

Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi :

- I. Obec Utekáč, IČO : 17067430, so sídlom v Utekáči č. 848/52, zastúpená štatutárnym predstaviteľom Bc. Miroslavom Barutiakom, starostom obce. Bankové spojenie VÚB Poltár, IBAN: SK53 0200 0000 0000 2332 2352

na strane jednej ako p r e n a j í m a t e ľ

a

- II. Barutiaková Janka, rod. Kubišová nar. xxxxxxxxxx, r.č. xxxxxxxxxx, trvale bytom Utekáč, č. 855

na strane druhej ako n á j o m c a.

Čl.1

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je nájom pozemku nachádzajúceho sa v obci, k.ú. Utekáč zapísaného na **LV č. 49**, parc. č. **9238/49**, o výmere **20 m²**, druh pozemku – **zastavaná plocha a nádvorie**, ktorá nehnuteľnosť - pozemok je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa. Túto nehnuteľnosť – pozemok prenajímateľ dočasne prenecháva nájomcovi na dohodnutý účel nájmu.

2. Účelom zmluvy a účelom nájmu je dohoda o užívaní predmetu zmluvy nájomcom na zveľadenie a skrášlenie.

3. Prenajímateľ predmet nájmu odovzdáva nájomcovi v stave v spôsobilom na dohodnutý účel nájmu a nájomca predmet nájmu preberá.

4. Doba nájmu sa stanovuje na dobu určitú od **1.1.2025** do **31.12.2025**

Čl.2

1. Nájomné za prenajatý pozemok je v zmysle prílohy č. 1 Zásad hospodárenia s majetkom obce Utekáč vo výške **0,10 €** / slovom **desať centov** / za 1 m² prenajatej plochy ročne počas celej doby nájomného vzťahu, čo je za celú výmeru prenajatého pozemku **20 m²** celkom suma **2,00 €** ročne /slovom **dva € ročne**.

2.. Splatnosť nájomného bola dohodou zmluvných strán určená jednou splátkou, ktorá je splatná najneskôr do **31.decembra bežného roka**.

Čl. 3

Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje predmet zmluvy užívať podľa dohodnutého účelu nájmu, ktorý nesmie meniť bez súhlasu prenajímateľa.

2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu počas trvania nájomného vzťahu do prenájmu tretej osobe.

3. Po dobu nájmu je nájomca oprávnený vykonávať zmeny na predmete nájmu iné ako zmluvne dohodnuté úpravy/ len s písomným súhlasom prenajímateľa a na vlastné náklady.

4. Nájomca zodpovedá za zachovanie pôvodných vlastností predmetu zmluvy na vlastné náklady tak, aby nedošlo k poškodeniu a zhoršeniu predmetu zmluvy.

5. Dňom účinnosti tejto zmluvy a odovzdaním predmetu zmluvy prenajímateľom nájomcovi, zodpovedá nájomca za každú škodu, ktorá z jeho viny vznikne na predmete zmluvy.

6. Zmluvou neupravené vzťahy sa medzi účastníkmi zmluvy spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. 4

Skončenie nájmu

1. Nájomný vzťah medzi účastníkmi zmluvy môže byť ukončený nasledovnými spôsobmi:

- dohodou účastníkov zmluvy,
- stratou spôsobilosti resp. oprávnenia na výkon účelu nájmu,
- výpoveďou v prípade porušenia zmluvných podmienok, s dodržaním 3 mesačnej výpovednej doby, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca po doručení písomnej výpovede

Čl.5

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom **1.1.2025** po podpise obidvoch účastníkov zmluvy a vydaním predmetu zmluvy prenajímateľom nájomcovi, účinná je nasledujúcim dňom po zverejnení na webovom sídle obce, ak nie je v zmluve určený iný deň účinnosti.

2. Nájomná zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pre každého účastníka zmluvy po jednom vyhotovení.

V Utekáči, dňa 18.12.2024

Za prenajímateľa:
Bc. Miroslav Barutiak
starosta obce

Nájomca:
Barutiaková Janka