
**Dohoda o ukončení
Zmluvy o nájme nebytových priestorov
z 11. októbra 2023**

Nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roku uzatvorili zmluvné strany:

Názov : **Obec Ružindol**
Sídлом : Hlavná 130/118, 919 61 Ružindol
IČO : 00 312 941
DIČ : 2021175673
Oprávnený zástupca : Peter Galanský, starosta
Telefonický kontakt : 033/5549121
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

A

Názov : **Božena Šulyová**
Sídлом : Záhradná 466/15, 919 61 Ružindol
IČO : 50060350
DIČ : 1070045075
Oprávnený zástupca : Božena Šulyová
Telefonický kontakt :
(ďalej len „**Nájomca**“)

(ďalej Prenajímateľ a Nájomca spolu aj len „**Zmluvné strany**“ a jednotlivito aj len „**Zmluvná strana**“)
(ďalej táto Dohoda o ukončení zmluvy aj len „**Dohoda**“)

túto Dohodu o ukončení zmluvy:

ÚVODNÉ USTANOVENIE

Zmluvné strany uzatvorili 11. októbra 2023 Zmluvu o nájme nebytových priestorov, ktorou Prenajímateľ prenajal Nájomcovi nebytové priestor uvedené a bližšie špecifikované v tejto zmluve (ďalej len „Zmluva“).

Z dôvodu dohody Zmluvných strán sa tieto rozhodli na ukončení Zmluvy a jej právnych účinkoch.

I. PREDMET DODATKU

- 1.1. Zmluvné strany sa týmto dohodli, že svoj vzájomný zmluvný vzťah založený Zmluvou ukončujú k 31. decembru 2024.
- 1.2. Zmluvné strany pri uzatvorení Zmluvy dojednali pre prípad vzniku pohľadávok prenajímateľa voči nájomcovi kauciu, a to vo výške 1 000,- EUR, ktorá sa vráti Nájomcovi k 15. januáru 2025 na bankový účet. Keďže vyúčtovanie za služby spojené s nájmom vykoná prenajímateľ voči nájomcovi do 31. marca 2025, dohodli sa zmluvné strany na ich vyrovnání do 15 dní od zaslania vyúčtovania.
- 1.3. Zmluvné strany voči sebe nemajú vzájomnú náhradu akéhokoľvek plnenia na základe Zmluvy.

II. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Dohoda nadobúda platnosť jeho podpísaním poslednou Zmluvnou stranou a svoje právne účinky dňom, ktorý nasleduje po dni jeho publikácie v Centrálnom registri zmlúv.
- 2.2. Dohoda sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch v slovenskom jazyku, z toho po jednom vyhotovení pre každého zmluvného účastníka.
- 2.3. Zmluvné strany potvrdzujú, že ich právna spôsobilosť nie je obmedzená, že túto Dohodu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, vážne, a že táto Dohoda nebola uzatvorená pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

Prenajíateľ

Nájomca

V Ružindole,

V Ružindole,

obec Ružindol
Peter Galanský, starosta obce

Božena Šulyová