

## ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Komárno účinných od 1.11.2023 v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2, medzi zmluvnými stranami:

### Prenajímateľ :

**Názov :** Mesto Komárno  
**IČO :** 00 306 525  
**Sídlo :** Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno  
**V zast. :** Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta  
**Bankové spojenie :** Československá obchodná banka, a.s.  
**IBAN :** SK19 7500 0000 0040 2940 3178  
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

### Nájomca :

**Názov :**  
V slovenskom jazyku: **PODUNAJSKO**  
V maďarskom jazyku: **DUNAMENTE**  
**IČO :** 50092499  
**Sídlo :** Námestie generála Klapku 1, 945 01 Komárno  
**V zast. :** Mgr. Béla Keszegh – predseda predstavenstva  
Zapísaný v Registri organizácií cestovného ruchu, č. spisu: 27867/2015/SCR  
(ďalej ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

**zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o nájme pozemku**  
(ďalej len „zmluva“)

## I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom nasledovných nehnuteľností:

- časti pozemku o výmere 56 m<sup>2</sup> z parc. reg. „E“ č. 2487/1 o celkovej výmere 1860 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, evidovanej na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno, podľa priloženej situácie č. 1
- časti pozemku o výmere 2 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ č. 1899 o celkovej výmere 1291 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, evidovanej na LV č. 6434, pre okres: Komárno, obec: Komárno, k.ú. Komárno, podľa priloženej situácie č. 2 (ďalej spolu ako „predmet nájmu“). Situácia č. 1 a č. 2 tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, ktorý prenecháva do nájmu nájomcovi za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

3. Nájomca vyhlasuje, že touto zmluvou a za podmienok v nej uvedených, predmet nájmu od prenajímateľa preberá do nájmu a zaväzuje sa platiť nájomné v dohodnutej výške riadne a včas.

## **II. Účel nájmu**

1. V zmysle dohody zmluvných strán bude nájomca využívať predmet nájmu - časť pozemku o výmere 56 m<sup>2</sup> z parc. reg. „E“ č. 2487/1 za účelom osadenia lehátok v počte 5 kusov, piknikovej zostavy v počte 1 kus a stojanov na bicykle v počte 3 kusy a časť pozemku o výmere 2 m<sup>2</sup> z parc. reg. „C“ č. 1899 za účelom osadenia elektronickej informačnej tabule.

## **III. Doba nájmu**

1. Zmluva o nájme pozemku sa uzatvára **na dobu určitú**, a to odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami do 31.12.2029.

## **IV. Výška a splatnosť nájomného**

1. Nájomné za prenájom predmetu nájmu bližšie špecifikovaného v čl. I. bolo dohodnuté zmluvnými stranami vo výške 15 % z platnej BDÚ, **t. j. 436,00 EUR/rok** (slovom: štyristotridsaťšesť EUR za rok) za podmienky každoročnej aktualizácie výšky nájomného podľa indexu miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom SR a bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1118/2024 dňa 12.12.2024.

2. Nájomné je splatné raz ročne, a to vždy k 31. marcu príslušného kalendárneho roka bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa. Alikvótnu časť nájomného za rok 2024 je nájomca povinný uhradiť najneskôr v lehote do 31.12.2024 na bankový účet prenajímateľa.

3. V prípade, ak sa nájomca dostane do omeškania so zaplatením nájomného, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania vo výške určenej platným a účinným právnym predpisom.

## **V. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ je povinný prenechať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

2. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom predmetu nájmu a v takom stave predmet nájmu od prenajímateľa preberá.

3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a zaväzuje sa zabezpečiť starostlivosť o predmet nájmu a udržiavať ho na vlastné náklady.

4. Prenajímateľ je oprávnený kontrolovať, či nájomca užíva predmet nájmu riadnym dohodnutým spôsobom.

5. Zmeny na predmete nájmu je nájomca oprávnený vykonať iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

6. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v predmete nájmu spôsobil vlastnou činnosťou, resp. činnosťou osôb, ktoré plnili jeho príkazy.

7. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade porušenia uvedenej povinnosti má prenajímateľ právo odstúpiť od zmluvy.

8. Nájomca je povinný prenajímateľovi bezodkladne písomne oznámiť každú zmenu údajov týkajúcich sa tejto zmluvy.

## **VI. Skončenie nájmu**

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol uzatvorený.

2. Nájom môže byť ukončený :

- a) písomnou dohodou zmluvných strán k dohodnutému dňu,
- b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez udania dôvodu, pričom výpovedná lehota je trojmesačná a počítá sa od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
- c) v prípade, ak nájomca dá predmet nájmu do podnájmu v rozpore s touto zmluvou, prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné a účinnosť nadobúda momentom doručenia, ak v ňom nie je určené inak.

3. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť predmet nájmu v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na zmeny a úpravy vykonané so súhlasom prenajímateľa.

## **VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že ide o povinne zverejňovanú zmluvu v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými právnymi predpismi platnými a účinnými v SR.

4. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom prenajímateľ aj nájomca obdržia po dvoch vyhotoveniach.

6. Táto zmluva bola vyhotovená Mestským úradom Komárno, Majetkovo – právnym odborom, na Oddelení evidencie a správy majetku mesta Komárno pod číslom 74455/34773/MPO/2024 na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Komárne č. 1118/2024 zo dňa 12.12.2024.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, ustanovenia zmluvy sú im zrozumiteľné a určité, že ju uzavreli slobodne a vážne, a že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Komárne, dňa .....

**Prenajímateľ :**

**Mesto Komárno**, zastúpené

Mgr. Béloom Keszeghom, primátorom

.....

V Komárne, dňa .....

**Nájomca :**

**PODUNAJSKO**

**DUNAMENTE**

V zast.

Mgr. Béloom Keszeghom – predseda predstavenstva

.....