

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v súlade § 289 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

ev. č. kupujúceho: 241522-L13.0454.19.0002-KZ

I. ZMLUVNÉ STRANY

Obec Veľké Leváre

Sídlo:

Štefánikova č. 747, 908 73 Veľké Leváre

Zastúpená:

Ing. Richard Nimsch - starosta

IČO:

00310115

IČ DPH:

Údaje k DPH:

Predávajúci pre účely tejto zmluvy nie je považovaný za zdaniteľnú osobu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení

IBAN:

SK83 5600 0000 0033 1082 5001

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Západoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo:

Čulenova 6, 816 47 Bratislava

Zapísaná v:

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III

oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B

Zastúpená:

Ing. Miloš Karas – vedúci úseku riadenia investícií

na základe poverenia č. 00655-URI-POIN zo dňa 15.10.2024

Ing. Xénia Albertová – vedúca tímu vlastníckeho manažmentu

na základe poverenia č. 00655-URI-POIN zo dňa 15.10.2024

IČO:

36 361 518

IČ DPH:

SK2022189048

IBAN:

SK59 1100 0000 0026 2610 6826

(ďalej len „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

II. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nehnuteľnosti - pozemku registra KNC parc. č. 365/2 o výmere 166 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúcom sa v katastrálnom území Veľké Leváre, obec Veľké Leváre, okres Malacky, zapísaného na liste vlastníctva č. 628 (ďalej len „Pôvodný pozemok“). Kópia listu vlastníctva tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
2. Geometrickým plánom číslo 54-1/2023, úradne overeným dňa 28.8.2024 pod číslom G1-963/2024 (ďalej aj ako „Geometrický plán“) boli z Pôvodného pozemku odčlenené nové pozemky registra KNC:
 - a) parc. č. 365/8 o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
 - b) parc. č. 365/9 o výmere 18 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie(ďalej spoločne ako „Pozemok“). Kópia Geometrického plánu tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Kupujúci je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „Povolenie“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj Pozemok.

4. Kupujúci v rámci stavby „SA_OKS_Veľké Leváre, stred obce, VNK, TS, NNK “ (ďalej len „Stavba“) vybudoval na vlastné náklady a nebezpečenstvo elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy, vrátane distribučnej transformačnej stanice.
5. Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku z dôvodu výstavby distribučnej transformačnej stanice v rámci Stavby v súlade so zmluvou o budúcej kúpnej zmluve č. 211637-L13.0454.19.0002-ZBZ_KZ, ktorú Zmluvné strany uzatvorili dňa 24.1.2022.

III. PREDMET KÚPY, KÚPNA CENA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

1. Predávajúci touto zmluvou Pozemok predáva a Kupujúci Pozemok kupuje do svojho výlučného vlastníctva.
2. Kúpna cena za Pozemok bola stanovená dohodou Zmluvných strán vo výške 60 €/m², čo predstavuje za Pozemok, ktorého celková výmera je 27 m², spolu sumu = **1.620,- €**, slovom: **Tisícšesťstodvadsať Euro**.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu do 30 kalendárnych dní odo dňa obdržania dokladu preukazujúceho vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku do príslušného katastra nehnuteľností, a to na účet Predávajúceho uvedený v čl. I. tejto zmluvy.

IV. VKLAD DO KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Kupujúci nadobúda vlastníctvo k Pozemku podľa tejto zmluvy dňom povolenia vkladu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy, spolu so všetkou dokumentáciou a prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy, podá Kupujúci, pričom Predávajúci týmto výslovne poveruje Kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu a podávanie informácií.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že úhradu nákladov spojených s uzatvorením tejto zmluvy (úradné osvedčenie podpisu Predávajúceho, poštovné, a iné náklady s tým súvisiace) a úhradu správnych poplatkov spojených s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy znáša Kupujúci.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Ak návrh na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho k Pozemku do katastra nehnuteľností z tejto zmluvy bude zamietnutý, táto zmluva stráca platnosť.

V. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Pozemkom nakladať a že na Pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že na Pozemku sú identifikované environmentálne záťažé, sú v súčasnosti a boli v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku z písomnej dokumentácie Predávajúceho ako aj z osobnej prehliadky Pozemku.
4. Predaj Pozemku Kupujúcemu bol schválený Obecným zastupiteľstvom na zasadnutí dňa 11.12.2024 Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 81/2024 tvorí prílohu tejto zmluvy a je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že Kupujúci je zapísaný v registri partnerov verejného sektora (link: <https://rpvs.gov.sk/rpvs/Partner/Partner/Detail/9716>).

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami. Ak je však ktorákoľvek zo Zmluvných strán povinná osoba podľa § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Zákon o slobode informácií“), táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že Predávajúci je povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií.

Predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 Zákona o slobode informácií zverejní túto zmluvu najneskôr do 30 kalendárnych dní odo dňa jej platnosti a doručí Kupujúcemu písomné potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy do 10 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:

Príloha č. 1: Kópia geometrického plánu číslo 54-1/2023

Príloha č. 2: Kópia výpisu z uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 81/2024

4. Vzťahy Zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré táto zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
5. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, Zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.
6. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch rovnakej právnej sily, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Predávajúci, dve vyhotovenia obdrží Kupujúci a dve vyhotovenia budú použité pre účely konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je vážna, slobodná a určitá. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez akéhokoľvek nátlaku vlastnoručne podpísali.
9. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tejto zmluvy, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné vždy v aktuálnom znení na www.zsdis.sk/GDPR.

Predávajúci

Vo Veľkých Levároch dňa 19.12.2024

podpis

meno : Ing. Richard Nimsch

funkcia : starosta

Obec Veľké Leváre



Kupujúci

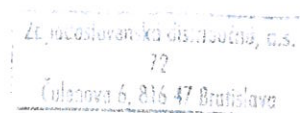
V Bratislave dňa 17-12-2024

podpis :

meno : Ing. Karas

funkcia : vedúci úseku riadenia investícií

Západoslovenská distribučná, a.s.



podpis :

meno : Ing. Xénia Albertová

funkcia : vedúca tímu vlastníckeho manažmentu

Západoslovenská distribučná, a.s.

Spoplatnené v zmysle
zakona č. 145/95 Z.z.

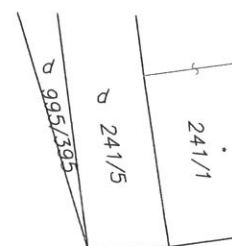
Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Radovan Verčík – RV GEO Bazovského 17 Bratislava 84101 IČO: 41335996		Kraj Bratislavský	Okres Malacky	Obec Veľké Leváre
		Kat. územie Veľké Leváre	Číslo plánu 54-1/2023	Mapový list č. Z.S. XX-17-17
GEOMETRICKÝ PLÁN na zameranie stavby trafostanice p.č. 365/8 a oddelenie pozemku p.č. 365/9				
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Jozef Lukáč
Dňa: 4.7.2023	Meno: Ing. Miloš Beľko	Dňa: 4.7.2023	Meno: Ing. Miloš Beľko	Dňa: 28-08-2024 Číslo: G1-963/2024
Nové hranice boli v prírode označené múrom, drev. kolíkom		Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2153		Pečiatka		Pečiatka
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav						Zmeny					Nový stav				
Číslo		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK vložky	parcely										ha	m ²			ha
LV	PK	KN	ha	m ²											
628		365/2		166	zast.pl.					365/2	139	zast.pl. 18	Doterajší		
										365/8	9	zast.pl. 16 18	Západoslovenská distribučná a.s. Čulenova 6 Bratislava		
										365/9	18	zast.pl. 18	detto		
Spolu:				166								166			
Legenda: kód spôsobu využívania 16. Rozmery: m															

Legenda: kód spôsobu využitia 16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
18 Pozemok, na ktorom je dvor

kód druhu stavby 18 Budova technickej vybavenosti sídla (výmenníková stanica, budova na rozvod energií, čerpadla a prečerpávací stanica, ...)



995/1



Uznesenie č. 81/2024

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch zo dňa 11. 12. 2024

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odpredaj novovytvorených pozemkov: pozemok parcely reg. C č. 365/8 o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie a pozemok parcely reg. C č. 365/9 o výmere 18 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Veľké Leváre, odčlenené z parcely reg. C č. 365/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Veľké Leváre, vo vlastníctve obce Veľké Leváre, na základe doloženého geometrického plánu, overeného Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom zo dňa 28.08.2024 pod č. G1-963/2024, vypracovanom Radovanom Verčíkom – RV GEO, Bazovského 17, 84101 Bratislava, pod č. plánu 54-1/2023, v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. Čulenova 6, 81647 Bratislava, IČO: 36361518, za cenu 60 €/m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Všeobecná hodnota odpredávaného nehnuteľného majetku obce – pozemku, bola stanovená v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva vo Veľkých Levároch č. 236/2021 zo dňa 15.12.2021 a na základe zmluvy o budúcej zmluve zo dňa 24.01.2022, pričom cena za odpredaj je vyššia, ako jednotková všeobecná hodnota obdobného majetku obce.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je uvedený v článku 4 časti D) bod 7 písmeno n) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre, pričom sa jedná o prevod majetku, na ktorom je vybudovaná verejnoprospešná infraštruktúra – trafostanica.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Veľké Leváre sú verejne dostupné na webovej stránke obce:

https://www.levare.sk/files/documents/vzn/2023/zasadyhospodarenia-a-nakladania2023_konsolidovane.pdf

Zámer bol zverejnený na úradnej tabuli obce od 26. 11. 2024 do 11. 12. 2024.

Za prijatie uznesenia hlasovalo 9 poslancov, proti 0, zdržal sa 0.

Počet všetkých poslancov: 11

Počet prítomných poslancov: 9

Vo Veľkých Levároch dňa 12. 12. 2024



Ing. Richard Nimsch
starosta obce