

DODATOK č. 1

k zmluve o nájme nebytových priestorov – stravovanie č. A/2007/268 zo dňa 1. 10. 2007

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **SR - Obvodný úrad Košice**
Sídlo: Komenského 52, 041 26 Košice
Zastúpený: **Ing. Ján Forgáč**, prednosta
IČO: 42097002
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu: 7000299040/8180

Nájomca: **Gastrorekea, s. r. o.**
Sídlo: Letná 45, 041 91 Košice
Zastúpený: **Ján Danko**, konateľ
IČO: 36207152
IČ DPH: SK 2020061571
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a. s. pobočka Košice
Číslo účtu: 0443524890/0900

sa v zmysle Čl. VIII, bod 1 zmluvy o nájme nebytových priestorov – stravovanie č. A/2007/268 zo dňa 1. 10. 2007 dohodli na tejto zmene:

Článok III. Výška a splatnosť nájomného

V článku III sa bod 1 nahrádza nasledovným znením:

1. Ročné nájomné je vypočítané z podlahovej plochy prenajatých priestorov vo výmere 149,33 m².

Miestnosť číslo	Názov miestnosti	Podlahová plocha v m ²
27	chodba	13,83 m ²
35	chodba	5,80 m ²
38	sprcha	2,00 m ²
39	soc. zariadenie	5,00 m ²
36	sklad	6,00 m ²
37	šatňa personálu	10,10 m ²
123	umyváreň riadu	21,60 m ²

122	výdaj jedál	27,00 m ²
119	sklad	7,40 m ²
120	kancelária	9,80 m ²
121	chodba	27,00 m ²
suterén		13,80 m ²
Spolu		149,33 m²
Z toho vykurovaná plocha		80,00 m²

Výška ročného nájomného: $149,33 \text{ m}^2 \times 12,00 \text{ €/m}^2 = 1791,96 \text{ €}$
 Splatnosť štvrťročne: 447,99 €

Článok IV. Služby s nájmom spojené

V článku IV bod 3 – výška platby za služby a média spojené s nájmom, sa doterajšie znenie nahrádza novým znením:

Záloha za dodávku tepla: 10,00 €/m² vykurovanej plochy ročne
 Výška ročnej zálohy na dodávku tepla: $80,00 \text{ m}^2 \times 10,00 \text{ €} = 800,00 \text{ €}$
 Štvrťročná záloha: 200,00 €

K zmene výmery prenajatých nebytových priestorov došlo k 1. 1. 2011.

Záverečné ustanovenia

1. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 rovnopisoch, po dvoch pre každú zo zmluvných strán.
3. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy č. A/2007/268 zo dňa 1. 10. 2007 a platí v jej znení. Ostatné ustanovenia zmluvy č. A/2007/268 zo dňa 1. 10. 2007 týmto dodatkom neupravené, ostávajú nezmenené.

V Košiciach dňa:

V Košiciach dňa:

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Ing. Ján Forgáč
prednosta

Ján Danko
konateľ