

K r á t k o d o b á z m l u v a č . 8 3 2 0 2 5

o nájme nebytového priestoru

uzatvorená v zmysle ustanovení zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení, a ďalších právnych predpisov.

Čl. I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Stredná zdravotnícka škola, Strečnianska 20,**
 P.O.BOX 14, 850 07 Bratislava 57
 Zastúpená riaditeľkou školy
 PhDr. Jankou Gabalovou, PhD.
 IČO: 31793185
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica
 č. ú.: 7000475251 / 8180
 IBAN: SK91 8180 0000 0070 0047 5251

Nájomca: **Darina Gájerová**
 Sibírska 30, 831 02 Bratislava - Nové mesto
 Dátum narodenia:
 Rodné číslo:
 Číslo OP:
 IBAN: SK81 8360 5207 0042 0661 7792

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

1. Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) je vlastníkom nasledovných nehnuteľností: budova objektu súpisné číslo 3227, bývalej Základnej školy na Strečnianskej ul. č. 20 a budova prístavby bývalej Základnej školy na Strečnianskej ul. č.20, zapísaných v liste vlastníctva číslo 2650, nachádzajúci sa na parcele č. 1982/2, ktorý vedie Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor. Prenajímateľ je správcom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku.
2. Nájomca je fyzická osoba.

Čl. III. Predmet zmluvy

Prenajíateľ ako správca nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory:

- veľká telocvičňa zrekonštruovaná – telocvičňa o celkovej výmere **347,47 m²**.

Čl. IV. Účel nájmu

1. Účelom tejto zmluvy je prenajať nájomcovi nebytové priestory na nasledovný účel – **tréningy dievčenského volejbalového klubu**.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať prenajaté nebytové priestory výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve a v súlade s platnými právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu.

Čl. V. Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od **8. januára 2025 do 31. marca 2025**, a to podľa časového harmonogramu využívania telocvične (každý pondelok, stredu v čase od 15.30–17.00 hod., utorok, štvrtok v čase od 16.00–18.00 hod. a piatok v čase od 15.30–17.30 hod., okrem sviatkov a školských prázdnin), ktorý je súčasťou zmluvy a tvorí prílohu č. 1.

Nájom končí uplynutím dohodnutej doby.

Čl. VI. Cena nájmu

1. Prenajíateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom nasledovne:
28,00 € za jednu hodinu
2. V cene nájomného nie sú zahrnuté poplatky za **energie a služby**, služby zahŕňajú poplatky za odvoz odpadkov, služby vrátnice, upratovanie telocvične, upratovanie spoločných priestorov (schodíšť, priestorov vestibulu, chodieb, sociálnych zariadení). Tieto náklady sú zahrnuté v článku VII.

Čl. VII. Cena za energie a služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcej platbe za energie a služby :

a) cena za elektrickú energiu	3,00 € za 1 hod.
b) cena za dodávku tepla a TÚ	4,00 € za 1 hod.
c) cena za vodné a stočné	2,00 € za 1 hod.
d) cena za služby	1,00 € za 1 hod.
(upratovanie, služby vrátnice, odvoz odpadu)	

SPOLU:

10,00 € za 1 hod.

Čl. VIII.

Spôsob úhrady nájmu a služieb

1. Nájomca je povinný platiť **nájomné** a dohodnuté platby **za energie a služby** mesačne, a to vopred, vždy do 30. dňa v mesiaci na nasledujúci mesiac.

Platba bude uhrádzaná na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry.

2. Príslušná suma sa považuje za uhradenú až jej pripísaním na účet prenajímateľa.

3. Zmluvné strany sa dohodli na prvej splátke nájomného a služieb za obdobie od **08.01.2025 do 31.01.2025** vo výške

a) nájomné (27 hodín x 28,00)	756,-- €
b) <u>cena za energie a služby (27 hodín x 10,00)</u>	<u>270,-- €</u>

spolu **1 026,-- €**

s termínom úhrady do **22.01.2025** na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry.

Čl. IX.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca sa zaväzuje, že predmet nájmu bude užívať dohodnutým spôsobom, v súlade s predmetom svojej činnosti.
3. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej alebo právnickej osobe.
4. Nájomca znáša na vlastné náklady opravy účelovej povahy, drobné opravy, obvyklé užívacie práce, ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržujú v nebytových priestoroch.
5. Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu. Pri porušení tohto ustanovenia je nájomca povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 3 319,39 €.
6. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť a umožniť vykonanie týchto a iných nevyhnutných opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

7. Nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za BOZP, protipožiarnu ochranu prenajatých priestorov (v zmysle zákona NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov) a zaväzuje sa pred začatím prevádzky, ako aj počas prevádzky vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie.
8. V prípade omeškania s plnením peňažného dlhu je nájomca povinný uhradiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške o 5 percentuálnych bodov vyššej ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (Nariadenie Vlády SR č.87/1995). Zaplatenie úroku z omeškania nespôsobuje zánik povinnosti nájomcu platiť zmluvnú pokutu podľa tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.
9. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu svojej právnej subjektivity, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.
10. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu tejto zmluvy. Nájomcovi je stav priestorov známy a preberá ich v stave, v akom sa tieto nachádzajú.
11. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu v prenajatých priestoroch, ktoré je povinný nájomca strážiť a ochraňovať sám.

Čl. X.

Skončenie nájmu nebytových priestorov

1. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah:
 - na základe vzájomnej dohody,
2. Prenajímateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy, prípadne keď neuhradí splatné nájomné a dohodnuté platby v stanovenom termíne. Odstúpenie od zmluvy je účinné jeho dorúčením nájomcovi. Do tohto dňa je nájomca povinný platiť nájomné a dohodnuté platby.

Čl. XI.

Záverečné ustanovenia

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy, resp. jej prípadných dodatkov, vrátane jej všetkých príloh, a to v plnom rozsahu (obsah, náležitosti, identifikácia zmluvných strán, osobné údaje, obchodné tajomstvo, fakturačné údaje, atď.) na internetovej stránke SZŠ za účelom kontroly verejných financií občanmi. Tento súhlas sa udeľuje bez akýchkoľvek výhrad a bez časového obmedzenia.
2. Pokiaľ táto zmluva o nájme nerieši všetky práva a povinnosti zmluvných strán, riadia sa zmluvné strany príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a záväznými právnymi predpismi.
3. K zmene dohodnutých podmienok môže dôjsť len vzájomnou dohodou zmluvných strán.

4. Písomnosti týkajúce sa zmluvy sa zasielajú na adresu sídla, trvalého pobytu alebo inú adresu adresáta, uvedenú v zmluve, resp. na inú adresu, ktorú zmluvná strana následne preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane. Písomnosti sa považujú za doručené v piaty pracovný deň po dni odoslania na poštovú prepravu.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, nemajú námietky proti jej forme a obsahu, vyhlasujú, že ju neuzatvorili v tiesni ani za nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vo vlastnom mene podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom uvedeným v tejto zmluve (čl. V.), nie však skôr ako dňom nasledujúcim po zverejnení zmluvy v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka.

Bratislave dňa 18.12.2024

nájomca
Darina Gájerová

prenajímateľ
PhDr. Janka Gabal'ová, PhD.
riaditeľka školy

Príloha:

1. Časový harmonogram využívania telocvične.

Príloha č. 1

Časový harmonogram využívania telocvične

PONDELOK UTOROK STREDA ŠTVRTOK PIATOK

15.30–17.00

16.00–18.00

15.30–17.00

16.00–18.00

15.30–17.30

MESIAC	DÁTUM	POČET HODÍN
Január 2025	8/1; 9/1; 10/1; 13/1; 15/1; 17/1; 21/1; 22/1; 23/1; 24/1; 27/1; 28/1; 29/1; 30/1; 31/1	27
Február 2025	3/2; 4/2; 5/2; 6/2; 7/2; 10/2; 11/2; 12/2; 13/2; 14/2; 17/2; 18/2; 19/2; 20/2	25
Marec 2025	3/3; 4/3; 5/3; 6/3; 7/3; 10/3; 11/3; 12/3; 13/3; 14/3; 17/3; 18/3; 19/3; 20/3; 21/3; 24/3; 25/3; 26/3; 27/3; 28/3; 31/3	37,5
Spolu		89,5
Celková suma	(89,5 x 28,00)+(89,5 x 10,00)	3 401,-- €