

Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 50a, § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Meno Priezvisko: Mgr. Martina Gajanová
Rodné Priezvisko: „
Trvalé bydlisko: Mierová 401/16, 049 32 Štítnik
Rodné číslo: „
Dátum narodenia: „
Štátne občianstvo: SR
Bankové spojenie IBAN: SK27 0900 0000 0005 1307 2675
(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno : Obec Slavošovce
Zastúpená - štatutár: Ing. Angela Kolesárová
Sídlo: č. 113, 049 36 Slavošovce
IČO: 00328847
DIČ: 2020397182
Bankové spojenie IBAN: SK68 0200 0000 0000 2822 0582

(ďalej len „budúci kupujúci“)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom znení Kúpnej zmluvy
(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

za týchto podmienok:

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Slavošovce, obec Slavošovce, okres Rožňava evidovaných Okresným úradom Rožňava katastrálny odbor

na liste vlastníctva č. 389 pod B 1 v podiele 1/1 a to:

- pozemku parcely reg. „C“ č. 237/4 o výmere 165 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- stavby so súpisným číslom 30, druh stavby: 10, popis stavby: Rodinný dom, na parcele reg. „C“ č. 237/4,

na liste vlastníctva č. 100 pod B 2 v podiele 1/2 a to:

- pozemku parcely reg. „C“ č. 237/3 o výmere 392 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

(ďalej len „predmet kúpy“).

2. Predávajúci v bode 1. tohto článku zmluvy uvedený predmet kúpy predáva do vlastníctva kupujúceho a kupujúci sa zaväzuje za predmet kúpy zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. II tejto zmluvy. Predávajúci ku dňu podpisu zmluvy vlastní podiel na popísaných nehnuteľnostiach v zmysle článku I Predmet zmluvy bod 1. a po zápise prevodu vlastníckeho práva

k predmetu kúpy sa kupujúci stane vlastníkom nehnuteľností v zmysle článku 1 Predmet zmluvy bod 1..

3. Kupujúci uzatvára s predávajúcim túto kúpnu zmluvu dňa 19.12.2024 a to po schválení odkúpenia uvedenej nehnuteľnosti uznesením číslo 188/12/2024 na obecnom zastupiteľstve konanom dňa 16.12.2024.

II.

Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 10.000,- € (slovom: desaťtisíc eur) a to podľa aktuálnej trhovej ceny.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške 5.000,- € (slovom: päťtisíc eur) na účet predávajúceho SK27 0900 0000 0005 1307 2675 hneď po podpise zmluvy a 5.000,- € (slovom: päťtisíc eur) na účet predávajúceho SK27 0900 0000 0005 1307 2675 najneskôr do 5 dní od zápisu vkladu v katastri nehnuteľností. Kúpna cena sa považuje za uhradenú až riadnym pripísaním peňažných prostriedkov na účet predávajúceho.
3. Predávajúci má právo odstúpiť od kúpnej zmluvy v prípade, ak zo strany kupujúceho nedôjde k úhrade kúpnej ceny v lehote podľa bodu 2 tohto článku zmluvy. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sa zmluva zrušuje od počiatku.

III.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy spolu s prílohami podá predávajúca bezodkladne až po riadnom uhradení kúpnej ceny v zmysle článku II tejto zmluvy.
3. V prípade, že Okresný úrad Rožňava preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sú povinné poskytovať si vzájomne súčinnosť a odstrániť nedostatky tejto zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
4. Poplatky spojené s prevodom vlastníctva k predmetu kúpy znáša kupujúci v plnej výške.

IV.

Ostatné zmluvné dojednania

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné právne povinnosti.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu predmetu kúpy dôjde do 5 dní od úhrady kúpnej ceny.
4. Kupujúci sa so stavom predmetu kúpy riadne oboznámil pred podpisom tejto zmluvy a prehlasuje, že stav predmetu kúpy mu je dobre známy a preberá ho v stave v akom stojí a leží.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných každou zo zmluvných strán.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú platnosť. Dve rovnopisy pre kupujúceho a jeden rovnopis pre budúceho predávajúceho, pričom každý má náležitosť originálu.
4. Účastníci vyhlasujú, že sú spôsobilí na všetky právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že túto uzavreli slobodne a vážne, nie za

nevýhodných podmienok, že sa oboznámili s jej obsahom, tomuto porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

5. Kupujúci kúpnu zmluvu zverejní po podpísaní všetkými účastníkmi zmluvy na svojom oficiálnom webovom sídle označenom ako : www.slavosovce.sk, v súlade s § 5a ods. 1 zákona 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

V SLAVOSOVCIACH, dňa 19.12.2024.....

V SLAVOSOVCIACH, dňa 19.12.2024.....

Predávajúci:

Kupujúci:

Mgr. Martina Gajanová

Ing. Angela Kolesárová

porad
Totož
.....
Obec