

**Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve /na štandardný byt/
uzavretý medzi**

I. Zmluvnými stranami:

- 1. Prenajímateľ:** **Obec Dolné Vestenice**
Záhumenská 154/74, 972 23 Dolné Vestenice
IČO : 00318086
Zastúpená starostom obce : Viliamom Šuhajdom
/ďalej len prenájomca/ na jednej strane
- 2. Nájomca:** **Roman Kňaze**
Gumárenská 412/21, 972 23 Dolné Vestenice
r.č.
/ďalej len nájomca/ na druhej strane

za týchto podmienok:

**I.
Predmet zmluvy .**

1. Zmluvné strany uzatvárajú tento dodatok k nájomnej zmluve uzatvorenej dňa 18. 10. 2023 z dôvodu zmeny platieb za nájom a zálohových platieb za energie a služby v nadväznosti na VZN č. 4/2024 zo dňa 22. 10. 2024. Dodatkom sa mení článok III nasledovne :

**III.
Výška a splatnosť nájomného a úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu**

1. Výška nájomného za byt sa stanoví v zmysle platných právnych predpisov pre tento typ nájomných bytov.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa 1.1.2025 **nájomné** vo výške **161 eur mesačne** na účet Obce Dolné Vestenice, resp. v pokladni OcÚ (následne bude prevedená na daný účet). Nájomca sa zaväzuje platiť odo dňa 1.1.2025 **zálohovú platbu za energie a služby** poskytované s užívaním bytu vo výške **60 eur mesačne** na účet Obce Dolné Vestenice, resp. v pokladni OcÚ (následne bude prevedená na daný účet).
Úhrada za plnenia poskytované s užívaním bytu sa platí mesačne zálohovo spolu s nájomným na účet Obce Dolné Vestenice vedený vo VÚB BANKA, pobočka Prievidza IBAN **SK55 0200 0000 0035 3855 5853, variabilný symbol 21200319**, resp. v pokladni OcÚ (následne bude prevedená na daný účet) **a to mesačne vopred do 15. – dňa predchádzajúceho mesiaca.**
3. Po uplynutí zúčtovacieho obdobia bude záloha na plnenia poskytované spolu s užívaním bytu podľa príslušných platných právnych predpisov vyúčtovaná.
4. Ak nájomca nezaplatí nájomné alebo úhradu za poskytované služby spojené s užívaním bytu v termíne splatnosti, je povinný zaplatiť správcovi bytu zákonné úroky z omeškania, určené vo všeobecne záväzných právnych predpisoch. Zákonný úrok

z omeškania začne plynúť dňom nasledujúcim po dni splatnosti, až do dňa platby vrátane, ak platba nebola uhradená v termíne splatnosti.

II. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky nájomnej zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a to dodatkami a so súhlasom zmluvných strán.
2. Všetky náležitosti v podpísanej nájomnej zmluve zo dňa 18. 10. 2023 zostávajú v platnosti počas trvania nájomnej zmluvy.
3. Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, pričom po jednom rovnopise obdrží prenajímateľ a nájomca.
4. Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve je platný dňom podpísania oboch strán a účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle platnej legislatívy.

V Dolných Vesteniciach dňa 26. 11. 2024

Prenajímateľ:
Viliam Šuhajda v.r.

Nájomca:
Roman Kňaze v.r.