

Protokol CRZ č. 05109/2024-OV-0250162/24.00
o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva vyššieho územného celku
podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: PO, vložka 35/B

Preberajúci: **Žilinský samosprávny kraj**
so sídlom Komenského 2622/48, 010 01 Žilina
v zastúpení: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka
IČO: 37808427

Čl. I
Predmet a dôvod odovzdania majetku štátu

1. Podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Žilinskému samosprávnemu kraju vlastníctvo k nasledovným pozemkom:

Okres: Turčianske Teplice
Obec: Slovenské Pravno
Katastrálne územie: Slovenské Pravno

- pozemok odčlenený podľa geometrického plánu č.208-49/2024, overeného Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom dňa 23.10.2024 pod č. G1-281/2024.

Parcely

Stav podľa KN						Stav podľa GP				
Parc. č.	Reg.	výmera m2	druh pozemku	Číslo LV	vl. podiel	Diel GP č.	KN-C parc. č.	výmera m2	druh pozemku	hodnota majetku €
682/2	E	1274	ostatná plocha	968	1/1	1	885/5	971	zastavaná plocha a nádvorie	90,27



- pozemky odčlenené podľa geometrického plánu č.208-48/2024, overeného Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom dňa 23.10.2024 pod č. G1-280/2024.

Stav podľa KN						Stav podľa GP				
Parc. č.	Reg.	výmera m2	druh pozemku	Číslo LV	vl. podiel	Diel GP č.	KN-C parc. č.	výmera m2	druh pozemku	hodnota majetku €
483/1	E	3046	ostatná plocha	968	1/1	1	1032/2	117	zastavaná plocha a nádvorie	10,88
						2	1032/3	707	zastavaná plocha a nádvorie	65,73
483/202	E	939	ostatná plocha	968	1/1	3	1032/3	84	zastavaná plocha a nádvorie	7,81

- pozemky odčlenené podľa geometrického plánu č.208-47/2024, overeného Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom dňa 24.10.2024 pod č. G1-282/2024.

Parcely

Stav podľa KN						Stav podľa GP				
Parc. č.	Reg.	výmera m2	druh pozemku	Číslo LV	vl. podiel	Diel GP č.	KN-C parc. č.	výmera m2	druh pozemku	hodnota majetku €
559/24	E	4258	orná pôda	968	1/1	2	1015/13	80	zastavaná plocha a nádvorie	7,44
559/302	E	4568	orná pôda	968	1/1	3	1015/13	115	zastavaná plocha a nádvorie	10,69
559/303	E	4530	orná pôda	968	1/1	4	1015/13	121	zastavaná plocha a nádvorie	11,25
559/304	E	4563	orná pôda	968	1/1	5	1015/13	228	zastavaná plocha a nádvorie	21,20
559/4	E	4313	orná pôda	968	1/1	1	1015/13	94	zastavaná plocha a nádvorie	8,74
692/1	E	40260	ostatná plocha	968	1/1	6	1015/13	30133	zastavaná plocha a nádvorie	2801,46

d'alej len („predmet odovzdania“).

** poznámka:*



Druh pozemkov pri parcelách KNE je v nesúlade so stavom KN-C resp. so skutočným stavom, ostatná plocha = trvalý trávny porast, ostatná plocha = zastavaná plocha a nádvorie.

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve Slovenského pozemkového fondu (*pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava*, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

2. Hodnota majetku 3035,47 € je vyjadrená k uvedenému podielu.
3. Predmetom odovzdania sú pozemky pod stavbami - cestami III. triedy III/2192 a III/2181, ktorú preberajúci nadobudol na základe § 24b ods. 6 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov Delimitačným protokolom o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku - cestný majetok zo dňa zo dňa 31.12.2004.

Čl. II

Osobitné ustanovenia

1. Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania nie je zaťažený záložným právom, vecným bremenom ani inými zapísanými alebo nezapísanými ťarchami a že na predmete odovzdania neviazu žiadne dlhy. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania.
2. S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu.

Čl. III

Záverečné ustanovenia

1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá v elektronickej podobe preberajúci.



3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa.....

V Žiline, dňa

Odvzdávajúci:

Preberajúci:

.....
generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

.....
námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

.....
Ing. Erika Jurinová
predsedníčka samosprávneho kraja

