



M E S T O D O L N Ý K U B Í N

Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín

KÚPNA ZMLUVA č. 18/2024

podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci:

- 1/ **Jozef Gustiňák, Vyšnokubínska 402/324, 026 01 Vyšný Kubín, občan SR**
(ďalej len „Predávajúci 1/“)
- 2/ **Milan Hnilica, Na lánoch 2990/4, 026 01 Dolný Kubín, občan SR**
(ďalej len „Predávajúci 2/“)
(ďalej spolu len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

**Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, 026 01 Dolný Kubín,
IČO: 00314463**
bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Dolný Kubín,
(ďalej len „Kupujúci“)

uzatvorili túto

kúpnu zmluvu:

I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci 1/ je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k pozemku CKN parc. č. 1072/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1627 m² v k.ú. Dolný Kubín.

1.2 Predávajúci 2/ je podielovým spoluvlastníkom o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 k pozemku CKN parc. č. 1072/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1627 m² v k.ú. Dolný Kubín

1.3 Geometrickým plánom č. 36433730-327/2024 zo dňa 27.11.2024, ktorý bol úradne overený pod č. 652/2024 dňa 12.12.2024 bol z pozemku CKN parc. č. 1072/18, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1627 m² v k.ú. Dolný Kubín, novovytvorený pozemok CKN parc.č. 1072/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m².

II.

Predmet kúpnej zmluvy

2.1 Predávajúci 1/ predáva Kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k novovytvorenému pozemku CKN parc.č. 1072/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² v k.ú. Dolný Kubín a Kupujúci uvedený spoluvlastnícky podiel k novovytvorenému pozemku v k.ú. Dolný Kubín, do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje.

2.2 Predávajúci 2/ predáva Kupujúcemu svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/2 k novovytvorenému pozemku CKN parc.č. 1072/31, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2 m² v k.ú. Dolný Kubín a Kupujúci uvedený spoluvlastnícky podiel k novovytvorenému pozemku v k.ú. Dolný Kubín, do svojho podielového spoluvlastníctva kupuje.

III.

Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady

3.1 Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 0,50 EUR/m² pozemku, čo za celkovú výmeru pozemkov 2 m² predstavuje kúpnu cenu spolu vo výške 1,- EUR (slovom: jedno euro), ktorú uhradí Kupujúci Predávajúcim najneskôr do 10 (slovom: desať) dní od právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva na podklade tejto zmluvy bezhotovostným prevodom alebo hotovostným vkladom na účet príslušného Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy nasledovne:

- a) Predávajúcemu 1/ kúpnu cenu spolu vo výške 0,50 EUR (slovom: päťdesiat eurocentov),
- b) Predávajúcemu 2/ kúpnu cenu spolu vo výške 0,50 EUR (slovom: päťdesiat eurocentov).

3.2 Náklady spojené so zaplatením správneho poplatku za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na podklade tejto zmluvy uhradí v celom rozsahu Kupujúci.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

4.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy, dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom.

4.2 Návrh na vklad vlastníckeho práva je povinný podať Kupujúci do 10 (slovom: desať) dní odo dňa podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

4.3 Zmluvné strany sú prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazané až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.5 Zmluvné strany sa zaviazali bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa názoru príslušného okresného úradu bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.6 V prípade zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom sa zmluvné strany zaväzujú od tejto zmluvy písomne odstúpiť a následne sa zmluvné strany zaväzujú opätovne uzavrieť zmluvu s rovnakým predmetom ako je uvedený v článku II. až III. tejto zmluvy s prihliadnutím na dôvody zamietnutia návrhu na vklad alebo zastavenia konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva.

4.7 O prevode vlastníckeho práva rozhodol v zmysle Článku 6 ods. 5 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Dolný Kubín zo dňa 14.11.2024 primátor mesta, ktorý je oprávnený na uzatvorenie zmluvy o nadobudnutí pozemku mestom, ktorého jednotlivá nadobúdacia hodnota alebo cena nepresahuje 50,- EUR/m² bez DPH.

V.

Osobitné vyhlásenia

5.1 Predávajúci spoločne a každý z nich jednotlivo vyhlasujú, že:

- a) na nehnuteľnosti neviazu žiadne záložné práva, ťarchy, vecné bremená alebo iné práva tretích osôb a nemá žiadne faktické ani právne vady;

- b) neuzatvoril žiadnu zmluvu, neurobil žiaden úkon na základe, ktorej / ktorého by mohlo byť k nehnuteľnosti zriadené alebo by mohlo vzniknúť niektoré z práv uvedených v písm. a);
- c) neurobil ani neurobí žiaden úkon, ktorý bude mať prípadne by mohol mať za následok prevod alebo prechod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, okrem prevodu na podklade tejto zmluvy;
- d) sa zmluvne nezaviazal zriadiť k nehnuteľnosti akékoľvek práva tretích osôb v budúcnosti;
- e) vlastnícke právo k nehnuteľnosti a výkon všetkých jeho imanentných súčastí, najmä právo nehnuteľnosť užívať a prevádzať nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom, dohodou alebo jednostranným vyhlásením voči tretej osobe, či už v ústnej alebo písomnej forme; najmä nájomnou zmluvou alebo obligáčnym predkupným právom;
- f) neuzatvoril žiadnu zmluvu, na základe ktorej by sa mohla tretia osoba domáhať práva nájmu alebo iného užívania nehnuteľnosti;
- g) všetky splatné záväzky, týkajúce sa nehnuteľnosti, najmä akékoľvek daňové povinnosti, platby dodávateľom energií a pod. sú zaplatené; na nehnuteľnosti nie je zriadené záložné právo v prospech príslušného správcu dane, ani neprebícha žiadne konanie, v dôsledku ktorého by ku vzniku takéhoto práva mohlo dôjsť;
- h) voči nemu nie je vedený súdny výkon rozhodnutia, daňové exekučné konanie alebo iný výkon rozhodnutia alebo exekučné konanie podľa zákona č. 233/1995 Z.z., ktoré by sa akokoľvek týkalo nehnuteľnosti;
- i) žiadna tretia osoba si súdne alebo mimosúdne neuplatňuje žiadne práva k nehnuteľnosti, vrátane prípadných reštitučných nárokov;
- j) neudelil žiadnej osobe plnomocenstvo, príkaz ani poverenie na akékoľvek nakladanie s jeho právami spojenými alebo súvisiacimi s nehnuteľnosťou;
- k) na, pod alebo nad nehnuteľnosťou nie sú umiestnené žiadne káble, potrubia alebo iné vedenia inžinierskych sietí alebo telekomunikačné káble (s výnimkou inžinierskych sietí zobrazených v územnoplánovacej dokumentácii Kupujúceho;
- l) nehnuteľnosť nie je predmetom bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

5.2 Predávajúci berú na vedomie, že uvedenie pravdivých vyhlásení o skutočnostiach uvedených v tejto zmluve (článok V. bod 5.1 tejto zmluvy) je podmienkou uzavretia tejto zmluvy zo strany Kupujúceho a zároveň zmluvnou povinnosťou Predávajúcich. Kupujúci považuje každé jednotlivé vyhlásenie (článok V. bod 5.1 tejto zmluvy) za skutočnosť, ktorá je pre urobenie tohto právneho úkonu rozhodujúca. Porušenie ktoréhokoľvek vyššie uvedeného vyhlásenia (článok V. bod 5.1 tejto zmluvy) sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy zo strany Predávajúcich.

5.3 Ak sa ktorékoľvek prehlásenie Predávajúcich uvedené v článku V. bode 5.1 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé, je Kupujúci oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy a tiež má právo na zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR (slovom: jednosta eur) za každé jednotlivé nepravdivé prehlásenie Predávajúcich uvedené v článku V. bode 5.1 tejto zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná ihneď ako sa ktorékoľvek prehlásenie Predávajúcich uvedené v článku V. bode 5.1 tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé. Zmluvné strany vyhlasujú, že výška zmluvnej pokuty určená podľa tohto bodu tejto zmluvy nie je vzhľadom na okolnosti, za ktorých sa zmluva uzatvára, neprimeraná, nezodpovedajúca dobrým mravom a s jej výškou a s podmienkami jej zaplatenia súhlasia. Zaplatením zmluvnej pokuty Predávajúcimi nie je dotknuté právo Kupujúceho na náhradu škody.

VI.

Záverečné ustanovenia

6.1 Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.

6.2 Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, a to vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.

6.3 Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva predstavuje slobodný a vážny prejav ich vôle, je pre ne určitá a zrozumiteľná, neuzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

6.4 Táto zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, z ktorých 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby katastra nehnuteľností, 2 (slovom: dva) rovnopisy sú určené pre potreby Predávajúcich a zvyšné rovnopisy sú určené pre potreby Kupujúceho.

6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia postupom podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6.6 Pre doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použije primerane ustanovenie § 106 ods. 1 písm. b) v spojení s § 112 Civilného sporového poriadku.

Kupujúci:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Mesto Dolný Kubín
Ing. Ján Prílepok
primátor mesta

Predávajúci:

1/:

V Dolnom Kubíne dňa

2/:

V Dolnom Kubíne dňa

.....
Jozef Gustiňák

.....
Milan Hnilica