

345/2024

DOHODA O ODPUSTENÍ DLHU

(ďalej len „Dohoda“)

uzavretá v zmysle ustanovenia § 574 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb Občiansky zákonník v znení neskorších
predpisov
(ďalej len „Dohoda“.)

uzavretá medzi:

Veriteľom: **Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves**
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
IČO: 00 603 392
DIČ: 2020919109
IBAN: SK31 0200 0000 0000 0162 4042
zastúpená: Dárius Krajčír, starosta
(ďalej len „veriteľ“)

a

Dlžníkom: **Gabriela Krchňavá**
Pavla Horova 6154/28, 841 07 Bratislava
Zapísaná v živnostenskom registri vedeným Okresným úradom
Bratislava pod reg. č. 110-156652
IČO: 41 685 814
IBAN: SK96 0900 0000 0001 7747 1318
(ďalej len „dlžník“)

(veriteľ a dlžník spoločne ako „zmluvné strany“)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Veriteľ a dlžník uzatvorili Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 97/2021, predmetom ktorej je prenájom nebytového priestoru č. 1, v projekte zamerania skutkového stavu označené ako miestnosti č. 1.14.01 a 1.14.02 o výmere 117,00 m², nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží v objekte bytového domu na ulici Milana Marečka 10, súpisné č. 6108 v Bratislave, postavenom na parcele č. 2565/66. Objekt a parcela sú vedené Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na LV č. 3398, pre okres Bratislava IV, obec Bratislava-mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves za účelom prevádzky predajne textilu na dobu neurčitú.
2. Veriteľ eviduje vo svojom účtovníctve ku dňu 16.12.2024 neuhradenú pohľadávku zo strany dlžníka vo výške **841,76 €** (ďalej len „Dlh“), ktorý predstavuje nedoplatok na nájomnom za mesiac december 2024. Dlžník týmto Dlh voči veriteľovi uznáva čo do výšky aj do dôvodu.
3. Na základe žiadosti dlžníka zo dňa 18.12.2024 sa veriteľ a dlžník dohodli, že veriteľ odpustí dlžníkovi časť Dľhu vo výške **223,36 €** (slovom dvestodvadsaťtri eur a tridsaťšesť centov) (ďalej len „časť Dľhu“) z dôvodu zatvorenia prevádzky kvôli havarijného stavu nebytového priestoru a nutnosti jeho rekonštrukcie, čím dlžník

zaznamenal výpadok tržieb v spojení s nákladmi na rekonštrukciu a tým schopnosť platiť včas a riadne nájomné.

Dlžník sa touto Dohodou zároveň zaväzuje, že zvyšnú časť dlhu vo výške 618,40 € (slovom: šesťstoosemnásť eur a štyridsať centov) zaplatí najneskôr do jedného mesiaca odo dňa účinnosti tejto Dohody.

Čl. II. Predmet dohody

1. Predmetom tejto Dohody je odpustenie časti Dlhu dlžníka voči veriteľovi vo výške **223,36 EUR** a z dôvodu uvedenom v čl. I ods. 3. Dohody.
2. Na základe tejto vzájomnej dohody zmluvných strán odpustenie predmetného finančného záväzku, tzn. Dlhu dlžníka voči veriteľovi podľa čl. II ods. 1 Dohody nastáva a finančný záväzok dlžníka voči veriteľovi zaniká ku dňu účinnosti tejto Dohody.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že Dohodu uzatvárajú slobodne, vážne, určito a zrozumiteľne, pred jej podpisom sa oboznámili s jej predmetom, jej obsahom porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto Dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmena Dohody je možná len písomnou dohodou zmluvných strán, vo forme riadne očíslovaných písomných dodatkov.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v troch exemplároch, z ktorých dva exempláre dostane veriteľ a jeden exemplár dostane dlžník.
5. Táto Dohoda bola uzatvorená v súlade s Čl. 20 ods. 2 písm. l) Zásad hospodárenia s majetkom Hlavného mesta SR Bratislavy zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Devínska Nová Ves a s majetkom vlastným.
6. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s Občianskym zákonníkom.

v Bratislave, dňa 18.12.2024

Za veriteľa:

Dáriuš Krajčír
starosta

18. 12. 2024
v Bratislave, dňa

Za dlžníka:

Gabriela Krchňavá