

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

čl. I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Názov: Obec Dvory nad Žitavou
Zastúpenie: starostka obce Bc. Ing. Kristína Fridriková
Sídlo: Hlavné námestie 6, 941 31 Dvory nad Žitavou
IČO: 00308897
DIČ: 2021060701
Bankové spojenie: IBAN: SK27 0200 0000 0001 7022 1172

(ďalej len „**Objednávateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno : Strechy Vanes s.r.o.
Sídlo : 940 02 Nové Zámky, Gogoľova 9757/21
IČO : 53 395 344
DIČ : 212 135 0572
IČ DPH: SK2121350572
Zápis : Obchodný register Okresného súdu Nitra, oddiel Sro, vložka č. 52679/N
V mene spoločnosti : Dominik Nyári – konateľ

(ďalej len „**Zhotoviteľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spoločne aj ako len „**zmluvné strany**“ alebo „**účastníci zmluvy**“ v príslušnom gramatickom tvare)

čl. II. Úvodné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je obchodnou spoločnosťou vykonávajúcou svoju podnikateľskú činnosť v oblasti prác na strechách budov, tesárskych prác, pokrývačských prác, dokončovacích stavebných prác, výrobe a opracovávaní jednoduchých výrobkov z kovu, uskutočňovaní stavieb, prípravných prác k realizácii stavby a ostatných súvisiacich činnostiach.

2. Objednávateľ si na základe prieskumu trhu objednáva uskutočnenie nasledovných prác, ktorých presnejšia špecifikácia je uvedená v článku 3. tejto zmluvy na objekte stavby Základnej školy so súp. č. 554, 941 31 Dvory nad Žitavou.

čl. III. Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je :

záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa dielo podľa tejto zmluvy, spočívajúce v zhotovení nasledovného:

Demontáž starej skladby strechy .

Montáž novej skladby strechy izolácie Nobasil 100mm.

Montáž novej hydroizolácie vrátane príslušenstva potrebného k realizácii.

Montáž nového žľabového systému vrátane príslušenstva.

(vyššie uvedené činnosti Zhotoviteľa pre Objednávateľa sa ďalej v texte označujú aj ako len „**Dielo**“ v príslušnom gramatickom tvare)
záväzok Objednávateľa Dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie Cenu diela.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ zhotoví Dielo na adrese objektu uvedeného v bode 2.2. tejto zmluvy a to podľa obvyklých pracovných postupov a technických noriem. Predmetné Dielo sa Zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť v rozsahu uvedenom vyššie. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri vyhotovovaní Diela dodržať dohodnuté alebo obvyklé materiály, výrobky a postupy, alternatívne použiť vhodné substituenty, ktoré však budú v porovnateľnej miere a kvalite.

čl. IV. Dojednaný čas dodania Diela

Zhotoviteľ sa zaväzuje:

1. začať pracovať na Diele najneskôr dňa 15.1.2025 až 20.1.2025 (Podľa počasia)

ukončiť Dielo najneskôr dňa 15.2.2025 až 20.2.2025 (Podľa počasia)

odovzdať Dielo Objednávateľovi najneskôr dňa 28.2.2025.

Dielo je ukončené dňom, keď Zhotoviteľ zhotovil Dielo v súlade s touto zmluvou, ak sa pri odovzdaní diela zistia nedostatky Diela, Dielo sa považuje za ukončené po odstránení všetkých zistených väd a nedorobkov. Odovzdaním diela sa na účely tejto Zmluvy rozumie protokolárne odovzdanie ukončeného Diela Objednávateľovi zo strany Zhotoviteľa a jeho prevzatie Objednávateľom. Za odovzdanie diela sa považuje zároveň aj prevzatie a užívanie Diela Objednávateľom, pokiaľ napriek výzve Zhotoviteľa nepodpíše preberací protokol. V takom prípade sa predpokladá, že Dielo bolo prevzaté a nemalo žiadne viditeľné vady či nedostatky.

2. Zhotoviteľ je oprávnený predĺžiť termín na ukončenie Diela uvedený v bode 4.1. tejto Zmluvy:

2.1. o počet dní, počas ktorých z dôvodov vyššej moci nie je možné uskutočňovať Dielo ani žiadnu jeho časť, pričom za vyššiu moc zmluvné strany považujú najmä (nie však výlučne): počasie neumožňujúce vykonávať stavebné práce spočívajúce v extrémne nízkych vonkajších teplotách, nepriaznivých poveternostných podmienkach, vysokých zrážkach; ako aj vo vyhlásení núdzového, vojnového či iného obdobného stavu na území príslušného regiónu či celého štátu, ktorým budú zakázané alebo obmedzené činnosti súvisiace s realizáciou Diela alternatívne, ktorými bude obmedzený pohyb osôb realizujúcich Dielo; v šírení pandemickej choroby neumožňujúcej vykonávať stavebné práce;

2.2. o počet dní, počas ktorých sa Dielo ani žiadna jeho časť objektívne nemohla vykonávať pre neposkytnutie súčinnosti Objednávateľa, za predpokladu, že si Zhotoviteľ poskytnutie takej súčinnosti vyžiadal v primeranom predstihu a upozornil Objednávateľa, že v prípade jej neposkytnutia nebude môcť vykonávať práce na Diele.

V prípade, ak dôjde k predĺženiu termínu na ukončenie Diela z dôvodov uvedených v predchádzajúcich bodoch nie je Objednávateľ oprávnený z tohto dôvodu od tejto zmluvy odstúpiť a ani si voči Zhotoviteľovi uplatňovať úroky z omeškania alebo zmluvnú pokutu.

čl. V. Cena za vykonanie Diela

Zmluvné strany sa dohodli na sumárnej konečnej cene za vykonanie Diela, pričom táto bola stanovená dohodou zmluvných strán na základe ponuky Zhotoviteľa ako cena pevná, a to vo výške **51058, 56 eur s DPH** - slovom päťdesiatjedentisícpäťdesiatosem euro 56 centov (ďalej len ako „**Cena diela**“ v príslušnom gramatickom tvare)

V Cene diela už je započítaná cena materiálu na realizáciu Diela, pričom potrebný materiál na

vykonanie Diela sa zaväzuje zabezpečiť v celosti Zhotoviteľ.

Uvedená cena môže byť zmenená iba na základe písomnej dohody zmluvných strán, alebo z dôvodu vykonaných a odsúhlasených prác navyše, prípadne v dôsledku nevykonaných dodávok a prác.

čl. VI. Platobné podmienky

1. Dojednanú cenu za zhotovenie Diela sa Objednávateľ zaväzuje v jednej sume zaplatiť bez zbytočného odkladu po jeho odovzdaní a riadnom prevzatí podľa platobných pokynov určených Zhotoviteľom na základe daňového dokladu – faktúry, pričom jej splatnosť nemôže byť kratšia ako 3 pracovné dni

2. V prípade ak Objednávateľ nezaplatí cenu za zhotovenie Diela riadne a včas, je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne z dohodnutej ceny za zhotovenie Diela za každý aj začatý deň omeškania, a to až do jej úplného zaplatenia.

3. V prípade ak Zhotoviteľ bude v omeškaní so zhotovením Diela a nebude sa jednať o dôvod podľa článku 5. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% denne zo zmluvne dohodnutej ceny za zhotovenie Diela za každý aj začatý deň omeškania, a to až do riadneho dokončenia Diela.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak je v Cene diela zahrnuté aj dodanie materiálu na realizáciu Diela a v čase od uzatvorenia tejto zmluvy do jej splnenia dôjde k zmene cien materiálu o **viac ako 10%** ku dňu vyhotovenia cenovej ponuky Zhotoviteľom, je Zhotoviteľ na to povinný Objednávateľa bez meškania písomne upozorniť a oznámiť mu novú Cenu diela. Objednávateľ je oprávnený po oznámení novej ceny od zmluvy odstúpiť, ak bez zbytočného odkladu od zmluvy neodstúpi, je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi novú cenu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade skončenia tejto zmluvy pred riadnym dokončením Diela a to z dôvodov na strane Objednávateľa, vzniká Zhotoviteľovi nárok na odmenu ktorá pripadá na práce už vykonané, náhrada za dodané a zakúpené materiály, ako aj náhrada škody predstavujúca ušlý zisk, ktorý zmluvné strany určili na sumu vo výške 20% z dohodnutej Ceny diela, pokiaľ Zhotoviteľ nepreukáže vyššiu škodu.

čl. VII. Povinnosti a vyhlásenia zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať Dielo s odbornou starostlivosťou v dohodnutej kvalite a v dohodnutej dobe, v súlade s platnými právnymi predpismi a normami platnými na území Slovenskej republiky, projektovou a technickou dokumentáciou, pokiaľ je táto k dispozícii, inak za štandardných pracovných postupov.

2. Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky potrebné opatrenia, aby vykonávaním Diela nevznikla škoda Objednávateľovi ani tretím osobám. Zmluvné strany sú povinné pri vzájomnom plnení povinností podľa Zmluvy poskytovať si vzájomnú súčinnosť za účelom dosiahnutia riadneho a efektívneho plnenia zmluvných povinností druhej zmluvnej strany.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť Objednávateľovi alebo ním určenej osobe kontrolovať spôsob vykonávania Diela a v prípade zistenia akýchkoľvek pochybení pri vykonávaní Diela zabezpečiť na vlastné náklady zjednanie nápravy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak Objednávateľ bude trvať na zmene dohodnutej špecifikácii Diela podľa tejto zmluvy a Zhotoviteľ s takouto zmenou nebude súhlasiť, je Zhotoviteľ oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

5.Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v ktorom bude zachytený postup prác na Diele, ako aj iné relevantné skutočnosti len pokiaľ to je vyžadované príslušnými právnymi predpismi alebo si to osobitne vyžiadal Objednávateľ.

6.Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ sa Dielo vykonáva na mieste určenom Objednávateľom, je Objednávateľ povinný zabezpečiť stavenisko, aby spĺňalo zdravotné a bezpečnostné opatrenia pre osoby vykonávajúce Dielo, v opačnom prípade je tieto oprávnený na náklady Objednávateľa realizovať Zhotoviteľ alebo je Zhotoviteľ oprávnený od tejto zmluvy jednostranne odstúpiť.

čl. VIII. Odovzdanie a prevzatie Diela

1.Zhotoviteľ je povinný vyzvať Objednávateľa na prevzatie Diela v mieste zhotovenia Diela, vo výzve uvedie dátum a čas prevzatia Diela. Výzva môže byť Objednávateľovi zaslaná aj elektronickou formou (emailom).

2.Objednávateľ je povinný prevziať Dielo v mieste zhotovenia Diela podľa výzvy Zhotoviteľa, príp. v čase dohodnutom medzi zmluvnými stranami v súlade s touto Zmluvou za predpokladu, že Dielo bude zhotovené riadne a včas a nebude vykazovať žiadne zjavné vady, ktoré by bránili riadnemu užívaniu diela a ktoré by mal Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu odstrániť.

3.O prevzatí Diela bude vyhotovená Zápisnica o odovzdaní a prevzatí Diela, z ktorej bude zrejмый stav Diela v momente jeho prevzatia Objednávateľom.

4. Drobné vady Diela alebo jeho časti, ktoré nebránia riadnemu užívaniu Diela alebo jeho časti nezakladajú právo Objednávateľa odmietnuť prevzatie Diela alebo jeho časti. Vady Diela je povinný Zhotoviteľ odstrániť na vlastné náklady v dohodnutej lehote, max do 30 (tridsiatich) dní odo dňa spísania Zápisnice o odovzdaní a prevzatí Diela. V prípade, ak vady diela nebudú v dohodnutej max. 30 dňovej lehote odstránené, Zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý omeškaný deň v prípade, ak Zhotoviteľ neodstráni vady diela ani v primeranej náhradnej lehote, Objednávateľ je oprávnený dať vykonať potrebné práce tretej osobe na náklady Zhotoviteľa.

5.V prípade, že Objednávateľ odmietne Dielo bezdôvodne prevziať, alebo sa preberacieho konania nezúčastní, Zhotoviteľ nie je v omeškaní s odovzdaním Diela, a zároveň sa Dielo považuje za odovzdané a prevzaté po uplynutí jedného dňa odo dňa, v ktorom malo dôjsť k odovzdaniu Diela a zároveň sa Dielo považuje za vyhotovené bez akýchkoľvek väd či nedostatkov.

6.Vady Diela alebo jeho časti, ktoré budú zrejmé pri odovzdaní, musí Objednávateľ oznámiť a uviesť do Zápisnice o odovzdaní a prevzatí Diela.

7.Zhotoviteľ je povinný pred odovzdaním Diela vykonať všetky predpísané skúšky (ako sú napríklad tlakové skúšky a skúšky tesnosti, predložiť revízne správy), pokiaľ sú tieto pri dohodnutom Diele obvyklé.

8.Zhotoviteľ je povinný súčasne s podpísaním Zápisnice o prevzatí a odovzdaní Diela odovzdať Objednávateľovi aj príslušnú dokumentáciu k dodaným zariadeniam (ako napríklad záručné listy, prehlásenia o zhode výrobkov, osvedčenia o akosti a iné – pokiaľ sú tieto v súvislosti s dohodnutým Dielom dodané zo strany Zhotoviteľa).

9. Zhotoviteľ berie na vedomie, že Objednávateľ môže na účel prevzatia Diela určiť svojho zástupcu. Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade potreby poskytnúť takémuto zástupcovi Objednávateľa všetku

potrebnú súčinnosť.

čl. IX. Naviac práce a skutočne vykonané práce

1. Naviac práce (t.j. akékoľvek zmeny rozsahu prác alebo zmeny kvalitatívnych, kvantitatívnych požiadaviek a technických riešení oproti špecifikácii Diela a zadávacím podkladom) je možné vykonať len po obojstrannej dohode zmluvných strán. O potrebe vykonania naviac prác je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu po tom, čo sa o ich potrebe dozvie, písomne upozorniť Objednávateľa so zdôvodnením, s cenovou ponukou na ich vykonanie a termínom.

2. V prípade požiadaviek Objednávateľa na naviac práce je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu predložiť Objednávateľovi termín a cenovú ponuku na ich vykonanie. V prípade skončenia tejto zmluvy z dôvodov na strane Objednávateľa (ako je najmä odstúpenie od tejto zmluvy Zhotoviteľom z dôvodu nezaplatenia odplaty za zhotovenie Diela), je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi náklady, ktoré Zhotoviteľ vynaloží za uvedenie Diela do stavu podľa projektovej dokumentácie; t.j. za odstránenie tzv. naviac prác.

3. V prípade, ak z technických dôvodov nebude potrebné zrealizovať celý rozsah Diela – vykonať všetky dodávky a práce, Zhotoviteľ vykoná len potrebné dodávky a práce, pričom sa strany dohodli, že cena za Dielo sa zníži o tie položky rozpočtu, ktoré zodpovedajú nevykonaným prácam a dodávkam.

čl. X. Zodpovednosť Zhotoviteľa a záruka za Dielo

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela, ktoré Dielo má v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú počas záručnej doby.

2. Zhotoviteľ poskytuje na Dielo záruku, že Dielo bude počas záručnej doby spôsobilé na užívanie a zachová si vlastnosti podľa tejto Zmluvy, vrátane jej príloh, príslušných právnych predpisov a noriem platných na území Slovenskej republiky a iných predpisov súvisiacich s Dielom. Záručná doba je 10 rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania Diela Objednávateľovi.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vady ktoré sa vyskytnú v záručnej dobe odstráni, v závislosti od povahy vady, najneskôr do 30 (tridsiatich) dní po doručení oznámenia o vadách a v prípade zložitejšej opravy vyžadujúcej špecifické konštrukčné vyhotovenie alebo v prípade ak bude potrebné zabezpečiť materiál alebo vec, ktorých doba dodania bude dlhšia, tak bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 60 (šesťdesiatich) dní. Ak Zhotoviteľ neodstráni reklamované vady ani v primeranej náhradnej lehote, Objednávateľ je oprávnený dať vady odstrániť tretej odborne spôsobilej osobe na náklady Zhotoviteľa.

4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie Objednávateľom v prípade, že Zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne Objednávateľa upozornil a Objednávateľ na ich použitie trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu Objednávateľom, ak Zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a Objednávateľ na ich dodržanie trval alebo ak Zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak bude do Diela realizovaný Objednávateľom alebo akoukoľvek treťou osobou, realizovaný akýkoľvek zásah, ku ktorému Zhotoviteľ nedal povolenie, Zhotoviteľ nebude niesť zodpovednosť za vadu Diela, ktorá sa vyskytne na Diele, ibaže sa preukáže, že by vada Diela vznikla aj bez takéhoto zásahu do Diela. Toto ustanovenie neplatí pre prípad, ak Zhotoviteľ vady neodstránil ani v primeranej náhradnej lehote.

6.Zmluvné strany sa dohodli že odvoz odpadu a starej izolácie bude riešiť obec Dvory nad Žitavou na svoje náklady.

čl. XI. Záverečné ustanovenia

1.Právne vzťahy, pokiaľ nie sú upravené Zmluvou, riadia sa ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a platným právnym poriadkom SR. V prípade ak by Objednávateľom bola fyzická osoba – nepodnikateľ (spotrebiteľ), sa zmluvné strany s poukazom na § 262 Obchodného zákonníka dohodli, že táto zmluva sa spravuje Obchodným zákonníkom, rešpektujúc prednostné použitie noriem zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v prípade odlišnosti právnej úpravy od Obchodného zákonníka, tak aby bola zachovaná maximálna ochrana spotrebiteľa, keď v častiach neupravených Občianskym zákonníkom sa použije právna úprava Obchodného zákonníka.

2.Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po zverejnení v centrálnom registri zmlúv. Ustanovenia Zmluvy týkajúce sa sankčných a zodpovednostných záväzkov zmluvných strán zostávajú v platnosti aj po zrušení Zmluvy, až do doby ich riadneho vysporiadania.

3.Zmluva môže byť menená, doplňovaná a zrušená len po vzájomnej dohode zmluvných strán písomnou formou v podobe číslovaných dodatkov k nej.

4.V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pokiaľ to nevyklučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

5.Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že táto zmluva obsahuje ich skutočnú a neobmedzenú zmluvnú vôľu, čo na znak súhlasu potvrdzujú svojim podpisom.

6.Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, pričom jeden rovnopis Zmluvy bude odovzdaný Zhotoviteľovi a dva rovnopisy Objednávateľovi.

Objednávateľ

Zhotoviteľ

V

....., dňa..

...V

dňa.

Bc. Ing. Kristína Fridriková
starostka obce

Dominik Nyári
konateľ spoločnosti