

Zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov

ktorú uzavreli:

prenajímateľ:

Obec Šarovce so sídlom 935 52 Šarovce č. 128, IČO: 00307521, zast. starostkou obce JUDr. Margitou Bednárikovou,

a

nájomca:

Poľnohospodárske družstvo, Jur nad Hronom so sídlom 935 57 Jur nad Hronom č. 405, IČO: 00589306, zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Nitra v odd. Dr vo vl. č. 241/N, zast. predsedom predstavenstva Ing. Ladislavom Kazlovom ml. a podpredsedom predstavenstva Ing. Ondrejom Prišťákom,

podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov

t a k t o :

I.

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi za odplatu do dočasného užívania (nájmu) poľnohospodárske pozemky vedené v katastri nehnuteľností

a) v k.ú. Malé Šarovce na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Šarovce v podiele 1/1 k celku parc. CKN

- č. 1841 orná pôda o výmere 44718 m²,

- č. 1912 orná pôda o výmere 282252 m²,

b) v k.ú. Veľké Šarovce na LV č. 1060 vo vlastníctve Obce Šarovce v podiele 1/1 k celku parc. CKN

- č. 1445 orná pôda o výmere 135152 m².

II.

(1) Pozemky sa prenajímajú na účely vykonávania poľnohospodárskej činnosti pri prevádzkovaní podniku nájomcu podľa § 7 ods. 1 zákona č. 504/2003 Z.z.

(2) Nájomca je oprávnený brať z pozemkov aj úžitky.

(3) Obvyklé náklady pri bežnom užívaní pozemkov spojené s ich udržiavaním v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.

(4) Nájomca je oprávnený využívať prenajaté pozemky riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku, primerane druhu pozemkov a v súlade s osobitnými predpismi (napr. zákon č. 405/2011 Z. z. o rastlinolekárskej starostlivosti, zákon č. 136/2000 Z. z. o hnojivách, zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody, zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy).

(5) Nájomca môže vykonať zmenu druhu pozemkov alebo inú zmenu na pozemkoch len s

písomným súhlasom vlastníka pozemkov a v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemkov alebo inú zmenu na pozemkoch.

III.

Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k pozemkom za účelom kontroly, či nájomca užíva pozemky riadnym spôsobom.

IV.

(1) Ročné nájomné je 160,- €, spolu za výmeru 462122 m² ročné nájomné je 7400,- €.

(2) Ročné nájomné je splatné na účet prenajímateľa SK67 5600 0000 0022 0160 4002 do 30. novembra za predchádzajúci hospodársky rok, pričom hospodárskym rokom je obdobie od 1. novembra do 31. októbra. Nájomné za obdobie odo dňa účinnosti zmluvy do 31.10.2025 je 7400,- € a je splatné do 30.11.2025. Nájomné za obdobie od 1.11.2029 do 31.12.2030 je 7400,- € a je splatné do 30.11.2030.

(3) Prenajímateľ potvrdzuje, že odplata za užívanie predmetu nájmu za obdobie do účinnosti nájomnej zmluvy je zo strany nájomcu vyrovnaná a z tohto dôvodu nebude od nájomcu požadovať ďalšiu odplatu.

V.

Zmluva je uzavretá na dobu určitú 5 rokov od účinnosti zmluvy. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom alebo dňom 1.1.2025 a to tým dňom, ktorý nastane neskôr.

VI.

(1) Prenajímateľ potvrdzuje, že za prenajaté pozemky neboli vydané náhradné podnájomné pozemky.

(2) Nájomca je povinný vrátiť prenajaté pozemky v stave strniska. Nájomca potvrdzuje, že pozemky už užíva podľa § 22 ods. 2 zákona č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov.

(3) Zmluvné strany potvrdzujú, že na predmet nájmu je prístup a je možné ho racionálne užívať.

(4) Ak podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy na žiadosť prenajímateľa rozhodne o zmene druhu prenajatého poľnohospodárskeho pozemku alebo jeho časti na ostatnú plochu, nájomná zmluva zaniká vo vzťahu k takémuto pozemku

- a) do 31. októbra príslušného roka, ak prenajímateľ doručí nájomcovi právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy do 31. júla príslušného hospodárskeho roka,
- b) do 31. októbra nasledujúceho roka, ak prenajímateľ doručí nájomcovi právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu ochrany poľnohospodárskej pôdy po lehote uvedenej v ods. a).

VII.

(1) Pokiaľ je alebo sa stane akýkoľvek záväzok či iná úprava podľa tejto zmluvy neplatná, neúčinná či nevymáhateľná, nebude to mať vplyv na platnosť, účinnosť a vymáhateľnosť ostatných záväzkov a iných úprav podľa tejto zmluvy.

(2) Zmluva sa môže meniť alebo zrušiť dohodou len v písomnej forme.

(3) Zámer prenájmu bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Šarovce č. 170/2024 zo dňa 28.11.2024 podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa Článku 10 ods. 10.3 písm f) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Šarovce schválených uznesením obecného zastupiteľstva Obce Šarovce č. 112/2023 účinným od 1.1.2024. Prenájom bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Šarovce č. 183/2024 zo dňa 17.12.2024.

(4) Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

Šarovce 18.12.2024

prenajímateľ

nájomca