

ZZ 22/2024

Z Á M E N N Á Z M L U V A

Zamieňajúci č. 1:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábrežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00326470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,

SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná

pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani

z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN:

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len „zamieňajúci č.1“ a/alebo „Mesto Poprad“)

a**Zamieňajúci č. 2****PARK-CORE s.r.o.**

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov,

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 42414/P

Sídlo:

Hlavné námestie 102/35, 060 01 Kežmarok

Štatutárny zástupca:

Ing. Peter Holop - konateľ

IČO:

52 218 210

DIČ:

2121015996

IČ DPH:

SK2121015996

Bankové spojenie:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN:

SK71 0900 0000 0051 8599 2466

(ďalej len „zamieňajúci č.2“ a/alebo „PARK-CORE s.r.o.“)

(zamieňajúci č.1 a zamieňajúci č.2 ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zámennú zmluvu:

Článok I

1. Zamieňajúci č.1 je výlučným vlastníkom pozemkov v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, okres Poprad , a to parc. č. KN-C 660/3 o výmere 335 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KN-C 16/4 o výmere 14 m², druh pozemku ostatná plocha a parc. č. KN-C 16/3 o výmere 124 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.

2. Geometrickým plánom č. 76/2024 na oddelenie pozemku p.č. 16/6 a 16/7, úradne overeným dňa 3.10.2024 pod č. G1-987/2024, vyhotoveným Ing. Evou Schürger – Jochmann, IČO: 11946318 sa z pozemkov v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, okres Poprad a to z parc. č. KN-C 660/3 o výmere 335 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie odčleňuje diel č.1 o výmere 18 m², z parc. č. KN-C 16/4 o výmere 14 m², druh pozemku ostatná plocha sa odčleňuje diel č.2 o výmere 6 m², z parc. č. KN-C 16/3 o výmere 124 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, sa odčleňuje diel č.3 o výmere 40 m² a vytvára sa nová parc. č. KN-C 16/6 o výmere 64 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
3. Predmetom zámeny zo strany zamieňajúceho č. 1 je novovytvorený pozemok v katastrálnom území Poprad, parc. č. KN-C 16/6 o výmere 64 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, popísaný a vymedzený v bode 2. tohto článku (ďalej len „Nehnutelnosť č.1“).

Článok II

1. Zamieňajúci č.2 je výlučným vlastníkom pozemku v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, okres Poprad parc. č. KN-C 16/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1603 m², zapísaného v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 3009 v celosti.
2. Geometrickým plánom č. 76/2024 na oddelenie pozemku p.č. 16/6 a 16/7, úradne overeným dňa 3.10.2024 pod č. G1-987/2024, vyhotoveným Ing. Evou Schürger – Jochmann, IČO: 11946318 sa z pozemku v katastrálnom území Poprad, obec Poprad, okres Poprad a to z parc. č. KN-C 16/2 o výmere 1603 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčleňuje časť o výmere 5 m² a vytvára sa nová parc. č. KN-C 16/7 o výmere 5 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie.
3. Predmetom zámeny zamieňajúceho č. 2 je novovytvorený pozemok v katastrálnom území Poprad, parc. č. KN-C 16/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², popísaný a vymedzený v bode 2 tohto článku (ďalej len „Nehnutelnosť č.2“).

Článok III

1. Zmluvné strany si touto zmluvou navzájom každý do svojho výlučného vlastníctva o veľkosti podielu 1/1 v pomere k celku zamieňajú nehnuteľnosti popísané v Článku I a v Článku II tejto zmluvy takto:
 - a) zamieňajúci č.1 týmto dáva do zámeny svoju Nehnutelnosť č.1 zamieňajúcemu č.2, ktorý ju od zamieňajúceho č.1 prijíma
 - b) zamieňajúci č.2 týmto dáva do zámeny svoju Nehnutelnosť č.2 zamieňajúcemu č.1, ktorý ju od zamieňajúceho č.2 prijíma.
2. Obidve zúčastnené strany týmto zároveň predmet zámeny prijímajú.

Článok IV

1. S prihliadnutím na rozdiely vo výmerách zamieňaných nehnuteľností sa zmluvné strany dohodli na finančnom vyrovnaní vo výške 3248,54 € (slovom Tritisícdvestoštyridsaťosem

Eur a päťdesiatštyri centov), ktoré spoločnosť PARK-CORE s.r.o. uhradí Mestu Poprad.

2. Spoločnosť PARK-CORE s.r.o. sa zaväzuje uhradiť dohodnuté finančné vyrovnanie vo výške 3248,54 € (slovom Tritisícdeväťdesiatštyri eur a päťdesiatštyri centov) ku ktorému sú pripočítané náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku 170 € (slovom Stosedemdesiat eur) čiže **celkovú sumu spolu vo výške 3418,54 €** (slovom Tritisícštyristoosemnásť eur a päťdesiatštyri centov) na účet Mesta Poprad na základe vystavenej faktúry do 30 kalendárnych dní odo dňa jej vystavenia. Neprevzatie faktúry zamieňajúcim č.2 nie je dôvod na nezaplatenie doplatku dohodnutého v tejto zámennej zmluve. Ak zamieňajúci č.2 nevykoná platbu ani v dodatočne primeranej lehote 10 dní od termínu splatnosti faktúry, má zamieňajúci č.1 právo od zámennej zmluvy odstúpiť.
3. V prípade neuhradenia faktúry v lehote splatnosti, zaväzuje sa zamieňajúci č.2 uhradiť na účet zamieňajúceho č.1 úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č.87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok V

1. Zamieňajúci č.1 prehlasuje, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená ani obmedzenia prevodu. Účastníci zámennej zmluvy prehlasujú, že im je stav zamieňaných nehnuteľností dobre známy.
2. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu zámeny nastanú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Poprad, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sú povinné poskytnúť si potrebnú vzájomnú súčinnosť pri všetkých právnych úkonoch spojených s vykonaním opráv, resp. doplnení návrhu na vklad, alebo jeho príloh v lehotách na to určených Okresným úradom v Poprade – katastrálnym odborom v prípade, že z akýchkoľvek dôvodov Okresný úrad v Poprade – katastrálny odbor preruší konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu a prevzatiu nehnuteľností dôjde až po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy, a to najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
5. Obe zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, podá zamieňajúci č. 1 a to najneskôr do 30-tich dní odo dňa pripísania kúpnej ceny na účet zamieňajúceho č. 1.
6. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.

Článok VI

1. Zámena nehnuteľností - pozemkov podľa tejto zmluvy bola schválená Mestským zastupiteľstvom mesta Poprad Uznesením č. 276/2024 zo dňa 24.októbra 2024 a Uznesením č. 277/2024 zo dňa 24.októbra 2024.
2. Predmetom tohto majetkového prevodu je pozemok, ktorý Mesto Poprad zamieňa v zmysle ust. § 9a ods. 15 písm f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom

znení.

3. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony a že uzavretie tejto zmluvy je na podklade ich zmluvnej voľnosti pri rešpektovaní platných zákonov.

Článok VII

1. Obe zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, podá Mesto Poprad na základe tejto zmluvy a to v termíne do 30-tich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša zamieňajúci č. 1.
3. Na základe povolenia vkladu vlastníckeho práva vykoná Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor príslušný zápis do katastra nehnuteľností.

Článok VIII

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluva môže byť menená len na základe vzájomného súhlasu zmluvných strán a to výhradne formou písomných dodatkov.
3. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva nestanovuje inak, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva bola vyhotovená v 6-tich rovnopisoch, z ktorých zamieňajúci č.1 obdrží tri rovnopisy, dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad v Poprade, katastrálny odbor a jeden rovnopis pre zamieňajúceho č.2.
5. Súčasne prehlasujeme, že účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Účastníci zmluvy po jej prečítaní výslovne prehlásili, že zmluva bola spísaná a uzavretá na základe ich slobodnej a vážnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Poprade dňa
za Mesto Poprad

V Poprade dňa
za PARK-CORE s.r.o.

Ing. Anton Danko
primátor mesta

Ing. Peter Holop
konateľ