

Dodatok č. 4
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
uzavretej dňa 30.08.2019
(ďalej len „Dodatok“)

medzi Zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ:

Názov: **Základná škola Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským - Kodály Zoltán Alapiskola Dunajská Streda - Dunaszerdahely**
Sídlo: Komenského ulica č. 1219/1, 929 01 Dunajská Streda
Štatutárny zástupca: Mgr. Iveta Takács, riaditeľka
IČO: 036086789
DIČ:
IČ DPH: nie je platiteľom
Bankové spojenie:

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Názov: **ADVENTIM n. o. registrovaný sociálny podnik**
Sídlo: 930 21 Dunajský Klátov 600
Štatutárny zástupca: PhDr. Andrea Olejníková, Dis., MBA
IČO: 50 456 458
DIČ:
IČ DPH: nie je platiteľom
Bankové spojenie:

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

takto:

I. Úvodné ustanovenia

Základná škola Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským - Kodály Zoltán Alapiskola Dunajská Streda – Dunaszerdahely, so sídlom Komenského ulica č. 1219/1, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 036086789 ako prenájomca a ADVENTIM n. o., IČO: 50456458, ako nájomca uzatvorili dňa 30.08.2019 Zmluvu o nájme nebytových priestorov v znení Dodatku č. 1 zo dňa 08.02.2022, Dodatku č. 2 zo dňa 14.08.2023 a Dodatku č. 3 zo dňa 26.06.2024 (ďalej len „Zmluva“).

II. Predmet Dodatku

Zmluva sa mení a dopĺňa nasledovne:

1. V Článku II. bod 1 znie:

Predmetom nájmu sú nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove základnej školy

a) o celkovej výmere 608 m²:

trieda č. 1 až 4 na prízemí budovy

trieda č. 5 až 9 na 1.poschodí budovy

počítačová učebňa na prízemí budovy

- kabinet učiteľov na 1.poschodí budovy
 - sekretariát na 1.poschodí budovy
 - kabinet učiteľov na prízemí budovy
 - zborovňa na prízemí budovy
 - sociálne zariadenia na prízemí a na 1.poschodí budovy
- b) o celkovej výmere 52,08 m² nachádzajúce sa na prízemí pri školskej jedálni:
- kuchyňa
 - trieda

2. V Článku III. bod 1 znie:

„1. Zmluvné strany sa dohodli, že

- a) Nájom nebytových priestorov špecifikovaných v Článku II. bod 1 písm. a) tejto Zmluvy trvá do 31.12.2031
- b) Nájom nebytových priestorov špecifikovaných v Článku II. bod 1 písm. b) tejto Zmluvy trvá od 01.01.2025 do 30.06.2025.

3. V Článku IV. bod 1 znie:

„1. Nájomné a úhrada nákladov za služby poskytované s užívaním nebytových priestorov bolo dohodnuté v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 129/2019/6 zo dňa 25. júna 2019 a č. 369/2024/14 zo dňa 26. novembra 2024.

4. V Článku IV. bod 2 znie:

„2. Ročné nájomné

- a) za nebytové priestory uvedené v Článku II. bod 1 písm. a) tejto Zmluvy vo výške 17.632,00 eur (slovom: sedemnásťtisícšesťstotridsaťdva eur) Nájomca bude platiť v mesačných splátkach po 1.469,33 eur (slovom: jedentisícštyristošesťdesiatdeväť eur a tridsaťtri centov).
- b) za nebytové priestory uvedené v Článku II. bod 1 písm. b) tejto Zmluvy vo výške 1.510,00 eur (slovom: jedentisícpäťstodesať eur) Nájomca bude platiť v mesačných splátkach po 125,86 eur (slovom: jednostodvadsaťpäť eur a osemdesiatšesť centov).

V nájomnom nie je zahrnutá úhrada za služby spojené s nájomom Nebytových priestorov, ktorými sú najmä úhrada elektrickej energie, úhrada nákladov na vykurovanie, úhrada vodného a stočného, miestny poplatok za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu.

5. V Článku IVa. bod 2 znie:

„2. Zmluvné strany sa dohodli na kompenzácii časti vynaložených nákladov na nebytové priestory špecifikované v Článku II. bod 1 písm. a) tejto Zmluvy formou zníženého nájomného za tieto nebytové priestory a to tak, že Nájomca za mesiace september 2024 až december 2025 bude platiť nájomné vo výške 1000 eur (slovom: tisíc eur) mesačne. Od 1. januára 2026 bude platiť nájomné za uvedené nebytové priestory vo výške podľa Článku IV. bod 2 písm. a) tejto Zmluvy.

III.Záverečné ustanovenia

- 1. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom nedotknuté ostávajú bez zmien.
- 2. Prílohu tohto Dodatku tvorí kópia Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 369/2024/14 zo dňa 26. novembra 2024.

3. Tento Dodatok bol vyhotovený v 3 rovnopisoch, z toho 1 je pre Prenajímateľa a 1 pre Nájomcu a 1 pre mesto Dunajská Streda.
4. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami.
5. Tento Dodatok nadobúda účinnosť 01.01.2025 nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na webovom sídle www.crz.gov.sk.

Prenajímateľ:

Základná škola Zoltána Kodálya s vyučovacím jazykom maďarským - Kodály Zoltán Alapiskola Dunajská Streda – Dunaszerdahely

Dunajská Streda, dňa

Mgr. Iveta Takács, riaditeľka

Nájomca:

ADVENTIM, n.o. registrovaný sociálny podnik

Dunajská Streda, dňa

PhDr. Andrea Olejníková, Dis., MBA

Vyjadrenie zriaďovateľa Prenajímateľa:

Dodatok je v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva Dunajská Streda č. 369/2024/14 zo dňa 26.11.2024.

Dunajská Streda, dňa

JUDr. Zoltán Hájos
primátor mesta