tejto zmluvy odovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v stave zodpovedajúcom dohodnutému užívaniu s prihliadnutím k bežnému opotrebeniu so zreteľom na dohodnutý účel nájmu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení nájmu podľa tohto článku zmluvy neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v lehote podľa ods. 3 tohto článku zmluvy alebo v lehote určenej prenajímateľom alebo v lehote dohodnutej medzi zmluvnými stranami, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 10,00 € (slovom: desať eur) za každý aj začatý deň nasledujúci po dni, v ktorom sa má predmet nájmu odovzdať, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o spätnom odovzdaní a prebratí predmetu nájmu nájomcom a prenajímateľom. Nájomca sa súčasne zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety na základe zaslanej faktúry. Týmto nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknuté. Uhradením zmluvnej pokuty sa nájomca nezbavuje povinnosti uhradiť prenajímateľovi škodu spôsobenú nemožnosťou užívať predmet nájmu, povinnosti zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie predmetu nájmu vo výške hodnoty nájmu dohodnutého v tejto zmluve (Čl. V ods. 2 zmluvy), ako aj povinnosti uhradiť platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu za čas užívania predmetu nájmu aj po jeho skončení bez súhlasu prenajímateľa (Čl. V ods. 3 zmluvy). Zmluvná pokuta sa v týchto prípadoch do náhrady škody nezapočítava.
5. V prípade, že nájomca po skončení nájmu nevyprace predmet nájmu, prenajímateľ písomne, listovou zásielkou alebo e-mailom vyzve nájomcu na vypratanie predmetu nájmu, t. j. opustenie predmetu nájmu nájomcom a vystaňovanie všetkých hnutelných vecí patriacich nájomcovi, ktoré sa nachádzajú v predmete nájmu v lehote určenej vo výzve nie kratšej ako 3 dni. V prípade, že nájomca predmet nájmu ani po takejto výzve nevyprace, prenajímateľ je oprávnený vypratať predmet nájmu na náklady a nebezpečenstvo nájomcu, pričom hnutelné veci z predmetu nájmu patriace nájomcovi uloží do úschovy vo vlastných priestoroch, príp. v priestoroch tretej osoby. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu, odcudzenie ani iné zmenšenie majetkovej hodnoty takýchto vyprataných hnutelných vecí, ak nešlo o následok úmyselného konania prenajímateľa.
6. Prenajímateľ, príp. ním určené osoby sú po skončení nájmu oprávnení vstúpiť do predmetu nájmu a vymeniť zámok na vchodových dverách. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do predmetu nájmu. Nájomca je povinný zdržať sa akéhokoľvek bránenia vstupu prenajímateľovi do predmetu nájmu, výmeny zámky, či inej činnosti prenajímateľa v predmete nájmu. Po výmene zámku je prenajímateľ povinný umožniť nájomcovi vstup do predmetu nájmu za účelom prevzatia jeho vecí.
7. Nájomca berie na vedomie, že postupom prenajímateľa podľa ods. 5 a 6 tohto článku zmluvy môžu byť dotknuté údaje nájomcu uložené na pamäťových nosičoch a iných médiách určených na zaznamenávanie dát (počítače, harddisky, USB kľúče, CD/DVD atď.), ktoré sa nachádzajú v predmet nájmu. V prípade, že nastane skutočnosť uvedená v predchádzajúcej vete, nájomca vyhlasuje, že túto skutočnosť zaviniť on sám, lebo nesplnil povinnosť vypratať

8. Nájomca udeľuje vopred súhlas, aby prenajímateľ postupoval pri skončení nájmu spôsobom uvedeným v tomto článku zmluvy. Nájomca berie na vedomie, že ak prenajímateľ pristúpi k uplatneniu svojich oprávnení podľa ods. 4 až 6 tohto článku zmluvy, bude to iba z tohto dôvodu, že nájomca nevypratal predmet nájmu po skončení nájmu.

Doručovanie a komunikácia

- Čl. XI.**

1. Nájomca vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy proti nemu nie je vedené žiadne exekučné a ani iné konanie o výkon rozhodnutia, alebo iné konanie, ktorého výsledkom by

mohlo byť akékoľvek peňažné alebo nepeňažné plnenie, alebo iný právny záväzok na ťarchu nájomcu, ktorý by mohol zmariť alebo sťažiť plnenie záväzkov nájomcu vyplývajúcich z tejto zmluvy.

2. V prípade, že sa akékoľvek vyhlásenie podľa tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé alebo zavádzajúce, bude sa to považovať za hrubé porušenie tejto zmluvy, oprávňujúce prenajímateľa od tejto zmluvy odstúpiť, ako aj oprávňujúce prenajímateľa požadovať od nájomcu náhradu škody, ktorá mu takýmto vyhlásením vznikla.

Čl. XII.

Záverečné ustanovenia

1. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb., Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy alebo na základe tejto zmluvy bude ich riešenie v právomoci príslušných slovenských súdov za použitia slovenského práva.
2. Neplatnosť jednotlivých ustanovení tejto zmluvy alebo ich častí nemá vplyv na platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy alebo na platnosť zmluvy ako celku. V prípade, že je alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím iného ustanovenia, ktoré svojim obsahom a povahou najlepšie zodpovedá neplatnému ustanoveniu.
3. Táto zmluva sa uzatvára v písomnej forme, v slovenskom jazyku. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len vzostupne očíslovanými písomnými dodatkami odsúhlasenými obidvoma zmluvnými stranami a podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán. To sa netýka zmeny bankových údajov, adresy a kontaktnej osoby, pri ktorých je postačujúce písomné oznámenie ich zmeny. Návrh dodatku je oprávnená predložiť ktorákoľvek zmluvná strana a druhá zmluvná strana po jeho obdržaní zaujme k nemu písomné stanovisko a doručí ho zmluvnej strane, od ktorej návrh dodatku k tejto zmluve obdržala.
4. Zmluvné strany sú povinné neodkladne vzájomne si oznámiť skutočnosti, ktoré by mohli ohroziť plnenie tejto zmluvy, a to aj v jej častiach.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy obdrží nájomca a tri rovnopisy prenajímateľ.

6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- Príloha č. 1 – Uznesenie miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Karlova Ves č. 195/2024 zo dňa 10.12.2024;
 - Príloha č. 2 – Situačný náčrt predmetu nájmu;
 - Príloha č. 3 – Predpis mesačných záloh .

V Bratislave, dňa
Za prenajímateľa:

V Bratislave, dňa
Za nájomcu:

Dana Čahojová
mestská časť Bratislava-Karlova Ves

Katarína Budyiová
RC Klbko