

Zmluva o dielo
uzavretá podľa § 536 a nasl. Zákona č. 513/91 Zb.

1. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Hronské Kosihy
Sídlo:	Hronské Kosihy 61, 935 27 Hronské Kosihy
Štatutárny zástupca:	Jozef Seneši – starosta obce
Bankové spojenie:	Prima banka, a.s.
IBAN:	SK55 5600 0000 0071 3788 3002
IČO:	00 307 068
DIČ:	202 121 8661
IČ DPH:	Obec Hronské Kosihy nie je platcom DPH
Telefón:	+421 036 632 8201
Fax:	+421 036 632 8201
e-mail:	starosta@hronskelosihy.sk

(ďalej le „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:	BYTSTAV Levice, s.r.o.
Sídlo:	934 01 Levice, Železničná 10
Štatutárny orgán:	Vladimír Zboroň- konateľ spoločnosti
Bankové spojenie	ČSOB a.s., Levice
IBAN:	SK29 7500 0000 0040 0846 2347
IČO	36 362 255
DIČ	2022191435
IČ DPH:	SK 2022191435
Telefón:	+421 036 632 8145
Fax:	+421 036 632 8145
e-mail:	bytstav@bytstav.sk

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra v Oddieli : Sro,
Vložka číslo : 18146/N

(ďalej len „zhotoviteľ“)

2. Predmet zmluvy

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo : „KOMUNIKÁCIE A CHODNÍKY K NÍZKOPODLAŽNEJ ZÁSTAVBE 12 RODINNÝCH DOMOV A TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA“, HRONSKÉ KOSIHY PASIENKY 2, podľa vypracovanej cenovej ponuky. Cenová ponuka tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu a za podmienok uvedených v tejto zmluve podľa odovzdanej cenovej ponuky v rozsahu celej stavby, (stavebnej časti) a popisu činností podľa bodu 2.1. Pod stavbou sa rozumie vyhotovenie diela podľa cenovej ponuky a popisu činností, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

2.3. Pokiaľ sa v priebehu zhotovenia diela vyskytne nutnosť vykonať práce alebo zameniť rozpočtový materiál podľa realizačného projektu, tieto objednávateľ objedná písomne alebo zápisom v stavebnom denníku. Tieto položky budú účtované podľa metodiky výpočtu v systéme ODIS, po odsúhlasení obidvoch zmluvných strán a budú súčasťou osobitného dodatku tejto zmluvy.

2.4. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené a v súlade s touto zmluvou riadne zhotovené dielo od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu za jeho zhotovenie cenu dohodnutú v čl. 4. tejto zmluvy.

3. Termín plnenia

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce v zmysle čl. 2. tejto zmluvy v termíne :

Od: 30.10.2024
Do: 30.06.2025

4. Zmluvná cena

4.1. Medzi zmluvnými stranami je dohodnutá cena:

Spolu bez DPH	141 605,79 €
20% DPH	28 321,16 €
Spolu s DPH	169 926,95 €

Slovom: (Stošesťdesiatdeväť tisíc deväťstodvadsaťšesť eur a 95 / 100 centov s DPH) za dodávku uvedenej v bodoch 2.1 a 2.2. Na prípadné ďalšie požadované práce bude vypracovaná samostatná cenová ponuka.

Cena je tvorená v zmysle zákona č. 18/96 Z.z. v platnom znení dohodou a zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa, bez ohľadu, kedy sú odpracované (sobota, nedeľa, sviatok, v noci). Cena je tvorená z výkazu – výmer z projektovej dokumentácie, navyše práce, t.j. tie, ktoré nie sú zahrnuté v schválenom výkaze – výmer k tejto zmluve, budú účtované dodatočnou kalkuláciou na základe dohody zmluvných strán.

4.2. Daň z pridanej hodnoty bude fakturovaná podľa platných predpisov.

5. Miesto plnenia

5.1. Miesto plnenia pre práce zhotoviteľa je : Obec Hronské Kosihy – Pasienky 2

6. Platobné podmienky

6.1. Cena za dielo bude zhotoviteľovi uhradená priebežne, na základe čiastkových faktúr vystavených podľa skutočne vykonaných prác v mesačných intervaloch. Čiastkové faktúry bude zhotoviteľ predkladať objednávateľovi do 15.dňa v mesiaci, nasledujúcom po mesiaci realizácie prác.

6.2. Faktúry budú mať tieto náležitosti :

- a) Označenie faktúry a jej číslo
- b) Názov a sídlo objednávateľa a zhotoviteľa, obchodný názov a adresu
- c) Predmet plnenia a deň jeho splatnosti.
- d) Deň odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti
- e) Označenia banky a jej účtu, v prospech ktorého sa platba prevedie
- f) Faktúra – musí mať náležitosti daňového dokladu
- g) Faktúra musí obsahovať IČO a DIČ zmluvných strán

6.3. Splatnosť faktúry je do 7 kalendárnych dní, odo dňa ich doručenia objednávateľovi.

6.4. Faktúra je zaplatená dňom odpísania finančnej čiastky z účtu objednávateľa príslušným bankovým ústavom.

6.5. Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúry v lehote splatnosti a vyznačiť na nej dôvod vrátenia, ak :

- a) Faktúra bola vystavená v rozpore s dohodnutými zmluvnými podmienkami
- b) Faktúra neobsahuje náležitosti uvedené v článku 6.2 tejto zmluvy

6.6. Podľa povahy nesprávnosti faktúry musí zhotoviteľ buď faktúru opraviť, doplniť, alebo zrušiť a vystaviť novú. Súčasne je zhotoviteľ povinný opraviť (novu určiť) dátum splatnosti faktúry.

7. Použitie zmluvných dokumentov a informácií

7.1. Pracovníci zhotoviteľa sú povinní zaobchádzať s dokumentmi, výkresmi, výpočtami atď. obdržanými od objednávateľa ako prísne dôvernými a použiť tieto len za účelom plnenia prác.

7.2. Pracovníci zhotoviteľa nesmú poskytnúť informácie tretím stranám. Zhotoviteľ zaviazne mlčanlivosťou svojich zamestnancov.

8. Technické podmienky

8.1. Práce, ktoré budú vykonávať pracovníci zhotoviteľa musia spĺňať podmienky stanovené príslušnými technickými normami, právnymi ustanoveniami, podmienkami tejto zmluvy a podmienkami vyplývajúcimi zo stavebného povolenia a vyjadrení dotknutých orgánov.

9. Zabezpečenie akosti

9.1. Ustanovený stavebný dozor objednávateľa má právo kedykoľvek kontrolovať alebo vyskúšať vykonané práce zhotoviteľa, resp. ukončené časti jeho dodávky.

9.2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa a robiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýlok od dokumentácie.

9.3. Žiadna časť diela nesmie byť zakrytá bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dozoru objednávateľa a súhlasu objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný umožniť

skontrolovanie akejkoľvek časti diela, ktorá má byť zakrytá alebo sa stane neprístupnou. Zhotoviteľ aspoň 2 pracovné dni vopred oznámi stavebnému dozoru objednávateľa a objednávateľovi, že časť diela bude zakrývať. Stavebný dozor objednávateľa vykoná kontrolu. V prípade, že ju nevykoná, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce neboli riadne vykonané, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.

9.4. Stavebný dozor objednávateľa je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy, zhotoviteľovi v stavebnom denníku.

9.5. Pokiaľ by akákoľvek kontrolovaná alebo skúšaná časť nevyhovovala zadaným podmienkam, môže ju objednávateľ odmietnuť a zhotoviteľ je povinný vykonať všetky úpravy (zmeny) nevyhnutné pre splnenie špecifikovaných požiadaviek.

10. Zodpovednosť za vady a záruky

10.1. Zhotoviteľ dáva záruku, že dielo bude mať technicko-kvalitné vlastnosti v zmysle podmienok právoplatného stavebného povolenia a stavebným úradom schválenej projektovej dokumentácie, že bude kompletne a bez akýchkoľvek nedostatkov / väd diela / či už vecných alebo právnych /, a má v dobe prevzatia zmluvne dohodnuté vlastnosti, že zodpovedá technickým normám a predpisom SR, a že nemá vady, ktoré by rušili, alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania k zvyčajným alebo v zmluve predpokladaným účelom a bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti preukázané zhotoviteľom objednávateľom na úspešne ukončenom preberacom konaní.

10.2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa, a ten na ich použití trval.

10.3. Objednávateľ sa zaväzuje uplatniť reklamáciu vady diela písomnou formou u zhotoviteľa, pričom v reklamácií vadu popíše (označenie vady, miesto kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje) a uvedie požadovaný spôsob jej odstránenia. Pokiaľ zhotoviteľ nepreukáže opak, platí, že na vadu diela reklamovanú objednávateľom sa vzťahuje záruka podľa tohto článku.

10.4. Zhotoviteľ je povinný do 5 dní reagovať na objednávateľom zaslanú reklamáciu.

10.5. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 10 dní uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť do 20 dní odo dňa doručenia oznámenia o tejto vade, pokiaľ z povahy vady nevyplýva dlhšia lehota na jej odstránenie. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou. V prípade, že zhotoviteľ nenastúpi k odstráneniu reklamovanej závady do dohodnutého termínu, je objednávateľ oprávnený poveriť odstránením závady inú firmu, a to na náklady zhotoviteľa. Havarijné stavy je zhotoviteľ povinný odstrániť do 24 hodín po nahlásení objednávateľom.

10.6. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

10.7. Zhotoviteľ poskytne záruku na dielo po dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania diela, 24 mesiacov na zabudovaný materiál (napr. batérie, umývadlo, atď.) Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania diela. Záručná doba

prestáva plynúť po dobu oprávnenej reklamácie vady diela objednávateľom a predlžuje sa o dobu reklamačného konania.

11. Protiplnenie objednávateľa

11.1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi :

- a) Stavenisko
- b) Projektovú dokumentáciu

11.2. Objednávateľa, bude vo veciach zmluvných a technických zastupovať starosta obce, pokiaľ neurčí inak. Dodávateľa bude zastupovať: Ing. Dušan Obert.

11.3. Objednávateľ umožní pracovníkom zhotoviteľa pracovať denne minimálne 10 pracovných hodín.

12. Povinnosti zhotoviteľa

12.1. Zhotoviteľ je povinný zhotoviť dielo podľa projektu stavby s vlastnosťami zabezpečenými projektovým riešením a ďalších podmienok uložených zmluvou, vyhotovovanej postupmi v súlade s STN, dodržiavaním technologickej disciplíny a všetkých súvisiacich bezpečnostných opatrení. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a pred začatím prác oboznámi pracovníkov s bezpečnostnými predpismi a podmienkami bezpečnosti pri práci. Pre zabezpečenie svojho výkonu si na pozemku stavebníka zriadi potrebné zariadenie staveniska.

12.2. Zhotoviteľ môže po konzultácii a odsúhlasení s objednávateľom efektívne zameniť projektom určený dielčí materiál.

12.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať na stavenisku poriadok a ochranu životného prostredia, pravidelne odstraňovať odpady a nečistoty vzniknuté jeho pracovnou alebo inou činnosťou. Zhotoviteľ zodpovedá za údržbu komunikácií v bezprostrednej blízkosti vjazdu na stavenisko, po ktorých pri zhotovení diela dováža a prepravuje mechanizmy počas realizácie zmluve dohodnutého diela. Prípadné škody z porušenia tejto povinnosti uhradí zhotoviteľ.

12.4. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade so stavebným zákonom.

13. Predčasné skončenie zmluvy

13.1. V prípade ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od zmluvy. Spôsob odstúpenia od zmluvy sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

13.2. Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa považujú nasledovné skutočnosti :

- ak zhotoviteľ bude preukázateľne zhotovovať dielo vadne, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v zmluve, alebo technologickými postupmi určenými platnými normami, alebo projektovou dokumentáciou. Musí ísť

o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávatelom v priebehu zhotovovania diela písomne upozornený a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu objednávatelom.

- 3.3. Zmluvné strany za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany objednávatel'a považujú skutočnosť, ak objednávatel' bude v omeškaní s úhradou svojich finančných záväzkov podľa tejto zmluvy o viac ako 10 dní.

14. postúpenie práv a záväzkov

- 14.1. Zhotoviteľ môže postúpiť úplne alebo z časti svoje práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy po dohode s objednávatelom.

15. Vyššia moc

- 15.1. Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy, že to nesplnenie je v dôsledku vyššej moci.
- 15.2. Tá zmluvná strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc, je povinná oznámiť druhej strane neodkladne po jej vzniku alebo písomne vznik okolnosti vyššej moci.
- 15.3. Ako príklady vyššej moci platí napr.:
- vojna, mobilizácia, štrajky, živelné a iné katastrofy, ktoré zmluvná strana nemohla predvídať ani im zabrániť.

16. Prevzatie diela

- 16.1. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávatel'ovi dielo do termínu uvedeného v bode 3.1. Dielo sa považuje za odovzdané, ak objednávatel' a zhotoviteľ o jeho odovzdaní a prevzatí spíšu „Protokol o odovzdaní a prevzatí diela“, ktorý potvrdia svojimi podpismi .
- 16.2. V protokole zhotoviteľ prehlási, že dielo odovzdáva a objednávatel', že dielo preberá. Protokol bude obsahovať najmä zhodnotenie akosti prebraných prác a súpis zistených väd a nedorobkov vrátane dohody o opatreniach a lehotách na ich odstránenie.
- 16.3. Objednávatel' je povinný dielo prevziať v prípade, že
- a) dielo bude bez zjavných väd a nedorobkov a v požadovanej kvalite zodpovedajúcej špecifikácii diela podľa zmluvy,
 - b) dielo bude zhotovené v súlade s podmienkami dohodnutými v zmluve
- 16.4. Objednávatel' môže prevziať dielo i v prípade, že vykazuje malý počet drobných väd a nedostatkov, ktoré samy o sebe, ani v spojení s inými, nebránia riadnemu užívaniu diela ani nesťažujú či nebránia vykonaniu nadväzujúcich plnení.

- 16.5. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite a rozsahu diela stanovenými projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 16.6. Prevzatie predmetu diela, alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre vady, ktoré bránia užívaniu diela, a to do doby ich odstránenia.
- 16.7. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 5 dní vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo pripravené na odovzdanie.

17. Zmluvná pokuta

- 17.1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnej zmluvnej pokute : Objednávateľ je oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela bez DPH za každý deň omeškania s odovzdaním diela v dohodnutom termíne podľa bodu 3.1. tejto zmluvy.
- 17.2. V prípade omeškania úhrady faktúry objednávateľom, objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

18. Ostatné dojednania

- 18.1. Ak vznikne medzi zmluvnými stranami potreba prerokovať alebo dohodnúť niektoré záležitosti, ktoré nie sú riešené v tejto zmluve, objednávateľ aj zhotoviteľ je povinný tieto požiadavky zapísať do stavebného denníka. Dotknutá strana je povinná do troch pracovných dní odpovedať, zápisom do stavebného denníka. Nedodržanie tejto lehoty zo strany objednávateľa má za následok omeškanie zhotoviteľa a o dobu omeškania sa predlžuje termín odovzdania.
- 18.2. Termín odovzdania diela sa taktiež mení ak v priebehu zhotovenia diela, zmení tretia strana / majiteľ budovy, pamiatkový úrad a pod. / postup vykonávaných prác alebo zmení projektovú dokumentáciu.
- 18.3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že sa budú informovať bez zbytočného odkladu o všetkých skutočnostiach potrebných pre splnenie záväzkov zo zmluvy.

19. Záverečné ustanovenia

- 19.1. Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená iba číslovanými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch strán.
- 19.2. Pokiaľ akákoľvek časť zmluvy bude na základe zmeny právnych predpisov vyhlásená za neplatnú, ďalšie ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti. Zmluvné strany sú povinné uviesť časti zmluvy za neplatné do súladu s právnymi predpismi bez zbytočného odkladu.
- 19.3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú navzájom viazané len textom tejto zmluvy a jej príloh, ktoré sú podľa rozhodnutia zmluvných strán jej neoddeliteľnou súčasťou. Všetky predchádzajúce dohovory zmluvných strán sa stávajú neplatné.

- 19.4. Ak táto zmluva neupravuje bližšie práva a povinnosti zmluvných strán, spravujú sa vzťahy medzi zmluvnými stranami ustanoveniami z Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb., a všeobecne záväznými predpismi, ktoré sú svojím obsahom úprave zmluvného vzťahu najbližšie.
- 19.5. Zmluvné strany vynaložia všetko úsilie, aby priateľsky priamym neformálnym jednaním vyriešili dohodou akékoľvek nezhody alebo spory vzniknuté medzi nimi v súvislosti so zmluvou.
- 19.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, že ju uzatvárajú na základe svojej pravej a slobodnej vôle, ich prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluvu neuzatvárajú v tiesni alebo za inak nevýhodných podmienok, pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán. Svojimi podpismi potvrdzujú správnosť obsahu a pravosť zmluvy.
- 19.7. Zmluva sa uzatvára v dvoch vyhotoveniach, pričom každá z nich má platnosť originálu. Každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 19.8. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu štatutárnymi zástupcami zmluvných strán, uvedených v článku 1 tejto zmluvy.

V Leviciach, dňa 30.10. 2024

V Leviciach, dňa 30.10. 2024

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

BYTSTAV Levice,s.r.o.

.....
Jozef Seneši - starosta obce

.....
Vladimír Zboroň – konateľ