

Zmluva o zriadení vecného bremena
(ďalej len „zmluva“)

83627 / 2024

uzavretá medzi jej účastníkmi

povinnou z vecného bremena

Mária Gulišová, rod. Opačitá

(ďalej „povinná z vecného bremena“)

oprávnenými z vecného bremena

1. Obec Chrabrany, IČO: 00699187
so sídlom Mlynská 326/3, 955 01 Chrabrany, SR
zastúpená Ing. Janou Šupovou, starostkou obce

2. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,
IČO: 36550949
so sídlom Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
v mene spoločnosti konajú

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra,
odd. Sa, vložka č. 10193/N

(ďalej spoločne „oprávnení z vecného bremena“)

s týmito podmienkami:

I.

1. Povinná z vecného bremena je vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 vlastníčkou nehnuteľnosti v katastrálnom území Chrabrany, zapísanej v liste vlastníctva č. 1257 ako parcela registra „C“ KN parc. č. 1059/1 vo výmere 720 m², druh pozemku ostatná plocha (ďalej len „pozemok“).

II.

1. Účastníci zmluvy sa dohodli na zriadení vecného bremena „in personam“ v prospech oprávnených z vecného bremena obce Chrabrany, IČO: 00699187 a Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., IČO: 36550949 spočívajúcom v práve umiestnenia, uskutočnenia stavby verejného vodovodu HDPE DN 110 – 109,53 m uloženého pod zemským povrchom s koncovým nadzemným hydrantom H1 DN 80, uloženia, prevádzkovania, vykonávania rekonštrukcie, modernizácie, opráv, kontroly, údržby, akejkoľvek stavebnej úpravy, rozšírenia verejného vodovodu HDPE DN 110 – 109,53 m uloženého pod zemským povrchom s koncovým nadzemným hydrantom H1 DN 80, ako aj odstránenie stavby verejného vodovodu HDPE DN 110 – 109,53 m uloženého pod zemským povrchom s koncovým nadzemným hydrantom H1 DN 80 zo strany ktoréhokoľvek z oprávnených z vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne a na dobu určitú počas existencie stavby verejného vodovodu HDPE DN 110 – 109,53 m uloženého pod zemským povrchom s koncovým nadzemným hydrantom H1 DN 80. Vecné bremeno zaťažuje pozemok v celom rozsahu.

2. Oprávnení z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijímajú.

3. Povinná z vecného bremena sa zaväzuje strpieť na pozemku umiestnenie, uskutočnenie stavby verejného vodovodu HDPE DN 110 – 109,53 m uloženého pod zemským povrchom s koncovým nadzemným hydrantom H1 DN 80, uloženie, prevádzkovanie, vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opráv, kontroly, údržby, akejkoľvek stavebnej úpravy, rozšírenia verejného vodovodu

HDPE DN 110 – 109,53 m uloženého pod zemským povrchom s koncovým nadzemným hydrantom H1 DN 80 ako aj odstránenie stavby verejného vodovodu HDPE DN 110 – 109,53 m uloženého pod zemským povrchom s koncovým nadzemným hydrantom H1 DN 80 zo strany ktoréhokoľvek z oprávnených z vecného bremena.

4. Povinná z vecného bremena sa zaväzuje, že na pozemku bude dodržiavať obmedzenia jeho užívania a to najmä zákaz vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie verejného vodovodu HDPE DN 110 – 109,53 m uloženého pod zemským povrchom s koncovým nadzemným hydrantom H1 DN 80), vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu HDPE DN 110 – 109,53 m uloženého pod zemským povrchom s koncovým nadzemným hydrantom H1 DN 80, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

5. Vecné bremeno zanikne:

- a) Rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení verejného vodovodu HDPE DN 110 – 109,53 m uloženého pod zemským povrchom s koncovým nadzemným hydrantom H1 DN 80.
- b) Dohodou zmluvných strán.
- c) Rozhodnutím súdu.

III.

1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu vzniká povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluva vyjadruje ich vážnu a slobodnú vôľu a je urobená v predpísanej forme, na dôkaz čoho ju potvrdzujú svojimi podpismi. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností vypracuje a podá povinná z vecného bremena, ktorá bude znášať i všetky s tým spojené náklady.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatným z účastníkov zmluvy a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Právne účinky vzniku práva vecného bremena nastávajú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4. Vzťahy účastníkov zmluvy založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neustanovuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonávať len písomným dodatkom, na základe vzájomnej dohody účastníkov zmluvy.

5. Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností, 1 vyhotovenie je pre povinnú z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú pre každého z oprávnených z vecného bremena.

V Chrabranoch dňa 19.12. 2024

Mária Gulišová
povinná z vecného bremena

V Chrabranoch dňa 19.12. 2024

Obec Chrabrany,
oprávnený z vecného bremena
zastúpená Ing. Janou Šupovou
starostkou obce

V Nitre dňa 16.12. 2024

.....
Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.

Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s.
oprávnený z vecného bremena