

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA A PREVZATÍ ZÁVÄZKU
uzatvorená podľa § 151n a nasl. v spojení s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v platnom znení

(ďalej aj ako „Zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare)

ov.č. 241969-2313200022-BKPO-UB

medzi:

Obec Vojka nad Dunajom

Sídlo:	930 31 Vojka nad Dunajom č. 150
Zastúpená:	Ing. Donaldom Állóm – starostom obce
IČO:	00 305 812
DIČ:	2021139824
Údaje k DPH:	Povinný z vecného bremena pre účely tejto Zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení
IBAN:	SK74 0200 0000 0009 2242 3122
(ďalej aj ako „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare “)	

a

Meno a priezvisko:	Ing. Barnabás Gróf, rodné priezvisko Gróf
Trvalý pobyt:	Zdravotnícka 9, 930 05 Gabčíkovo
Dátum narodenia:	10.11.1957
IBAN:	SK86 1111 0000 0066 5947 1000, UniCredit Bank
(ďalej aj ako „Žiadateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)	

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:	Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v:	Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 3879/B
Zastúpená:	Ing. Xénia Albertová – vedúca riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020 Jaroslav Klimaj – expert riadenia vlastníckych vzťahov na základe poverenia č. 00363-URI-POIN zo dňa 18.09.2020
IČO:	36 361 518
(ďalej aj ako „Oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare), (Povinný z vecného bremena, Žiadateľ (Investor) a Oprávnený z vecného bremena, ďalej aj ako „Zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)	

ČLÁNOK 1.
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, pozemkov vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda ako parcela registra „C“, na liste vlastníctva č. 505, pre okres Dunajská Streda, obec Vojka nad Dunajom, katastrálne územie Vojka nad Dunajom, parc. č. 360/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 761 m² a parc. č. 360/23- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 73 m² (ďalej len „Zaťažené pozemky“).
2. Oprávnený z vecného bremena je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj Zaťažené pozemky.

3. Žiadateľ je investorom a stavebníkom stavby: „Novostavba troch rodinných domov s tromi bytovými jednotkami - AO 01 Rodinné domy“ (ďalej len „Stavba Žiadateľa“), ktorej výstavba bola povolená stavebným povolením vydaným Obcou Vojka nad Dunajom, pod číslom: 10163/VO/20/2022/033-AL -003 dňa 14.06.2022, ktoré sa stalo právoplatným dňom 14.07.2022.
Kolaudačné povolenie k Stavbe Žiadateľa bolo vydané Obcou Vojka nad Dunajom pod číslom 13281/VO/458/2023/033-AL-004 a nadobudlo právoplatnosť dňom 14.02.2024.
4. Žiadateľ v rámci Stavby Žiadateľa na svoje náklady a nebezpečenstvo vybudoval na Zaťažených pozemkoch podzemné káblové NN (1 kV) vedenie, vrátane zariadení súvisiacich a potrebných na jeho prevádzku (ďalej len „Elektroenergetické zariadenie“).
5. Za účelom začlenenia Elektroenergetického zariadenia do distribučnej sústavy Oprávneného z vecného bremena Oprávnený z vecného bremena a Žiadateľ dňa 13.11.2023 uzatvorili Zmluvu o budúcej zmluve o kúpe prenajatej veci č. 231320022-BKPV. V tejto Zmluve sa Oprávnený z vecného bremena a Žiadateľ dohodli na úprave práv a povinností pri výstavbe Elektroenergetického zariadenia a zároveň Žiadateľ sa zaviazal Oprávnenému z vecného bremena zabezpečiť mu práva zodpovedajúce vecnému bremenu k pozemkom dotknutým výstavbou Elektroenergetického zariadenia v rámci Stavby Žiadateľa.

Článok 2. Predmet vecného bremena

1. Geometrickým plánom vyhotoveným spoločnosťou GEOLINE-DS, s.r.o. so sídlom Športová 11,929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 717 568, číslo plánu: 4412/2024 zo dňa 03.10.2024, autorizačne overeným Ing. Tiborom Gyulaim dňa 03.10.2024 a úradne overeným Ing. Zuzanou Kosár dňa 25.10.2024, číslo: G1-3184/2024 (ďalej len „Geometrický plán“), došlo k vyznačeniu častí Zaťažených pozemkov, na ktorých bude zriadené vecné bremeno. Vecné bremeno sa zriaďuje k časti Zaťaženého pozemku parcely reg. „C“ vedenej ako parc. č. 360/1 - zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne „Dielom 1“ o výmere 145 m² a „Dielom 3“ o výmere 16 m², a k časti Zaťaženého pozemku parcely reg. „C“ vedenej ako parc. č. 360/23-zastavaná plocha a nádvorie v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne „Dielom 2“ o výmere 7 m². Celková výmera Zaťažených pozemkov dotknutých vecným bremenom predstavuje teda spolu 168 m². Geometrický plán tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy ako Príloha č. 1.
2. Povinný z vecného bremena touto Zmluvou za podmienok uvedených v Zmluve a za odplatu uvedenú v tejto Zmluve zriaďuje v prospech Oprávneného z vecného bremena vecné bremeno k Zaťaženým pozemkom predmetom ktorého je povinnosť Povinného z vecného bremena strpieť na Zaťažených pozemkoch rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne:
 - a) zriadenie a uloženie Elektroenergetického zariadenia;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a iné stavebné úpravy Elektroenergetického zariadenia a ich odstránenie;(ďalej len „vecné bremeno“).
3. Oprávnený z vecného bremena týmto prehlasuje, že svojim podpisom na tejto Zmluve vecné bremeno, resp. práva zodpovedajúce vecnému bremenu, prijíma.

Článok 3. Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno podľa čl. 2. ods. 2. tejto Zmluvy za jednorazovú odplatu vo výške 2.520,-€, slovom: dvetisícpäťstodvadsať Euro, za rozsah vecného bremena vymedzeného Geometrickým plánom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že povinnosť Oprávneného z vecného bremena uhradiť jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena dohodnutú v čl. 3., ods. 1. tejto Zmluvy preberá v súlade s § 531 a § 532 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) na seba Žiadateľ a ostatné Zmluvné strany s prevzatím tohto záväzku Žiadateľom súhlasia.

3. Jednorazovú **odplatu** za zriadenie vecného bremena dohodnutú v čl. 3., ods. 1. tejto Zmluvy zaplatí Žiadateľ bezhotovostne **prevodom** na účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do 5 pracovných dní **po nadobudnutí účinnosti** tejto Zmluvy. Za zaplatenie sa považuje pripísanie plnenia na účet Povinného z vecného bremena.
4. V prípade **omeškania** Žiadateľa s úhradou jednorazovej odplaty Povinný z vecného bremena má právo požadovať od Žiadateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Týmto ustanovením nie sú dotknuté ustanovenia § 369 odsek 2 Obchodného zákonníka o úrokoch z omeškania a Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od Žiadateľa popri zmluvnej pokute aj úroky z omeškania.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením jednorazovej odplaty podľa čl. 3. tejto Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy, vrátane nárokov Povinného z vecného bremena na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania Zaťažených pozemkov a nútené obmedzenie užívania Zaťažených pozemkov Povinným z vecného bremena v ochrannom pásme Elektroenergetického zariadenia podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. a že si Povinný z vecného bremena nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému z vecného bremena. Zaplatením jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena nie je dotknuté právo Povinného z vecného bremena na prípadnú náhradu škody, ak mu vznikne po uzatvorení tejto Zmluvy porušením povinností Oprávneného z vecného bremena pri výkone práva vyplývajúceho z Vecného bremena.

Článok 4.

Niektoré vyhlásenia a prehlásenia zmluvných strán

1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so Zaťaženými pozemkami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto Zmluvy; tým nie sú dotknuté ustanovenia zákona o majetku obcí a ustanovenia Zásad pre hospodárenie s majetkom obce Vojka nad Dunajom,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženým pozemkom do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu a vykonávať právo zodpovedajúce Vecnému bremenu Oprávneným z vecného bremena,
 - c) Zaťažené pozemky nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemá dôvod uplatňovať akékoľvek nároky k Zaťaženým pozemkom,
 - d) nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa, resp. súvisiaceho so Zaťaženými pozemkami.
2. Oznámenie zámeru na zriadenie vecného bremena bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Vojka nad Dunajom dňa 11.09.2024 trojpäťtinovou väčšinou všetkých hlasov poslancov, číslo uznesenia 3/2004-OZ, bod 3. Zriadenie vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena a táto Zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 27.11.2024, číslo uznesenia 4/2024-OZ.
3. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že zriadením a uložením Elektroenergetického zariadenia vzniká podľa § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov ochranné pásmo Elektroenergetického zariadenia.
4. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že Oprávnený z vecného bremena môže poveriť výkonom činností, ktoré sú uvedené v čl. 2, ods. 2. tejto Zmluvy aj tretie osoby.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že Oprávnený z vecného bremena je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).
6. Zmluvné strany v súlade s ustanovením článku 2 tejto Zmluvy sa dohodli, že Oprávnený z vecného bremena môže na Zaťaženom pozemku vykonávať úpravy, rekonštrukcie, modernizácie zriadeného Elektroenergetického zariadenia. Ak tieto činnosti sú spojené so stavebnými úpravami, Oprávnený z vecného bremena musí konať v súlade so stavebným zákonom a vykonávacími právnymi normami. Po vykonaní vyššie uvedených činností Oprávnený z vecného bremena musí dotknutý pozemok na svoje náklady uviesť do pôvodného stavu pod hrozbou nároku Povinného z vecného bremena na náhradu škody.

Článok 5.

Vznik vecného bremena a doba jeho trvania a zánik vecného bremena

1. Vecné bremeno podľa tejto Zmluvy sa zriaďuje **na dobu neurčitú**. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy povolením vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Oprávneného z vecného bremena do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy (ďalej len „Návrh na vklad“), spolu s prílohami podá Povinný z vecného bremena do 3 pracovných dní po pripísaní jednorazovej odplaty na účet Povinného z vecného bremena, za podmienky, že bol u Povinného z vecného bremena zložený správny poplatok za Návrh na vklad zo strany Žiadateľa. Žiadateľ sa zaväzuje zložiť správny poplatok za Návrh na vklad u Povinného z vecného bremena v deň podpisu tejto Zmluvy.
Povinný z vecného bremena v nasledovný pracovný deň po podaní Návrhu na vklad zašle Oprávnenému z vecného bremena jeho skenovanú podobu na e-mailovú adresu Oprávneného z vecného bremena, ktorú mu Oprávnený z vecného bremena na tento účel oznámi.
3. Vecné bremeno zriadené touto Zmluvou s prevodom vlastníctva Zťažených pozemkov prechádza na nadobúdateľa. Ak dôjde k rozdeleniu Zťažených pozemkov, bude Vecné bremeno viaznúť na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto Zmluvy vo vzťahu k Zťaženým pozemkom.
4. Vecné bremeno zaniká v zmysle ods. 1 až 4 § 151p Občianskeho zákonníka.
5. Povinný z vecného bremena má právo jednostranne odstúpiť od Zmluvy za týchto podmienok
 - a) ak Oprávnený z vecného bremena neuhradí jednorazovú odplatu podľa článku 3. ods. 1. tejto Zmluvy,
 - b) ak účel zriadenia vecného bremena zanikol,
 - c) ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto Zmluvou vzniká Povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda,
 - d) ak Povinný z vecného bremena bude Zťažené pozemky potrebovať na plnenie samosprávnych funkcií.Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.
6. V prípade porušenia (nedodržania) záväzkov Oprávneného z vecného bremena uvedených v tejto Zmluve, Povinný z vecného bremena má právo vyzvať Oprávneného z vecného bremena k plneniu, resp. dodržaniu záväzkov Oprávneného z vecného bremena. Ak v primeranej lehote danej vo výzve nedôjde k náprave, Povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto Zmluvy, čím sa Zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy (ex nunc). Ak ide o porušenie takých povinností zo strany Oprávneného z vecného bremena, kde už náprava evidentne nie je možná, Povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od Zmluvy bez výzvy na nápravu s účinkami ex nunc.
7. V prípade zániku vecného bremena Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje bez omeškania odstrániť NN káblové vedenie zo Zťažených pozemkov a uviesť pozemok na svoje náklady do pôvodného stavu. V prípade nečinnosti Oprávneného z vecného bremena Povinný z vecného bremena má právo uviesť (dať uviesť) pozemok do pôvodného stavu sám na náklady a riziko Oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
8. Do 15 dní po odstránení káblového vedenia na Zťažených pozemkoch a po uvedení Zťažených pozemkov do pôvodného stavu Povinný z vecného bremena vráti Žiadateľovi alikvotnú časť jednorazovej odplaty zaplatenú Žiadateľom pri zriadení vecného bremena. Ak k zániku vecného bremena dochádza ex lege, alebo z dôvodu odstúpenia od Zmluvy v dôsledku porušenia povinností Oprávneného z vecného bremena, odplata za zriadenia vecného bremena sa nevracia.
9. Odstúpením od Zmluvy nie sú dotknuté sankčné ustanovenia tejto Zmluvy, vrátane zmluvnej pokuty. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody.

Článok 6.
Vedľajšie ustanovenia

1. Oprávnený z **vecného bremena** sa zaväzuje, že bude plniť všetky povinnosti, ktoré mu vyplývajú z § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o **energetike** a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Žiadateľ prehlasuje, že Geometrický plán uvedený v článku 2. odsek 1. tejto Zmluvy zobrazuje skutočné uloženie NN káblového vedenia.

Článok 7.
Platnosť a účinnosť Zmluvy

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
2. Vecno-právne účinky Zmluvy vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Právne vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou ohľadne vecného bremena, ktoré táto Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Ohľadne úpravy ďalších práv a povinností (napr. premlčanie, náhrada škody, zodpovednostné vzťahy a pod.), si účastníci zvolili Obchodný zákonník, a to v zmysle § 262 ods. 1 Obchodného zákonníka.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, alebo neúčinné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť túto vadu dodatkom k tejto Zmluve, alebo novou zmluvou, aby bol účel tejto Zmluvy naplnený.
5. Ak by niektoré ustanovenie tejto Zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy.
6. V prípade, že príslušný katastrálny odbor rozhodne o prerušení konania o návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu a bude požadovať doplnenie, alebo úpravu podania, sú zmluvné strany povinné bezodkladne si poskytnúť vzájomnú súčinnosť v intenciách uvedených v rozhodnutí o prerušení vkladového konania.
7. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov po dobu trvania vecného bremena, ktoré sú potrebné na uplatnenie ich práv a povinností spojených s touto Zmluvou. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietat, že neobdržala akúkoľvek výzvu, alebo akýkoľvek právny úkon, zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu. Výzva, odstúpenie od Zmluvy, oznámenie alebo akýkoľvek iný právny úkon jednej zmluvnej strany (ďalej len „odosielateľ“) sa považuje za doručenie druhej zmluvnej strane (ďalej len „adresát“), ak bola uskutočnená na adresu adresáta uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, resp. na adresu, ktorú adresát naposledy písomne oznámil odosielateľovi.
8. Zásielka sa považuje za doručenie dňom, v ktorom adresát zásielku prevzal alebo odmietol prevziať, alebo dňom ktorým zásielka po uplynutí úložnej lehoty z akéhokoľvek dôvodu bola vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná, aj keď sa adresát o obsahu zásielky nedozvedel.
9. Akékoľvek zrejme chyby v písaní, alebo v počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti nevyvolávajú neplatnosť Zmluvy, ale sa budú interpretovať v ich logickom význame. Zrejme chyby v písaní, alebo v počítaní na návrh ktorejkoľvek zmluvnej strany môžu byť odstránené písomným dodatkom k Zmluve.
10. Pomenovanie jednotlivých článkov má len informatívny charakter a v hociktorom článku môžu byť zakotvené akékoľvek iné práva a povinnosti zmluvných strán. Veľké začiatkové písmená niektorých pojmov, alebo výrazov majú len informatívny charakter, preto ich zámena s malým začiatkovým písmenom je bez právnej relevancie.

11. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
12. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise tejto Zmluvy Zmluvnými stranami po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia budú použité pre účely povolenia vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľnosti ako prílohy k Návrhu na vklad.
13. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, písomné vyhotovenie tejto Zmluvy sa zhoduje so slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle a Zmluvu neuzavreli v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.
14. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto Zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.