

ev. č. zmluvy postupníka :/2024

ZMLUVA

o odovzdaní a prevzatí práv a povinností stavebníka

(ďalej len „zmluva“)

1. Postupca: Združenie obcí EKO KARPATY

So sídlom: 919 65 Horná Krupá 186

Štatutárny zástupca: Ing. Ľuboš Hačko

IČO: 37 845 438

Email: ou@hornakrupa.sk

Záujmové združenie právnických osôb

(ďalej len „postupca“)

a

2. Postupník: Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

So sídlom: Priemyselná 10, 921 79 Piešťany

Štatutárny zástupca: Ing. Vladimír Púčik, predseda predstavenstva a.s.

Ivan Šiška, podpredseda predstavenstva a.s.

IČO: 36 252 484

DIČ: 2020172264

IČ DPH: SK 2020172264

Bankové spojenie: VÚB, a.s.

Číslo účtu IBAN: SK71 0200 0000 2700 0300 2212

Telefón: 033/59 66 134

Zapísaný v Obch. reg. Okresného súdu Trnava, odd. Sa, vložka č.10263/T.

(ďalej len „postupník“ a postupca a postupník spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok postupcu bezodplatne odovzdať (previesť) a záväzok postupníka bezodplatne prevziať práva a povinnosti stavebníka (za podmienok dohodnutých v zmluve) na uskutočnenie vodnej stavby:
 - a) „SOD 04 – Pripojovací vodovod VDJ Dechtice – Potôčky“ (ďalej len „**vodná stavba**“) realizovanej v rámci hlavnej stavby: „Odkanalizovanie a zásobovanie pitnou vodou Trnavského regiónu západ, obcí Trstín – Bíňovce – Horná Krupá – Dolná Krupá - Trnava“ na pozemkoch parc. Reg. „C“ KN č.: 4811/19, 4811/20 a parc. Reg. „E“ KN č.: 4810 v k. ú.: Dolná Krupá a na pozemku parc. Reg. „C“ KN č. 2676 v k. ú. Špačince.
2. Na uskutočnenie vodnej stavby bolo stavebníkovi – postupcovi vydané nasledovné povolenie:
 - a) Povolenie na uskutočnenie vodnej stavby, ktoré vydal Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie vo veci číslo: OU-TT-OSZP3-2024/003386-007 zo dňa 19.02.2024, právoplatné dňa 22.03.2024 (ďalej ako „**stavebné povolenie**“).
3. Podpisom zmluvy oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán prechádzajú práva a povinnosti postupcu ako stavebníka vyplývajúce zo stavebného povolenia na postupníka, a to v celom rozsahu.

Článok II.

Projektová dokumentácia a stavebné povolenie

1. Postupník ako stavebník a zároveň investor investičnej akcie uvedenej v Článku I. zmluvy sa zaväzuje realizovať vodnú stavbu podľa schválenej projektovej dokumentácie (ktorá je súčasťou stavebného povolenia) a za dodržania podmienok stanovených v stavebnom povolení.
2. Postupca protokolárne odovzdá postupníkovi projektovú dokumentáciu do 15 dní odo dňa platnosti zmluvy (a túto sa postupník zaväzuje v predmetnej lehote prevziať). Vlastníctvo k projektovej dokumentácii prechádza na postupníka dňom protokolárneho prevzatia projektovej dokumentácie a týmto dňom prechádza na postupníka aj právo užívania a nebezpečenstvo škody. Postupca postupníkovi súčasne odovzdáva aj kópiu zmluvy o dielo (alebo obdobnej zmluvy), na základe ktorej bola projektová dokumentácia vyhotovená, čo postupník potvrdzuje podpisom zmluvy. Prevod vlastníckeho práva k projektovej dokumentácii je bezodplatný s ohľadom na čl. III ods. 2 zmluvy.

Článok III.

Financovanie vodnej stavby

1. Realizáciu vodnej stavby bude postupník financovať z prostriedkov NFP v rámci výzvy PSK-MZP-002-2023-DV-KF vyhlásenej dňa 29.09.2023 (Sprostredkovateľský orgán PSK - Ministerstvo životného prostredia SR), pričom spolufinancovanie vo výške 8% v zmysle predmetnej výzvy uhradí na základe osobitnej zmluvy uzatvorenej s postupníkom obec Dolná Krupá, so sídlom Nám. L. van Beethovena 139/1, 919 65 Dolná Krupá, IČO: 00312398, nakoľko realizácia predmetnej vodnej stavby je v záujme práve tejto obce, pričom financovanie spoluúčasti obce Dolná Krupá je predmetom osobitnej zmluvy, ktorú uzatvorí postupník s obcou Dolná Krupá najneskôr do 31.01.2025.
2. Dôvodom uzatvorenia zmluvy je skutočnosť, že zmluvné strany majú záujem na zrealizovaní vodnej stavby a žiadateľom o poskytnutie prostriedkov NFP v rámci výzvy PSK-MZP-002-2023-DV-KF vyhlásenej dňa 29.09.2023 (Sprostredkovateľský orgán PSK - Ministerstvo životného prostredia SR) bude postupník.

Vzhľadom na možnosti zmluvných strán na zabezpečenie realizácie vodnej stavby, snahu o spoluprácu za účelom dosiahnutia zamýšľaného cieľa, ako i úkony už zrealizované postupcom, sa zmluvné strany dohodli, že realizáciu vodnej stavby v zmysle vydaného stavebného povolenia zabezpečí postupník a za tým účelom sa spolu s postupcom majetkovoprávne vysporiadajú v rozsahu podľa zmluvy, prípadne osobitných zmluvných vzťahov a za týmto účelom sú si zmluvné strany povinné si poskytovať nevyhnutne potrebnú súčinnosť.

Článok IV.

Ostatné práv a povinnosti

1. V prípade, ak postupník nebude v termíne najneskôr do 31.12.2025 vyhodnotený ako úspešný žiadateľ o poskytnutie prostriedkov NFP v rámci výzvy PSK-MZP-002-2023-DV-KF vyhlásenej dňa 29.09.2023 (Sprostredkovateľský orgán PSK - Ministerstvo životného prostredia SR) v rozsahu najmenej 244.730,00 Eur, táto zmluva sa od počiatku zrušuje s tým, že postupník odovzdá v takomto prípade postupcovi všetky dokumenty, ktoré od neho v súvislosti s plnením zmluvy získal, a to v lehote do 45 dní od zrušenia zmluvy.
2. V prípade, ak v termíne najneskôr do 31.01.2025 neuzatvorí obec Dolná Krupá, so sídlom Nám. L. van Beethovena 139/1, 919 65 Dolná Krupá, IČO: 00312398 s postupníkom zmluvu, na základe ktorej sa zaviazal prevziať na seba záväzok financovať celú spoluúčasť vo výške 8 % na realizáciu vodnej stavby, ktorá nie je krytá prostriedkami NFP v rámci výzvy PSK-MZP-002-2023-DV-KF vyhlásenej dňa 29.09.2023 (Sprostredkovateľský orgán PSK - Ministerstvo životného prostredia SR), o ktoré postupník požiada podľa bodu 1. tohto článku zmluvy, táto zmluva sa od počiatku zrušuje s tým, že postupník odovzdá v takomto prípade postupcovi všetky dokumenty, ktoré od neho v súvislosti s plnením zmluvy získal, a to v lehote do 45 dní od zrušenia zmluvy.

3. V prípade, ak postupca nezabezpečí od vlastníkov pozemkov, na ktorých sa má vodná stavba realizovať súhlas s realizáciou vodnej stavby, ktorý súhlas musí obsahovať záväzok zriadenia bezodplatného vecného bremena spočívajúceho v uložení, prevádzke, údržbách, oprave a rekonštrukcii (a pod.) vodnej stavby najneskôr do 31.03.2025, táto zmluva sa od počiatku zrušuje s tým, že postupník odovzdá v takomto prípade postupcovi všetky dokumenty, ktoré od neho v súvislosti s plnením zmluvy získal, a to v lehote do 45 dní od zrušenia zmluvy.
4. Nakoľko časť plánovanej vodnej stavby sa má realizovať v „*Chránenom vtáčom území Špačinskonižnianske polia*“, ktoré bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 27/2011 Z. z., zaväzuje sa postupca v termíne najneskôr do 31.03.2025 predložiť postupníkovi aktuálny relevantný dokument preukazujúci súlad s požiadavkami v oblasti vplyvu projektu na územia patriace do európskej sústavy chránených území NATURA 2000, t.j. odborné stanovisko okresného úradu v sídle kraja vydané podľa § 28 ods. 7 zákona o ochrane prírody a krajiny, inak sa táto zmluva od počiatku zrušuje s tým, že postupník odovzdá v takomto prípade postupcovi všetky dokumenty, ktoré od neho v súvislosti s plnením zmluvy získal, a to v lehote do 45 dní od zrušenia zmluvy.
5. Postupca berie na vedomie a výslovne súhlasí s tým, že v postupník nie je zaviazaný na základe zmluvy vykonávať akúkoľvek činnosť nad rámec podania žiadosti o poskytnutie prostriedkov NFP v rámci výzvy PSK-MZP-002-2023-DV-KF vyhlásenej dňa 29.09.2023 (Sprostredkovateľský orgán PSK - Ministerstvo životného prostredia SR), pričom v tomto smere sa postupca zaväzuje poskytnúť postupníkovi všetku potrebnú súčinnosť a dodať mu všetky dokumenty, ktoré je potrebné v rámci žiadosti o poskytnutie prostriedkov NFP v rámci výzvy PSK-MZP-002-2023-DV-KF vyhlásenej dňa 29.09.2023 (Sprostredkovateľský orgán PSK - Ministerstvo životného prostredia SR) predložiť na Ministerstvo životného prostredia SR, či iným subjektom.
Pre úplnosť postupca berie na vedomie a výslovne súhlasí, že postupník nie je povinný vyhotovovať žiadne dokumenty za účelom kompletizácie žiadosti o poskytnutie prostriedkov NFP v rámci výzvy PSK-MZP-002-2023-DV-KF vyhlásenej dňa 29.09.2023 (Sprostredkovateľský orgán PSK - Ministerstvo životného prostredia SR) s výnimkou samotného textu žiadosti a všetky prílohy a dokumenty, ktoré je k žiadosti potrebné priložiť sa zaväzuje zabezpečiť postupca.
Náklady spojené s poskytnutím súčinnosti postupníkovi, ako aj prípadné náklady, ktoré vzniknú v súvislosti s dodaním všetkých dokumentov, ktoré je potrebné v rámci žiadosti o poskytnutie prostriedkov NFP v rámci výzvy PSK-MZP-002-2023-DV-KF vyhlásenej dňa 29.09.2023 (Sprostredkovateľský orgán PSK - Ministerstvo životného prostredia SR) predložiť na Ministerstvo životného prostredia SR, či iným subjektom znáša v celom rozsahu postupca. V prípade, ak postupca neposkytne postupníkovi súčinnosť alebo neuhradí všetky náklady dohodnuté v tejto zmluve, najmä však dohodnuté v tomto bode tohto článku zmluvy, je postupník oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť, pričom v takomto prípade sa táto zmluva sa od počiatku zrušuje s tým, že postupník odovzdá postupcovi všetky dokumenty, ktoré od neho v súvislosti s plnením zmluvy získal, a to v lehote do 45 dní od zrušenia zmluvy.

V

Ukončenie realizácie investičnej akcie

1. Realizáciu vodnej stavby postupník ukončí kolaudačným konaním s vydaním právoplatného kolaudačného rozhodnutia, na základe ktorého sa postupník stane výlučným vlastníkom vybudovanej vodnej stavby. Náklady kolaudačného konania znáša postupník.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možno meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán. Návrhy dodatkov sú oprávnené predkladať obe zmluvné strany.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom postupník obdrží 2 rovnopisy a postupca 2

rovnopisy zmluvy.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ňou, nakoľko je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, zbavenej akýchkoľvek omylov, na znak čoho ju aj podpisujú.
4. Zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Vdňa2024

Vdňa2024

Za postupcu:

Združenie obcí EKO KARPATY

Za postupníka:

Trnavská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Ľuboš Hačko

.....
Ing. Vladimír Púčik
predseda predstavenstva

.....
Ivan Šiška
podpredseda predstavenstva