

Zmluva o prevode vlastníctva
č. 04312/2024-PKZP-K40654/24.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(d’alej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

- | | |
|------------------------------|---|
| Názov: | Slovenský pozemkový fond |
| Sídlo: | Búdková 36, 817 15 Bratislava |
| Štatutárny orgán: | generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra |
| IČO: | 17 335 345 |
| DIČ: | 2021007021 |
| Bankové spojenie: | Štátna pokladnica |
| Číslo účtu IBAN: | SK35 8180 0000 0070 0000 1638 |
| Číslo depozitného účtu IBAN: | SK34 8180 0000 0070 0019 4492 |

zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka 35/B
(ďalej len „predávajúci“)
- | | |
|-------------------|--|
| Názov: | Mesto Nitra |
| Sídlo: | Štefánikova tr.60, 950 06 Nitra |
| Štatutárny orgán: | Marek Hattas – primátor mesta |
| IČO: | 00 308 307 |
| Bankové spojenie: | Slovenská sporiteľňa, a. s. |
| Číslo účtu: | SK 04 0900 0000 0050 2800 1139 |

(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. V k.ú. Horné Krškany, obec Nitra, okres Nitra sú evidované nehnuteľnosti zapísané v listoch vlastníctva v prospech nezistených vlastníkov v správe Slovenského



pozemkového fondu, ktoré boli na základe geometrického plánu č. 58/2024 úradne overeného pod č. G1-856/2024 zamerané a rozdelené nasledovne:

LV č.	E KN p.č.	DP	Výmer a m ²	Časť B LV	Vlastník nezistený	Podiel k celku	Diel č. podľa GP	Výmeradielu [m ²]	novovytvorená C KN p.č.	DP	Výmera [m ²]	Výmerazodpovedajúca spoluhl. podielu v m ²
				Por. č.								
7868	381/2	orná pôda	383	1	MICHALOVÁ Gizela (r.Adlerová)	1/16	4	176	802/7	zastavaná plocha a nádvorie	176	11,0000
				2	LOWINGEROVA Sidonia (r.Adlerová)	1/16						11,0000
				3	ADLER Alexander (r.Adler)	1/16						11,0000
				4	KLEINOVA Bella (r.Adlerová)	1/16						11,0000
				5	ADLER Eugen (r.Adler)	1/16						11,0000
				6	GESTETNEROVA Sarolta (r.Adlerová)	1/16						11,0000
				7	ADLER Jozef (r.Adler)	1/16						11,0000
				8	ADLER Arnold (r.Adler)	1/16						11,0000
				9	GESTETNEROVA Sarolta (r.Adlerová)	4/16						44,0000
				10	ADLER Jozef (r.Adler)	4/16						44,0000
7872	390/1	orná pôda	1012	1	NEMCOVÁ Paulína (r.Mravúchová)	1/1	1	3	802/6	zastavaná plocha a nádvorie	8	8,0000
							2	3				
							3	2				
Celková výmera prevodu												184,0000

- Touto zmluvou predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť novovytvorenú „C“KN parcelu č. 802/6 –druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. o výmere 8 m² v podiele 1/1 k celku a novovytvorenú „C“KN parcelu č. 802/7 –druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 176 m² v podiele 1/1 k celku a za podmienok uvedených v tejto zmluve (ďalej len „predávaný pozemok“).
- Celková výmera predávaného pozemku je **184,0000 m²**.

Čl. III

Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávanému pozemku a vyhlásenie zmluvných strán

- Predávajúci na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., predávajúci pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.



2. Predávajúci vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet predávaný pozemok, nemá vedomosť o tom, že na predávanom pozemku viazne záložné právo, predkupné právo, vecné bremeno alebo iné obdobné právo tretej osoby.
3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je dobre známy stav predávaného pozemku a tento pozemok kupuje v stave, v akom ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy stojí a leží.

Čl. IV

Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne *za účelom, na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu v zmysle § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z..*

Čl. V

Kúpna cena, správne poplatky a paušálne náklady

1. Všeobecná hodnota predávaného pozemku *registra „C“ KN parcela č. 802/6*, bola určená znaleckým posudkom č. 50/2024 zo dňa 27.06.2024, vyhotoveného znalcom *Ing. Peter Martiška, Počašie č. 1176/63, 951 41*, vo výške 33,84 EUR / m².

Všeobecná hodnota predávaného pozemku *registra „C“ KN parcela č. 802/7*, bola určená znaleckým posudkom č. 50/2024 zo dňa 27.06.2024, vyhotoveného znalcom *Ing. Peter Martiška, Počašie č. 1176/63, 951 41*, vo výške 53,66 EUR / m².

2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **9873,44 EUR**, slovom: **deväťtisícosemstosedemdesiatttri 44/100 EUR** (predávaná výmera 184,0000 m², za jeden (1) m² je 53,66 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhradza aj paušálne náklady spojené s uzatvorením zmluvy (ďalej len „paušálne náklady“) vo výške **10,00 EUR**.
5. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedenému v Čl. II bod 1. zmluvy:

LV č.	Časť B LV	Vlastník nezistený	Číslo parcely	DP	Výmera [m ²]	Podiel k celku	Výmera zodpovedajúca spoluvl. podielu v [m ²]	JC kúpna [€/m ²]	Kúpna cena podielu [€/m ²]
	Por. č.								
7868	1	MICHALOVÁ Gizela (r.Adlerová)	802/7	zastavaná plocha a nádvorie	176	1/16	11,0000	53,66	590,26
	2	LOWINGEROVA Sidonia (r.Adlerová)				1/16	11,0000	53,66	590,26
	3	ADLER Alexander (r.Adler)				1/16	11,0000	53,66	590,26



	4	KLEINOVA Bella (r.Adlerová)				1/16	11,0000	53,66	590,26
	5	ADLER Eugen (r.Adler)				1/16	11,0000	53,66	590,26
	6	GESTETNEROVA Sarolta (r.Adlerová)				1/16	11,0000	53,66	590,26
	7	ADLER Jozef (r.Adler)				1/16	11,0000	53,66	590,26
	8	ADLER Arnold (r.Adler)				1/16	11,0000	53,66	590,26
	9	GESTETNEROVA Sarolta (r.Adlerová)				4/16	44,0000	53,66	2361,04
	10	ADLER Jozef (r.Adler)				4/16	44,0000	53,66	2361,04
7872	1	NEMCOVÁ Paulína (r.Mravúchová)	802/6	zastavaná plocha a nádvorie	8	1/1	8,0000	53,66	429,28

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a paušálnych nákladov

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť:
 - a) za predávaný pozemok kúpnu cenu vo výške **9873,44 EUR** podľa Čl. V bod 2 tejto zmluvy podľa doručenej faktúry na depozitný účet číslo IBAN: **SK34 8180 0000 0070 0019 4492**,
 - b) paušálne náklady podľa Čl. V bod 4 vo výške **10,00 EUR** podľa doručenej faktúry na účet predávajúceho číslo IBAN: **SK35 8180 0000 0070 0000 1638**,

obidve platby do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.

2. Zaplatením kúpnej ceny a paušálnych nákladov kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účty predávajúceho podľa Čl. I bod 1 tejto zmluvy.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a paušálnych nákladov je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Elektronický návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a paušálnych nákladov zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu so zmluvou a prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete



uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu zmluvu spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a paušálne náklady podľa Čl. V bod 2 a 4 poukázaná na účty predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a paušálnych nákladov z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny a paušálnych nákladov v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI bod 1. zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie kupujúcemu, a to na účet číslo IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638, vedený v Štátnej pokladnici uvedený v Čl. I bod 1 zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto Článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané elektronicky do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu



kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.

7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Predávajúci toto splnomocnenie prijíma.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu o prevode vlastníctva uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu podpísali.
4. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

V Bratislave, dňa

V Nitre, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

generálny riaditeľ

Slovenský pozemkový fond

.....

Marek Hattas

primátor mesta

.....

námestník generálneho riaditeľa

Slovenský pozemkový fond

