

Zmluva č. VB-015/2024

o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky
zákoník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

zastúpený:
sídlo:
IČO:
bankové spojenie:
IBAN:
BIC:

Mesto Galanta

Mgr. Peter Kolek, primátor
Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
00 305 936
VÚB, a.s.
SK15 0200 0000 0000 1872 2132
SUBASKBX

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

meno a priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
trvale bytom:
štátna príslušnosť:

Ing. Ivan Šutto, rod. Šutto

Brečtanová 3107/12, 924 01 Galanta
SR

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(„Povinný z vecného bremena“ a „Oprávnený z vecného bremena“ ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“)

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

1.1 Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľnosti:

- **E KN** pozemku p.č. **67/101**, druh pozemku: orná pôda o výmere 218 m², zapísaný na LV č. 100, katastrálne územie Nebojsa, obec Galanta, okres Galanta, ktorý je vedený Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom (ďalej aj len „Zaťažená nehnuteľnosť“).

1.2 Oprávnený z vecného bremena je stavebníkom elektrickej prípojky (aj na C KN pozemku p.č. 271/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 115 m², ktorý je zapísaný na LV č. 57, katastrálne územie Nebojsa, obec Galanta, okres Galanta, a na C KN pozemku p.č. 268, druh pozemku orná pôda o výmere 1626 m², ktorý je zapísaný na LV č. 57, katastrálne územie Nebojsa, obec Galanta, okres Galanta, ktoré sú vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena), pričom časť elektrickej prípojky sa nachádza aj na časti Zaťaženej nehnuteľnosti.

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1 Na základe tejto zmluvy zriaduje Povinný z vecného bremena ako vlastník Zaťaženej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného z vecného bremena ako stavebníka elektrickej prípojky na časti Zaťaženej nehnuteľnosti vecné bremeno „in rem“ v rozsahu vymedzenom

„Geometrickým plánom č. 43/2024 z 06.11.2024 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na p.č. registra C KN p.č. 271/4 a E KN p.č. 67/101 a 67/102“, vyhotoveného vyhotoviteľom: Ing. Ľubomír Botka – 3D TERRA, Veľký Grob 409, 925 27 Veľký Grob, IČO: 43 794 432, úradne overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pod č. 1596/2024 dňa 19.11.2024 (ďalej len „GP“). Vecné bremeno sa zriaďuje v prospech súčasných i budúcich vlastníkov elektrickej prípojky umiestnenej na časti Zaťaženej nehnuteľnosti.

- 2.2 Vecné bremeno, ktoré sa zriaďuje v prospech súčasných i budúcich vlastníkov elektrickej prípojky umiestnenej na časti Zaťaženej nehnuteľnosti na dobu neurčitú, spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu vymedzenom GP na pozemku uvedenom v článku I. bod 1.1 tejto zmluvy:
- a) zriadenie a vybudovanie elektrickej prípojky,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektrickej prípojky a ich odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneným z vecného bremena a ním určenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prevádzkovanie elektrickej prípojky, vrátane činností uvedených v bode a) a b)
- (ďalej len „vecné bremeno“).
- 2.3 Vecné bremeno sa zriaďuje **na dobu neurčitú**.
- 2.4 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnený z vecného bremena prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť.
- 2.5 Vecné bremeno vymedzené v bode 2.2 tohto článku II. Zmluvy sa pre Oprávneného z vecného bremena zriaďuje odplatne za jednorazovú odplatu stanovenú v súlade s Prílohou č. 2 k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Galanta (30 m² vecného bremena na pozemkoch Povinného z vecného bremena v zmysle GP x 10 €/1 m² vecného bremena na pozemkoch v intraviláne v k.ú. Nebojsa) a táto jednorazová odplata predstavuje sumu celkom **300 €** (slovom: **tristo** eur), ktorú Oprávnený z vecného bremena zložil dňa 01.08.2023 po podpise Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 003/2023 z 27.07.2023.

Čl. III.

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- 3.1 Právo zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore, podá Oprávnený z vecného bremena do 30 dní po účinnosti tejto Zmluvy, pričom znáša všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje za účelom podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť.
- 3.3 Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje Povinnému z vecného bremena písomne oznámiť podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností do 10 pracovných dní odo dňa podania návrhu.

Čl. IV.

Schválenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- 4.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie vecného bremena v rozsahu predmetu tejto Zmluvy uvedeného v čl. II. v prospech Oprávneného z vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva Galanta číslo 114-Z/2023 dňa 29.06.2023.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, vecné bremeno k nehnuteľnosti zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.2. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu. Dve vyhotovenia sa použijú na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, dve vyhotovenia obdrží Povinný z vecného bremena a jedno vyhotovenie obdrží Oprávnený z vecného bremena.
- 5.3. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, okrem zriadenia práva vecného bremena, ktoré nadobudne účinnosť dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zmluvu zverejniť do 3 pracovných dní po jej podpise oboma Zmluvnými stranami.
- 5.4. Zmluvné strany súhlasia s obsahom zmluvy a vyhlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1 – fotokópia Výpis uznesenia Mestského zastupiteľstva Galanta č. 114-Z/2023 dňa 29.06.2023

Príloha č. 2 - fotokópia Geometrického plánu č. 43/2024

V Galante 19.12.2024....

V Galante 19.12.2024....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Mgr. Peter Kolek
primátor

Ing. Ivan Šutto



Mesto Galanta
Mgr. Peter Kolek
primátor

V Galante, 16.12.2024

V ý p i s
Uznesenia č. 114-Z/2023

z 8.zasadnutia MsZ, konaného dňa 29.06.2023
Návrh na zriadenie vecných bremien: a) Ing. Ivan Šutto

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zriadenie vecného bremena „*in rem*“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta na parcele registra „E“ KN č. 67/101, druh pozemku orná pôda, o výmere 218 m², zapísaný na LV č. 100, k. ú. Nebojsa, obec Galanta, okres Galanta,
a to v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. registra „C“ KN č. 268, druh pozemku orná pôda, o výmere 1626 m², zapísaný na LV č. 57, k.ú. Nebojsa, za účelom uloženia elektrickej prípojky, za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom

a odporúča

primátorovi mesta

uzavrieť s Ing. Ivanom Šuttom, ul. Brečtanova 3107/12, 924 01 Galanta, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po realizácii prípojky zmluvu o zriadení vecného bremena v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: december 2023

Počet poslancov MsZ : 19
Počet prítomných poslancov : 15
Kvórum na schválenie : 8

Za:

Mgr. László Bíró	Mgr. Juraj Bottka	Tomáš Horváth	Ing. Zoltán Kóvágó
MUDr. Valéria Mýtniková	JUDr. Denisa Očenášová	Ing. Augustín Popluhár	Mgr. Miroslav Štibráni
Peter Tomič	PhDr. Marta Vajdová	JUDr. Peter Wolf	JUDr. Peter Zelinka

Nehlasovali:

PaedDr. Peter Černý	Mgr. Lucia Galambosová	Peter Závodský	
---------------------	------------------------	----------------	--

Uznesenie bolo schválené

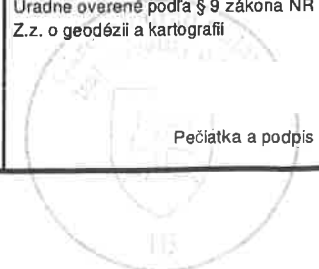
Za správnosť vyhotovenia:
Alena Deáková, referent OVVS



Mestský úrad
Mierové nám. 940/1
924 18 Galanta

Telefón: 031 - 788 43 10
Fax: 031 - 780 35 92
E-mail: primator@galanta.sk

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotovitel Ing. Ľubomír Botka -3D TERRA Veľký Grob 409, 92527 Veľký Grob 3dterra@gmail.com IČO: 43 794 432		Kraj Trnavský	Okres Galanta	Obec Galanta
		Kat. územie Nebojsa	Číslo plánu 43/2024	Mapový list č. Sered' 0-8/31
		GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskej siete na p.č. registra C KN p.č.271/4 a E KN p.č.67/101 a 67/102		
Vyhotovil		Autorizačne overil		Uradne overil Meno: Ing. Katalin Monyhárt
Dňa: 06.11.2024	Meno: Ing. Ľubomír Botka	Dňa: 06.11.2024	Meno: Ing. Michal Schváb	Dňa: 19-11-2024 Číslo: 1596/2024
Nové hranice boli v prírode označené neboli stabilizované		Náležitosti státni a presnosť sú zodpovedá predpisom		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 258				
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav							Zmeny					Nový stav					
Číslo					Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
prín vložky	listu vlastn.	parcely												ha	m²	ha	
PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha	m²								ha	m²		
	100		67/101			218	orná p.	1			67/101	30	(67/101		218	orná p.)	Doterajší
	3205		67/102			43	orná p.	2			67/102	23	(67/102		43	orná p.)	Doterajší
	3212			271/4		107	zast.pl.	3			271/4	21	271/4		107	zast.pl. 22	Doterajší
Spolu:						368						74			368		
				271/1		328	zast.pl.						271/1		328	zast.pl. 22	Doterajší
	3212			271/4		107	zast.pl.						271/4		107	zast.pl. 22	Doterajší
Spolu:						435									435		
							Legenda: kód spôsobu využívania 22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti										
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno vymedzenia priestoru (koridoru) pre uloženie inžinierskej siete (el.kábla) na vyznačenom rozsahu na parcelách registra E-KN č.67/101 (diel č.1 /30m²), č.67/102 (diel č.2/23m²) a C-KN parcele č.271/4 (diel č.3/21m²) v prospech vlastníka C-KN pozemku p.č.271/2.																	

r
364/1

304/2

r
364/6

17 22
-3.44-
-0.50-
-0.50-
-0.42-

18 2
-15.94-
-15.95-
-15.96-

21
(3)

271/4

-15.94-
-15.95-
-15.96-

-3.13- 19 1-101-
-0.50-20
-0.50-

271/2

Q
270/18

Q
269/6

r
269/7

r
268



