

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

č. 018/2025

Článok 1 Zmluvné strany

Názov: EKO - podnik verejnoprospešných služieb
so sídlom: Halašova 20, 832 90 Bratislava
zastúpený: Ing. Ivana Chrenková, riaditeľ podniku
IČO: 00 491 870
IČ DPH: SK2020887022
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008
e-mail adresa: ekovps@ekovps.sk
/ďalej aj „Prenajímateľ“/

a

Obchodné meno: TAURIS, a.s.
Sídlo: Potravinárska 6, 979 01 Rimavská Sobota
IČO: 36 773 123
IČ DPH: SK2022368733
Štatutárny zástupca: Ing. Richard Duda – predseda predstavenstva
Ing. Vladimír Podolinský, PhD. – člen predstavenstva
Registračné číslo/zapísaný: OR OS Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 896/S
Bankové spojenie: UniCredit BANK
Číslo účtu: SK94 1111 0000 0066 1144 0045
e-mail adresa:

/ďalej aj „Nájomca“ a spolu s Prenajímateľom ďalej aj „Zmluvné strany“/

uzatvárajú podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o nájme nebytových priestorov
/ ďalej len ako „Zmluva“ /.

Článok 2 Úvodné ustanovenia

- 2.1 **Prenajímateľ** je príspevkovou organizáciou zriadenou postupom podľa zákona č. 377/1990 Zb. o Hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v platnom znení, v spojení s uznesením č. 2/1990 z 2. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava – Nové mesto, konaného dňa 20.12.1990, ktorý vykonáva správu majetku Mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, Junácka 1, Bratislava alebo majetku, ktorý bol mestskej časti zverený. Prenajímateľ pri uzatváraní tejto zmluvy vystupuje v mene vlastníka zvereného majetku.
- 2.2 **Nájomca** je právnickou osobou podnikajúcou podľa právneho poriadku Slovenskej republiky s predmetom činnosti najmä v oblasti mäsiarstvo a údenárstvo. Nájomca má záujem v rámci svojej podnikateľskej činnosti zriadiť v nehnuteľnostiach v správe Prenajímateľa svoju obchodnú prevádzku. Výpis z obchodného registra Nájomcu tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

Článok 3 Predmet nájmu

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri nájme nebytových priestorov v správe Prenajímateľa v prospech Nájomcu.
- 3.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že vykonáva správu nasledovných nehnuteľností:
- objekt Tržnice, nachádzajúcej sa na ul. Šancová 112 v Bratislave, postavený na parc. č. 10403/1 vo výmere 4775 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na liste vlastníctva č. 1226 pre k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, Bratislava, SR (ďalej aj „Tržnica“);
 - v rámci Tržnice okrem iného aj prevádzkového priestoru č. 014, 015, 016, 052, 053, 054 a P06, spolu o rozlohe 123,23 m², z toho predajňa o rozlohe 46,94 m², priestor pred predajňou o rozlohe 20,34 m² a sklad o rozlohe 55,95 m², na prízemí Tržnice (ďalej aj „Predmet nájmu“). Situačné vymedzenie časti priestoru, ktorý má tvoriť v rámci Budovy Tržnice Predmet nájmu podľa tejto Zmluvy tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Nájomca vyhlasuje, že takéto vymedzenie Predmetu nájmu je dostatočne zrejmé a určité, pričom situačné vymedzenie, ktoré tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy súhlasí podľa osobnej obhliadky so stavom na mieste samom a voči takémuto vymedzeniu nemá výhrady a súhlasí s tým, čo má tvoriť Predmet nájmu;
 - pozemku parc. č. 10403/2 o výmere 9.101 m², ostatná plocha, parcela registra „C“, zapísaného na liste vlastníctva č. 1226 pre k.ú. Nové Mesto, obec Bratislava – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III taktiež vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislava, ktorý obklopuje objekt Tržnice ako prilahlý pozemok a na časti ktorého je vybudované parkovisko. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude mať k dispozícii jedno (1) štandardné parkovacie miesto na predmetnom parkovisku podľa určenia Prenajímateľa, a to za odplatu vo výške 240,- € / ročne.
- 3.3 Prenajímateľ prenecháva Predmet nájmu touto Zmluvou Nájomcovi do dočasného užívania, za čo sa Nájomca zaväzuje hradiť Prenajímateľovi nájomné a úhrady s nájomom spojené dohodnuté v tejto Zmluve.
- 3.4 Predmet nájmu tvorí uzamykateľný priestor ohraničený stenami. Nájomca je spolu s Predmetom nájmu oprávnený užívať spoločné priestory Tržnice – zásobovacie trasy, sociálne zariadenia, výťahy, kontajnery na odpad nachádzajúce sa v suteréne Tržnice. Nájomca berie na vedomie, že spoločné priestory budú užívať aj iní nájomcovia v Tržnici, návštevníci Tržnice, ako aj tretie osoby. Nájomca sa zaväzuje užívať spoločné priestory Tržnice tak, aby výkonom svojho práva nezasahoval do práv iných užívateľov, ani ich vo výkone ich práv neobmedzoval.

Článok 4 Účel nájmu

- 4.1 Predmet nájmu sa prenajíma Nájomcovi za účelom zriadenia a prevádzkovania predajne mäsa, mäsových výrobkov a rýchleho občerstvenia, a to v súlade s oprávnením na výkon jeho podnikateľskej činnosti.
- 4.2 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu MÚ MČ B-NM využívať Predmet nájmu na iný účel ako dohodnutý v tejto Zmluve, rovnako ako nie je oprávnený meniť druh ponúkaného tovaru a služieb. Nájomca je povinný využívať Predmet nájmu výlučne v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a predpismi vzťahujúcimi sa na Tržnicu a jej jednotlivé prevádzkové priestory.
- 4.3 Nájomca podpisom Zmluvy potvrdzuje, že sa osobnou obhliadkou oboznámil so stavom Predmetu nájmu a tento je v stave spôsobilom na dohodnutý účel a nevykazuje žiadne vady, ktoré by mu bránili v užívaní Predmetu nájmu na účel dohodnutý touto Zmluvou a že od Prenajímateľa sa nevyžaduje žiadna úprava, prispôsobenie, prípadne iné plnenie vrátane zabezpečenia súhlasov úradov v súvislosti so stavom a vlastnosťami Predmetu nájmu v čase jeho odovzdania.

Článok 5 Doba nájmu

- 5.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2025 do 31.12.2025.

Článok 6 Nájomné a súvisiace platby, Platobné podmienky

- 6.1 Nájomca sa na základe tejto Zmluvy zaväzuje platiť nájomné a prevádzkové náklady spojené s užívaním Predmetu nájmu.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **912,15 EUR bez DPH** /ďalej aj „**Nájomné**“/ za každý aj začatý mesiac nájmu. V prípade, že je Nájomca registrovaným platiteľom DPH, k Nájomnému bude pripočítaná DPH platná v čase zdaniteľného plnenia. Celková cena Nájomného a lehoty splatnosti budú uvedené vo Faktúre/Splátkovom kalendári – s náležitosťami daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z., ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto Zmluvy. Okamihom doručenia novej Faktúry/Splátkového kalendára Nájomcovi sa táto stáva dňom doručenia neoddeliteľnou prílohou tejto Zmluvy a nahrádza predchádzajúcu Faktúru/Splátkový kalendár. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy, lehota splatnosti posledného plnenia v prospech Prenajímateľa (teda Nájomného a zálohy na úhrady nezahrnuté v Nájomnom, prípadne iných plnení podľa tejto Zmluvy) sa posúva na pätnásty (15.) deň posledného mesiaca trvania nájmu podľa tejto Zmluvy, bez ohľadu na to, čo bude uvedené v ostatnej Faktúre/Splátkovom kalendári, čo Nájomca berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne námietky. Táto posledná úhrada sa stáva splatnou priamo na základe dojednania v tejto Zmluve.
- 6.3 V Nájomnom nie sú zahrnuté úhrady za energie a dodávky služieb spojené s užívaním Predmetu nájmu a Tržnice, ktoré sa zaväzuje hradiť Nájomca zálohovo vo výške a lehotách podľa aktuálnej Faktúry/Splátkového kalendára, a to pre časť energií a dodávok služieb, ktoré Nájomcovi nezabezpečuje priamo dodávateľ služieb a energií na podklade samostatného meradla energií zriadeného pre Predmet nájmu. To nemá vplyv na vyúčtovanie spoločných prevádzkových nákladov týkajúcich sa Tržnice, ktoré sa Nájomca zaväzuje hradiť bez ohľadu na existenciu samostatného meradla energií a dodávok pre Predmet nájmu. Za predpokladu, že Prenajímateľ kedykoľvek počas trvania nájmu požaduje od Nájomcu inštaláciu samostatných meradiel energií a služieb dodávaných pre Predmet nájmu, je Nájomca povinný takejto požiadavke bezodkladne vyhovieť a inštaláciu meradla si zabezpečiť osobou na to odborne spôsobilou na vlastné náklady. Za účelom prípadného prihlásenia Nájomcu na odber energií v Predmete nájmu a/alebo inštalácie meradiel si poskytnú Zmluvné strany svoju súčinnosť. Neposkytnutie súčinnosti zo strany Nájomcu a/alebo nevyhovenie požiadavke na inštaláciu samostatných meradiel sa považuje za závažné porušenie tejto Zmluvy s právom Prenajímateľa od nej odstúpiť. V prípade, ak na základe vyúčtovania skutočného odberu dodávaných služieb od ich dodávateľov Prenajímateľ zistí ku koncu príslušného vyúčtovacieho obdobia alebo ku dňu ukončenia nájomného vzťahu nedoplatok na úhradách za poskytované služby a dodávky Nájomcovi, zaväzuje sa takýto nedoplatok uhradiť Nájomca Prenajímateľovi a to vo výške a lehote podľa jeho vyúčtovacej faktúry. Prípadný takto vzniknutý preplatok sa Prenajímateľ zaväzuje vrátiť Nájomcovi do 30 kalendárnych dní po vyúčtovaní dodávaných služieb od ich jednotlivých dodávateľov a to aj bez písomnej výzvy Nájomcu. Prenajímateľ je oprávnený takto vzniknutý preplatok započítať jednostranne s jeho pohľadávkami voči Nájomcovi. V prípade, ak dodávateľ príslušných médií pri odpočte spotreby jednotlivých médií zistí podozrenie z neoprávnenej manipulácie s meradlami určenými pre meranie odberu energií a služieb dodávaných samostatne pre predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo touto zmluvou a túto skutočnosť oznámi Prenajímateľovi alebo dôjde k poškodeniu týchto meradiel, považuje sa to za závažné porušenie tejto zmluvy. V takom prípade je Nájomca povinný Prenajímateľovi uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každé jedno zistené porušenie tohto ustanovenia. Zároveň je to dôvod na odstúpenie od zmluvy zo strany Prenajímateľa. Okrem toho v prípade nemožnosti odpočtu spotreby dodávaného média za konkrétne obdobie bude následne Prenajímateľom fakturovaná nájomcovi spotreba príslušného média vo výške 1,2 násobku spotreby zistenej za predchádzajúce zúčtovacie obdobie. V prípade, ak takto nebude možné spotrebu určiť, určí výšku spotreby Prenajímateľ ako 1,2 násobok spotreby výmerou

- a predmetom činnosti porovnateľného predmetu nájmu s najvyššou spotrebou a ak ani takto nebude možné spotrebu určiť, určí ju Prenajímateľ odhadom na základe vlastnej úvahy. Prenajímateľ je oprávnený počas trvania tejto Zmluvy zmeniť zálohovú platbu úhrad za energie a dodávky služieb spojených s nájmom, a to osobitne v prípade zmeny hladiny ich cien či priebežného stavu spotreby.
- 6.4 Prenajímateľ nezaručuje, že dodávky energií a služieb vzťahujúcich sa k Predmetu nájmu a Tržnici prostredníctvom tretích osôb budú neprerušené alebo v požadovanom odbernom množstve, za čo ho Nájomca nebude brať na zodpovednosť, ani sa domáhať zľavy na nájomnom a/alebo náhrady škody alebo inej ujmy.
- 6.5 Nájomné a zálohové platby na dodávku energií a služieb je splatné mesačne vždy najneskôr do posledného dňa príslušného mesiaca aj bez vystavenia faktúry alebo vyúčtovania. Nájomné a iné platby podľa tejto Zmluvy sa považujú za uhradené dňom pripísania v prospech účtu Prenajímateľa, resp. dňom prevzatia Nájomného v hotovosti.
- 6.6 V prípade bezhotovostných platieb bude Nájomca hradiť Nájomné a zálohové platby na dodávku energií a služieb bezhotovostným prevodom na účet Prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, pokiaľ Prenajímateľ neurčí inak.
- 6.7 Neaplikuje sa.
- 6.8 Pre prípad omeškania Nájomcu s úhradou akéhokoľvek splatného záväzku na podklade tejto Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na úroku z omeškania vo výške 0,05% denne z dlžnej sumy za každý deň omeškania, s čím Nájomca bez výhrad súhlasí.
- 6.9 Nájomca má právo započítať svoje pohľadávky alebo nároky voči Prenajímateľovi proti pohľadávkam alebo nárokom Prenajímateľa voči Nájomcovi na Nájomné alebo na zálohové platby, ako aj proti iným nárokom alebo pohľadávkam Prenajímateľa voči Nájomcovi vzniknutým na základe Zmluvy.
- 6.10 Nájomca má nárok na pomernú zľavu z Nájomného iba vtedy, pokiaľ Nájomca môže Predmet nájmu užívať obmedzene len preto, že Prenajímateľ si neplní svoje povinnosti zo Zmluvy. Nájomca nie je povinný platiť nájomné iba vtedy a výlučne len za ten čas, keď Nájomca nemohol užívať Predmet nájmu preto, že Prenajímateľ si neplnil svoje povinnosti zo Zmluvy. Nárok na poskytnutie zľavy musí byť Nájomcom uplatnený u Prenajímateľa písomne bez zbytočného odkladu. Nárok zanikne, ak nebol uplatnený do mesiaca odo dňa, kedy sa Nájomca dozvedel o skutočnosti zakladajúcej tento nárok.
- 6.11 V prípade, ak sa na základe vyúčtovania skutočného odberu vybraných služieb od dodávateľov služieb zistí nedoplatok na úhradách za poskytované služby a dodávky, zaväzuje sa takýto nedoplatok uhradiť Nájomca Prenajímateľovi a to vo výške a lehote podľa vyúčtovacej faktúry. Prípadný takto vzniknutý preplatok sa Prenajímateľ zaväzuje vrátiť Nájomcovi podľa podmienok v zmysle bodu 6.3 tohto článku. Prenajímateľ je oprávnený takto vzniknutý preplatok započítať jednostranne s jeho pohľadávkami voči Nájomcovi.
- 6.12 Nájomca samostatne zodpovedá za údržbu a predpísané skúšky na meradlách slúžiacich pre meranie odberu energií a služieb dodávaných samostatne pre Predmet nájmu v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 6.13 Nájomca týmto výslovne súhlasí s tým, aby mu Prenajímateľ na plnenie poskytované podľa tejto Zmluvy vystavoval elektronické faktúry a tieto mu následne zasielal elektronickou formou (e-mailom). Pokiaľ Prenajímateľ zvolí pre jednotlivé plnenie elektronickú faktúru a jej následné elektronické doručenie, nie je povinný vystaviť faktúru v inej (listinnej) forme.
- 6.14 Za účelom elektronickej fakturácie si Nájomca volí adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, pričom v prípade zmeny či doplnenia ďalšej adresy je povinný doručiť svoju požiadavku/oznámenie o zmene Prenajímateľovi aspoň päť (5) pracovných dní pred požadovanou účinnosťou takejto zmeny. Prenajímateľ si vyhradzuje právo overiť si správnosť poskytnutej adresy kontrolným e-mailom, a to kedykoľvek počas trvania vzťahu založeného touto Zmluvou. Nájomca zároveň súhlasí s tým, že Prenajímateľ je oprávnený za účelom zabezpečenia vierohodnosti, neporušenosti obsahu a čitateľnosti elektronických faktúr využívať formát .pdf a/alebo akýkoľvek iný obdobný elektronický formát, prípadne faktúry opatriť zaručeným elektronickým podpisom (formát .asice, prípadne .xzip) alebo heslom. Elektronická faktúra sa považuje za doručení najneskôr tretím dňom odo dňa jej odoslania na e-mailovú adresu Nájomcu, a to bez ohľadu na to, či sa s ňou Nájomca reálne oboznámi.

Článok 7

Kaucia

- 7.1 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy alebo bezhotovostne pred podpisom Zmluvy (o čom pri podpise Zmluvy predloží Nájomca Prenajímateľovi potvrdenie o uskutočnení neodvolateľnej bezhotovostnej platby) preddavok na Nájomné a služby spojené s nájmom (ďalej len „**Kaucia**“) vo výške zodpovedajúcej Nájomnému a zálohovým platbám za služby spojené s nájmom za jeden mesiac, t.j. kauciu vo výške **3.898,78** EUR vrátane DPH. Kaucia nepodlieha úročeniu.
- 7.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Kaucia zabezpečuje všetky peňažné nároky Prenajímateľa vyplývajúce z tejto Zmluvy voči Nájomcovi.
- 7.3 V prípade, ak Nájomca nesplní včas svoje záväzky vzniknuté na základe tejto Zmluvy alebo ich splní iba čiastočne, je Prenajímateľ oprávnený uspokojiť svoju pohľadávku zo zloženej Kaucie vrátane príslušenstva, a to do výšky Nájomcovho nesplneného záväzku. Použitie Kaucie alebo jeho časti oznámi Prenajímateľ Nájomcovi písomne.
- 7.4 V prípade, ak Kaucia alebo jej časť bude použitá Prenajímateľom v zmysle predchádzajúceho bodu Zmluvy, Nájomca je povinný Kauciu doplniť tak, aby celá suma Kaucie zodpovedala výške dohodnutej podľa bodu 7.1 Zmluvy a to bez zbytočného odkladu, najneskôr však do pätnásť (15) dní po tom, čo bol na to písomne vyzvaný zo strany Prenajímateľa. To isté platí v prípade, že dôjde k zvýšeniu Nájomného a/alebo zvýšeniu zálohových platieb za služby spojené s nájmom. Nedoplnenie kaucie sa považuje za závažné porušenie tejto Zmluvy s právom Prenajímateľa od nej odstúpiť.
- 7.5 V prípade, ak nájom skončí pred uplynutím dohodnutej doby nájmu alebo do lehoty 2 mesiacov po začatí doby nájmu z dôvodov na strane Nájomcu, prepadá Kaucia v prospech Prenajímateľa ako zmluvná pokuta, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak, čím nie sú dotknuté iné nároky Prenajímateľa, vyplývajúce z takéhoto ukončenia nájmu.
- 7.6 V prípade, že nájom skončí z dôvodu nezakladajúceho nárok podľa bodu 7.5 tejto Zmluvy, nespotrebovaná časť kaucie sa po započítaní všetkých nárokov zo strany Prenajímateľa voči Nájomcovi vráti Nájomcovi do 60 dní po skončení nájmu.

Článok 8

Práva a povinnosti zmluvných strán

Podčlánok 8.1

Poistenie Predmetu nájmu

- 8.1.1 Prenajímateľ vyhlasuje, že má na Tržnicu uzavreté poistenie voči nasledovným rizikám: požiar , flexa (priamy úder blesku), živel, víchrica, krúpy, výbuch, voda z vodovodu, krádež.
- 8.1.2 Nájomca berie na vedomie a uznáva, že poistné zmluvy na majetok uzatvorené Prenajímateľom sa nebudú vzťahovať na majetok Nájomcu, bez ohľadu na skutočnosť, či je tento majetok zabudovaný do Predmetu nájmu alebo nie.
- 8.1.3 Nájomcovi je povinný do 30 kalendárnych dní od podpisu tejto nájomnej zmluvy uzatvoriť a na vlastné náklady po celú dobu nájmu udržiavať v platnosti a účinnosti poistné zmluvy, ktoré budú pokrývať najmä nasledovné riziká týkajúce sa Predmetu nájmu:
 - a) poistenie zodpovednosti Nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho činnosťami prevádzkovanými v Predmete nájmu a zodpovednosti voči nárokom tretích osôb (zahrňujúce predovšetkým poškodenie majetku a všetky škody a straty na Predmete nájmu a v Predmete nájmu a prípady poranenia, úrazu alebo úmrtia osôb a iné);
 - b) živelné poistenie všetkého majetku Nájomcu (aj zabudovaného) v Predmete nájmu, vrátane poistenia pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí vodou z vodovodných zariadení;
 - c) poistenie rizika krádeže vlámaním do Predmetu nájmu alebo lúpežným prepadnutím a rizika vandalizmu v Predmete nájmu vrátane sklenených výplní Predmetu nájmu. V prípade, ak nastanú škody na sklených častiach Predmetu nájmu je Nájomca povinný uviesť vec do pôvodného stavu v priebehu 24 hodín. Pokiaľ sa tak nestane, vykoná tak Prenajímateľ a Nájomca mu zaplatí všetky s tým súvisiace a vynaložené náklady.

- 8.1.4 Nájomca je povinný odovzdať Prenajímateľovi ku dňu uzavretia tejto Zmluvy poistné certifikáty (potvrdenia o poistnom krytí, poistky) preukazujúce existenciu poistenia rizík a majetku v zmysle bodu 8.1.3 Zmluvy. Nájomca sa zaväzuje kedykoľvek počas trvania nájmu podľa tejto Zmluvy na požiadanie Prenajímateľa, predložiť mu poistné certifikáty (potvrdenia o poistnom krytí, poistky) preukazujúce existenciu poistenia rizík a majetku v zmysle bodu 8.1.3 Zmluvy.
- 8.1.5 Nájomca i Prenajímateľ sa týmto vzájomne vzdávajú svojich nárokov na odškodnenie voči druhej Zmluvnej strane za straty alebo škody na majetku v tom rozsahu, v akom je takáto strata alebo škoda poškodenému uhradená z príslušnej poistnej zmluvy, uzatvorenej podľa tejto Zmluvy Prenajímateľom alebo Nájomcom, a to ku dňu vzniku takýchto nárokov.
- 8.1.6 V prípade, že Nájomca poistenie podľa tohto článku Zmluvy neuzavrie, nemôže si v prípade odcudzenia, poškodenia alebo hocikakej ďalšej škody na vlastnom majetku alebo voči tretím osobám túto škodu uplatňovať u Prenajímateľa. V prípade, že je takáto škoda vzniknutá tretej osobe uplatnená voči Prenajímateľovi, oznámi Prenajímateľ túto skutočnosť Nájomcovi, ktorý sa v lehote 30 dní od doručenia oznámenia je povinný vyjadriť či nárok uznáva alebo popiera. V prípade, že nárok uznáva, zaväzuje sa ho Nájomca uhradiť bezodkladne po doručení výzvy zo strany Prenajímateľa a predložení výzvy na jej úhradu zo strany tretej osoby. Takéto plnenie sa nepovažuje za bezdôvodné obohatenie na strane Prenajímateľa, ale plnenie záväzku Nájomcu uplatneného treťou osobou voči Prenajímateľovi. V prípade, že Nájomca s nárokom nesúhlasí, je povinný túto skutočnosť Prenajímateľovi oznámiť v lehote 30 dní od doručenia oznámenia Prenajímateľa, pričom v takom prípade sa Nájomca zaväzuje znášať všetky náklady spojené s obranou Prenajímateľa voči takémuto nároku. V prípade, ak sa Nájomca v ustanovenej lehote nevyjadrí, má sa za to, že tento nárok neuznáva.

Podčlánok 8.2

Údržba predmetu nájmu a jeho úpravy

- 8.2.1 Údržbu, opravy, úpravy a servis Predmetu nájmu v celom rozsahu do hodnoty 100,00 EUR jednotlivo, vrátane všetkých inštalácií, príslušenstva a vybavenia umiestneného v súčasnosti resp. kedykoľvek v budúcnosti v Predmete nájmu zabezpečuje Nájomca, a to bez zbytočného odkladu a výlučne na vlastné náklady.
Ak uvedené práce v zmysle predchádzajúcej vety Nájomca bez zbytočného odkladu nezabezpečí sám, je tak oprávnený urobiť Prenajímateľ na náklady Nájomcu.
- 8.2.2 Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu potrebu všetkých opráv, ktoré podľa tejto Zmluvy zabezpečuje Prenajímateľ a umožniť mu vykonanie týchto opráv alebo zásahov. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá Nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky (napr. na zľavu z Nájomného), ktoré by mu inak prináležali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať Predmet nájmu. Nájomca sa zaväzuje poskytovať Prenajímateľovi a ďalším osobám potrebnú súčinnosť pri výkone takýchto opráv a zásahov a znášať obmedzenia v nájme v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie týchto činností. V opačnom prípade zodpovedá za škodu vzniknutú Prenajímateľovi porušením príslušnej povinnosti.
- 8.2.3 Nájomca je počas doby nájmu oprávnený v Predmete nájmu vykonať stavebné zmeny a inštaláciu nových technologických a iných zariadení Nájomcu (ďalej len „Úpravy“) výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa s rozsahom a časovým harmonogramom takýchto Úprav.

Prenajímateľ bezdôvodne neodoprie súhlas s Úpravami za predpokladu, že:

- Úpravy neohrozia Predmet nájmu alebo Tržnicu, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza;
- práce týkajúce sa elektroinštalácií, vodoinštalácií a požiarnej bezpečnosti budú realizované dodávateľmi schválenými Prenajímateľom;
- nebudú mať za následok akékoľvek obmedzenie Prenajímateľa, resp. ďalších nájomcov alebo návštevníkov Tržnice, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza neprimeraným spôsobom;
- neznížia úžitkovú hodnotu Predmetu nájmu alebo Tržnice, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza;
- budú realizované výlučne na náklady Nájomcu;

- f) budú realizované v súlade s touto Zmluvou, jej prílohami, dodatkami, príslušnými právnymi predpismi a platnými technickými normami
- g) všetky povolenia a súhlasy potrebné na Úpravy si obstará Nájomca v celom rozsahu samostatne vopred ku dňu udelenia súhlasu.

K udeleniu súhlasu s Úpravami musí Nájomca Prenajímateľovi vopred odovzdať riadne vypracovanú a úplnú projektovú dokumentáciu, pokiaľ sa podľa platných predpisov vyžaduje a presnú špecifikáciu Úprav. V prípade, že Úpravy vyžadujú súhlas/y (povolenie/a) orgánov štátnej alebo verejnej správy, potom projektová dokumentácia a presná špecifikácia musia byť overené autorizovaným architektom resp. stavebným inžinierom a musia v celom rozsahu, potrebnom pre takéto podanie, zodpovedať všetkým normám a právnym predpisom, a to všetko na náklady Nájomcu. Získanie prípadných úradných povolení je povinnosťou Nájomcu.

Súhlas Prenajímateľa s Úpravami nezakladá Prenajímateľovi akúkoľvek zodpovednosť za správnosť, dostatočnosť resp. súlad Úprav s príslušnými právnymi predpismi a platnými technickými normami.

Funkčnosť (údržbu, opravy a servis) investícií Nájomcu (na jeho vlastné náklady) zabezpečuje Nájomca v celom rozsahu bez obmedzenia podľa bodu 8.2.1. a 8.2.2. Zmluvy.

- 8.2.4 Nájomca sa zaväzuje, že akékoľvek Úpravy a prevádzka Predmetu nájmu budú realizované takým spôsobom, aby nerušili a/alebo neobmedzovali hlukom, prašnosťou, vibráciami, pachom a ďalšími nepriaznivými vplyvmi iných užívateľov Tržnice, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza neprimeraným spôsobom. Úpravy budú vykonávané výlučne podľa Prenajímateľom vopred písomne schváleného časového harmonogramu s tým, že pokiaľ Prenajímateľ požiada Nájomcu o dočasné prerušenie prác, potom je Nájomca (resp. dodávateľ Nájomcu) povinný bezodkladne práce na Úpravách prerušiť len na nevyhnutný čas a nebude v nich pokračovať počas tejto nevyhnutnej doby určenej Prenajímateľom.
- 8.2.5 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený odpisovať technické zhodnotenie Predmetu nájmu uhradené Nájomcom.
- 8.2.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak dôjde k poškodeniu alebo zmenšeniu stavebnej substancie Predmetu nájmu nad rámec obvyklého opotrebovania, a to konaním, nekonaním, opomenutím nájomcu, jeho zamestnancov, príp. osôb nachádzajúcich sa v Predmete nájmu v jeho záujme, nesie všetky príslušné náklady na uvedenie Predmetu nájmu do pôvodného stavu (s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie) Nájomca a to aj počas doby nájmu na výzvu Prenajímateľa.
- 8.2.7 Zmluvné strany sa dohodli, že na prípady Úprav sa neaplikuje ust. § 667 ods. 1 Občianskeho zákonníka a teda nárok na úhradu toho, o čo sa zvýšila hodnota Predmetu nájmu v dôsledku úprav po skončení nájmu Nájomcovi nevzniká bez ohľadu na to, či Prenajímateľ udelil súhlas k takejto úprave.

Podčlánok 8.3

Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci – Požiarna ochrana

- 8.3.1 Nájomca je povinný užívať Predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, platnými technickými normami a hygienickými, bezpečnostnými a protipožiarnymi predpismi aktuálne platnými na území Slovenskej republiky tak, aby nevznikla škoda na majetku alebo živote a zdraví osôb a nesmie používať látky, postupy a zariadenia poškodzujúce životné prostredie výparmi, hlukom a vibráciami alebo inak, nad hranicu prípustnú podľa príslušných noriem platných na území Slovenskej republiky.
- 8.3.2 Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z právnych predpisov v oblasti BOZP a PO, z nariadení vlády SR a vyhlášok Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, a Slovenského úradu bezpečnosti práce, v zmysle ktorých bude zabezpečovať BOZP a PO v celom Predmete nájmu a za ne v plnej miere zodpovedať. Nájomca je povinný zabezpečiť školenia svojich zamestnancov z právnych a ostatných predpisov na zaistenie BOZP v rozsahu vykonávaných činností, lekárske prehliadky, vybavenie osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami, oboznámenie s ohrozeniami – rizikami, atď. Nájomca zodpovedá za to, že práce, resp. činnosti na ktoré je potrebné oprávnenie podľa osobitných predpisov, budú vykonávať len osoby, ktoré majú platný príslušný doklad a sú odborne spôsobilé.

- 8.3.3 Nájomca ako prevádzkovateľ Predmetu nájmu preberá na seba zodpovednosť a zodpovedá za dodržiavanie všetkých primeraných a potrebných opatrení na zachovanie bezpečnosti a ochrany zdravia osôb, ktoré sa v čase nájmu budú nachádzať v Predmete nájmu, ako aj opatrenia na ochranu majetku nachádzajúceho sa v Predmete nájmu.
- 8.3.4 Nájomca je zodpovedný za bezpečný technický stav svojich zariadení používaných v Predmete nájmu, je povinný zabezpečiť ich predpísané odborné prehliadky a skúšky ako aj odstránenie závad v nich uvedených. Nájomca sa zaväzuje, že bude používať v Predmete nájmu len stroje, prístroje a zariadenia (spotrebiče), ktoré majú certifikát, resp. preukázanú zhodu podľa osobitných predpisov.

Podčlánok 8.4 **Prevzatie a vrátenie predmetu**

- 8.4.1 Nájomca je povinný Predmet nájmu prevziať ku dňu začatia nájmu dohodnutému v tejto Zmluve. O prevzatí Predmetu nájmu sa spíše protokol, ktorý bude obsahovať najmä opis Predmetu nájmu, jeho stavu, vyhlásenie Nájomcu, že Predmet nájmu bez výhrad preberá a vyhlásenie o počte odovzdaných a prevzatých kľúčov, ak sa na vstup do Predmetu nájmu používajú. Neprevzatie Predmetu nájmu sa považuje za závažné porušenie tejto Zmluvy s právnom Prenajímateľa od tejto Zmluvy odstúpiť. Neprevzatie Predmetu nájmu nemá vplyv na plynutie doby nájmu. V prípade, že Nájomca odmietne prevziať Predmet nájmu, prípadne tento neprevezme, je povinný platiť Nájomné, ako keby k prevzatiu Predmetu nájmu došlo. Nájomca je oprávnený neprevziať Predmet nájmu jedine v prípade, že nie je technicky spôsobilý na činnosť, ktorú má zámer Nájomca v ňom prevádzkovať a takýto stav nastal po podpise Zmluvy do dňa prevzatia Predmetu nájmu. Dôkazné bremeno o tejto skutočnosti znáša Nájomca. Protokol tvorí Prílohu č. 4 tejto Zmluvy.
- 8.4.2 V prípade skončenia Nájmu je Nájomca povinný na vlastné náklady do 5 pracovných dní odo dňa skončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu a akýmkoľvek spôsobom:
- a) vypratať Predmet nájmu - odstrániť z Predmetu nájmu akýkoľvek hmotný majetok Nájomcu;
 - b) ak tak Prenajímateľ výslovne určí, odstrániť podľa pokynov Prenajímateľa z Predmetu nájmu všetky Úpravy (technické zhodnotenie) vykonané Nájomcom tak, aby pri skončení nájmu Úpravy Predmetu nájmu nemali žiadnu zostatkovú hodnotu, inak platí (t.j. ak Prenajímateľ výslovne neurčí Úpravy odstrániť), že Nájomca Úpravy zachová ako starostlivý hospodár s tým, že mu nevzniká žiadny nárok na protihodnotu takýchto Úprav;
 - c) odborným spôsobom opraviť a odstrániť akékoľvek škody na Predmete nájmu spôsobené Nájomcom alebo vyprataním majetku Nájomcu a odstraňovaním jeho Úprav, a to tak, aby Predmet nájmu v deň odovzdania zodpovedal stavu (s prihliadnutím na bežné opotrebenie) pri odovzdaní Predmetu nájmu do užívania Nájomcovi;
 - d) uhradiť všetky nedoplatky spojené s Predmetom nájmu.

Vrátenie Predmetu nájmu sa považuje za riadne vykonané iba v tom prípade, ak Nájomca vráti všetky kľúče od Predmetu nájmu; inak je Prenajímateľ oprávnený vymeniť všetky zámky na účet Nájomcu.

- 8.4.3 O odovzdaní Predmetu nájmu spíše Zmluvné strany protokol. Na obsah protokolu sa primerane použijú ustanovenia bodu 8.4.1. Zmluvy. Prenajímateľ nie je povinný Predmet nájmu prevziať za predpokladu, že nie sú splnené všetky podmienky podľa bodu 8.4.2. Zmluvy. V takom prípade je Nájomca v omeškaní s odovzdaním Predmetu nájmu.
- 8.4.4 V prípade, ak Nájomca nesplní včas svoje povinnosti vyplývajúce pre Nájomcu z bodu 8.4.2. Zmluvy, a to ani po písomnom upozornení na porušenie povinností Nájomcu od Prenajímateľa a poskytnutí dodatočnej primeranej lehoty na splnenie povinnosti je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 25,- EUR za každý deň omeškania so splnením povinnosti. Prenajímateľ má rovnako v takom prípade právo, nie však povinnosť vypratať Predmet nájmu, odstrániť všetky úpravy, vykonať opravy a uviesť Predmet nájmu do takého stavu, v akom bol ku dňu odovzdania Nájomcovi, pričom Prenajímateľ má popri zmluvnej pokute, aj nárok na náhradu všetkých nákladov, ktoré mu v súvislosti so zánikom nájmu a vyprataním Predmetu nájmu v zmysle vyššie uvedeného vznikli. Ak tak Prenajímateľ podľa vlastného uváženia neučiní, na základe dohody Zmluvných strán platí, že všetky takéto Nájomcom včas neodstránené hnutelne a nehnuteľné veci (vrátane vstavaní a úprav Nájomcu) nachádzajúce sa v Predmete nájmu, ktoré

budú Prenajímateľom protokolárne spísané sa stanú kúpnuou zmluvou vlastníctvom Prenajímateľa za kumulatívneho splnenia nasledovných podmienok:

- a) Prenajímateľ Nájomcovi po márnom uplynutí lehoty uvedenej v bode 8.4.2 tejto Zmluvy písomne oznámi, že má záujem na uplatnení práva na kúpu neodstránených vecí nachádzajúcich sa v Predmete nájmu;
- b) Nájomca ani v lehote do 5 dní od odoslania oznámenia Prenajímateľa podľa písm. a) tohto bodu všetky veci z Predmetu nájmu neodstráni;
- c) Nájomca v pozícii Dodávateľa vecí vyhotoví Prenajímateľovi v pozícii Odberateľa vecí faktúru v hodnote **50,00 EUR bez DPH** za neodstránené hnutelné a nehnuteľné veci (vrátane vstavaní a úprav Nájomcu) nachádzajúce sa v Predmete nájmu. V prípade, že je Nájomca registrovaným platcom DPH, k fakturovanej hodnote bude pripočítaná DPH platná v čase zdaniteľného plnenia. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, že Nájomca z pozície dodávateľa faktúru nevyhotoví, môže v súlade so Zákonom o dani z pridanej hodnoty č. 222/2004 Z.z. túto faktúru v mene a na účet Nájomcu vyhotoviť Prenajímateľ, na čom sa Zmluvné strany výslovne dohodli a Nájomca akceptuje takto vyhovenú faktúru. Faktúru v mene a na účet Nájomcu vyhotovuje Prenajímateľ podľa zákona členského štátu, v ktorom je miesto dodania vecí;
- d) Prenajímateľ zaplatí fakturovanú sumu na účet Nájomcu alebo povinnosť zaplatiť túto sumu zanikne iným spôsobom zániku záväzkov.

Po splnení uvedených podmienok Nájomca prevádza na základe tohto článku Zmluvy všetky Prenajímateľom spísané hnutelné a nehnuteľné veci, ktoré ostali v Predmete nájmu na Prenajímateľa za uvedenú sumu, pričom pre prípad pochybností platí, že zaplatením sumy **50,00 EUR bez DPH** sa považuje za vysporiadanú aj protihodnota toho, o čo sa zvýšila hodnota Predmetu nájmu (ak uvedené nebolo vysporiadané už inak podľa tejto Zmluvy). Prenajímateľ je oprávnený úhradu uvedenej sumy realizovať aj formou započítania tejto pohľadávky Nájomcu voči svojim splatným pohľadávkam. Na účely tohto ustanovenia sa nárok Nájomcu stane splatným márnym uplynutím dodatočnej lehoty podľa písm. b) tohto bodu Zmluvy.

- 8.4.5 Pre vylúčenie pochybností sa Zmluvné strany dohodli na vylúčení aplikácie ustanovenia § 667 ods. 1 štvrtej vety Občianskeho zákonníka. Nájomca po skončení nájmu teda aj v prípade zachovania Úprav (bod 8.4.2 písm. b) tejto Zmluvy) nemá nárok na náhradu ich protihodnoty, s čím výslovne súhlasí, toto berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne výhrady. Nájomca vyhlasuje, že si je vedomý toho, že pokiaľ vykoná na Predmete nájmu akékoľvek Úpravy, tieto zostanú vo vlastníctve Prenajímateľa ako súčasť priestorov, bez nároku na náhradu protihodnoty, o čo sa hodnota týchto priestorov zvýšila.

Podčlánok 8.5

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 8.5.1 Nájomca je oprávnený prenechať Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu (alebo do užívania z akéhokoľvek titulu a akýmkoľvek spôsobom) len s výslovným a vopred udeleným písomným súhlasom Prenajímateľa, daným pred uzavretím príslušnej zmluvy o podnájme (inej zmluvy). Súhlas Prenajímateľa musí byť daný ako súhlas s konkrétnym znením zmluvy o podnájme (inej zmluvy), ktorú má Nájomca v úmysle uzavrieť.
- Ak vyššie uvedeným spôsobom súhlas Prenajímateľa nebol daný, alebo ak Nájomca uzatvoril zmluvu o podnájme (inú zmluvu) v inom znení, než bola Prenajímateľom odsúhlasená, je takto Nájomcom uzatvorená zmluva neplatná. Zároveň sa to považuje za dôvod na odstúpenie od tejto Zmluvy.
- 8.5.2 Nájomca je povinný dňom začatia nájmu užívať a prevádzkovať Predmet nájmu v súlade s touto Zmluvou, všeobecne platnými právnymi predpismi vrátane technických noriem platných na území Slovenskej republiky a všetkými ďalšími normami nižšej právnej sily orgánov štátnej moci a verejnej správy, v súlade s povoleniami, ktoré Nájomcovi určujú podmienky prevádzky v Predmete nájmu a tak, aby Nájomca svojou prevádzkou a užívaním Predmetu nájmu nespôsoboval Prenajímateľovi a tretím osobám škodu ani hrozbu vzniku škody ani ich neobmedzoval v ich užívaniach a vlastníckych právach. Nájomca je ďalej povinný osobitne dodržiavať alebo zabezpečovať:

- a) pokyny Prenajímateľa vydané prostredníctvom nápisov a piktogramov v Tržnici (vrátane tých, ktoré sa nachádzajú na miestach určených pre ukladanie odpadu – lisovacích kontajneroch);
 - b) VZN č. 3/2015 a č. 4/2015 MČ Bratislava – Nové Mesto, resp. také VZN, ktoré ich nahrádza, prípadne doplňuje;
 - c) pokyny pracovníkov bezpečnostnej služby, osoby poverenej správou Tržnice (Dozorca) a služby zabezpečujúcej bezpečnostný poriadok;
 - d) dodržiavať pravidlá triedenia a zberu odpadu do zberných nádob umiestnených v suteréne Tržnice;
 - e) pri nakladaní s odpadom dotknuté právne predpisy;
 - f) návod na obsluhu výťahu;
 - g) pravidelnú prehliadku a servis vyhradených technických zariadení a hasiacich prístrojov v predmete nájmu a záznamy o týchto prehliadkach a/alebo servisoch uchovávať a predkladať ich Prenajímateľovi a osobám oprávneným na kontrolu vyhradených zariadení;
 - h) poriadok v Predmete nájmu a údržbu tak, aby nedochádzalo k jeho opotrebeniu nad obvyklú mieru. Uvedené sa primerane vzťahuje aj spoločné priestory Tržnice;
 - i) dodržiavať Prevádzkový a Trhový poriadok Tržnice. Nájomca potvrdzuje svojim podpisom, že sa oboznámil s Prevádzkovým a Trhovým poriadkom a zaväzuje sa ho dodržiavať;
 - j) zabezpečiť, aby jeho prevádzka mala stanovené a dodržiavala otváracie hodiny podľa bodu 8.5.13 tejto Zmluvy.
- 8.5.3 Nájomca je povinný v prípade nebezpečenstva hroziacej alebo vzniknutej škody na zdraví alebo majetku umožniť Prenajímateľovi, prípadne inej poverenej osobe alebo oprávnenej osobe podľa zákona, vstup do Predmetu nájmu. Za týmto účelom bude jedna sada kľúčov od Predmetu nájmu deponovaná u Prenajímateľa s tým, že Prenajímateľ je povinný uchovávať túto sadu kľúčov tak, aby neprišlo k neoprávnenej dispozícii s kľúčmi, príp. k neoprávnenému vstupu do Predmetu nájmu. Nájomca s uvedeným bez výhrad súhlasí. V prípade vstupu do Predmetu nájmu Prenajímateľom je Prenajímateľ povinný to oznámiť bezodkladne nájomcovi.
- 8.5.4 Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek počas obvyklých prevádzkových hodín Nájomcu kontrolovať plnenie povinností Nájomcu podľa tejto Zmluvy a za týmto účelom vstupovať do Predmetu nájmu.
- 8.5.5 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu informovať Prenajímateľa o všetkých skutočnostiach brániacich riadnemu užívaniu Predmetu nájmu.
- 8.5.6 Nájomca nebude odkladať tovar a/alebo iné predmety na miestach určených pre spoločné užívanie iných užívateľov priestorov nachádzajúcich sa v Tržnici, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza. Nájomca nie je oprávnený vnášať do Predmetu nájmu veci nesúvisiace s Predmetom podnikania (napríklad lampy, prenosné vykurovacie telesá, ventilátory a pod.), ktoré sa nepovažujú za veci osobnej povahy na každodenné použitie. Nájomca je oprávnený parkovať svoje autá len na verejných priestranstvách, pokiaľ nemá uzavretú osobitnú nájomnú zmluvu. To isté platí pre autá, ktoré zabezpečujú Nájomcovi dodávku tovaru a služieb. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať nariadenia Prenajímateľa o spôsobe zásobovania, pokiaľ je také vydané.
- 8.5.7 Nájomca nie je oprávnený vykonávať žiadne také zmeny, ktoré spôsobia zmeny súvisiace s vonkajším vzhľadom Predmetu nájmu alebo Tržnicou, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa. Spolu so žiadosťou o súhlas je Nájomca povinný predložiť Prenajímateľovi aj grafickú vizualizáciu navrhovanej úpravy vzhľadu. Odchýlenie sa od odsúhlasenej úpravy alebo vykonanie úpravy vzhľadu bez predchádzajúceho súhlasu sa považuje za závažné porušenie Zmluvy s právom Prenajímateľa od Zmluvy odstúpiť. Za každých okolností je však Nájomca povinný zabezpečiť, aby vonkajší vzhľad Predmetu nájmu alebo Tržnice, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza, nebol esteticky znehodnotený materiálmi, tovarmi alebo inými vecami Nájomcu. Nájomca rovnako nie je oprávnený umiestňovať mimo Predmetu nájmu žiadne reklamné pútače a nosiče bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 8.5.8 Nájomca nie je oprávnený umiestňovať akékoľvek zvieratá v Predmete nájmu, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak.
- 8.5.9 Nájomca je povinný zabezpečovať riadne upratovanie Predmetu nájmu na vlastné náklady prostredníctvom svojho pracovníka alebo dodávateľa služieb. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať nariadenia Prenajímateľa na zabezpečenie likvidácie odpadu, pokiaľ je také vydané.

Prenajímateľ:

Nájomca:

- 8.5.10 Nájomca je povinný bezodkladne, najneskôr však do 5 pracovných dní od zmeny, oznámiť Prenajímateľovi písomne každú zmenu týkajúcu sa jeho oprávnenia na vykonávanie činnosti v Predmete nájmu (zánik oprávnenia, pozastavenie oprávnenia, zmena zapísaných údajov a pod.).
- 8.5.11 Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že na podklade rozhodnutia Prenajímateľa je Prenajímateľ oprávnený najmenej štyri (4) krát v kalendárnom roku uzavrieť Tržnicu za účelom deratizácie, dezinfekcie a dezinsekcie priestorov Tržnice a tým znemožniť užívanie Predmetu nájmu na dĺžku trvania jedného dňa (pre každý jednotlivý prípad). V prípade potreby (napríklad v prípade uloženého príkazu, ohrozenia života, zdravia, predchádzania vzniku škody na majetku a pod.) má takéto oprávnenie aj častejšie. Nájomca berie na vedomie, že takéto znemožnenie užívania Predmetu nájmu je výkonom práva Prenajímateľa a nezakladá nárok na zľavu z Nájmu, ani nárok na náhradu škody s čím súhlasí.
- 8.5.12 Prenajímateľ je povinný:
- a/ odovzdať Predmet nájmu v stave spôsobilom na dohovorené užívanie;
 - b/ zabezpečiť Nájomcovi nerušený výkon jeho práv za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve;
 - c/ poskytovať alebo zabezpečovať služby, ku ktorých poskytovaniu a/alebo zabezpečovaniu sa zaviazal.
- 8.5.13 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Nájomca musí počas celej doby trvania nájomného vzťahu založeného touto Zmluvou rešpektovať (zabezpečiť a zároveň dodržiavať) nasledovné minimálne otváracie hodiny svojej prevádzky:
- každý pracovný deň od 07:00 hod. do 18:00 hod. a
 - každú sobotu v čase od 07:00 hod. do 14:00 hod.
- a maximálne otváracie hodiny v rozsahu aktuálnych otváracích hodín Tržnice. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že počas trvania vzťahu založeného touto Zmluvou môže Prenajímateľ kedykoľvek určiť Nájomcovi iný minimálny rozsah otváracích hodín jeho prevádzky, a to až do rozsahu maximálnych aktuálnych otváracích hodín Tržnice. Nájomca sa zaväzuje takéto stanovenie minimálneho rozsahu otváracích hodín zo strany Prenajímateľa plne rešpektovať a dodržiavať ho.
- 8.5.14 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ak dôjde počas trvania vzťahu založeného touto Zmluvou k zmene otváracích hodín Tržnice, tejto zmene budú v nadväznosti na to rovnako prispôbované aj maximálne otváracie hodiny prevádzky Nájomcu, s čím Nájomca súhlasí a nemá voči tomu žiadne námietky.
- 8.5.15 Neaplikuje sa.
- 8.5.16 Nájomca podpisom tejto Zmluvy udeľuje Prenajímateľovi súhlas, aby tento počas trvania nájmu založeného touto Zmluvou vypol dodávku elektrickej energie a/alebo iných médií do Predmetu nájmu pre prípad porušenia povinnosti Nájomcu platiť nájomné každý mesiac v lehotách určených touto Zmluvou, ako aj pre prípad porušenia povinnosti nájomcu platiť zálohu na prevádzkové náklady či iné nároky Prenajímateľa podľa tejto Zmluvy, a to až do doby, kým si Nájomca začne plniť riadne a včas všetky svoje finančné povinnosti vyplývajúce mu z tejto Zmluvy. Vypnutie dodávky elektrickej energie a/alebo iných médií dodávaných do Predmetu nájmu nemá na strane Nájomcu vplyv na jeho povinnosť plniť si všetky finančné záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy, vrátane platenia nájomného.
- 8.5.17 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v súvislosti s prerušením dodávky elektrickej energie a/alebo iných médií dodávaných do Predmetu nájmu podľa predchádzajúceho bodu tejto Zmluvy Nájomcovi nevznikajú žiadne nároky z titulu náhrady škody či ušlého zisku, nakoľko Prenajímateľ takýmto postupom vykonáva svoje práva podľa tejto Zmluvy. Tým sa vylučujú všetky a zároveň akékoľvek nároky Nájomcu, ktoré by hypoteticky mohli vzniknúť v súvislosti s prerušením dodávky elektrickej energie a/alebo iných médií dodávaných do Predmetu nájmu, s čím Nájomca výslovne súhlasí, berie to na vedomie a plne si uvedomuje všetky právne aj faktické dôsledky, ktoré mu vznikli alebo v budúcnosti môžu vzniknúť v súvislosti s takýmto dojednaním a nemá voči nemu žiadne výhrady.
- 8.5.18 Nájomca je povinný do piatich (5) dní odo dňa zahájenia svojej činnosti v Predmete nájmu písomne alebo prostredníctvom e-mailu Prenajímateľovi oznámiť meno, priezvisko a kontaktné údaje (e-mail a telefonický kontakt) osoby, ktorá je oprávnená v jeho mene osobne preberať písomnosti podľa tejto Zmluvy v Predmete nájmu ale aj mimo neho. Účastníci sa dohodli na tom, že doručenie akejkoľvek písomnosti podľa tejto Zmluvy osobe, ktorú Nájomca oznámil podľa tohto bodu, sa považuje za

doručenie priamo Nájomcovi. Tým nie sú dotknuté ustanovenia platných právnych predpisov upravujúcich doručovanie písomností. Nájomca je oprávnený oznámiť Prenajímateľovi zmenu kontaktnej osoby alebo ďalšiu kontaktnú osobu s tým, že počas celej doby nájmu je povinný mať zvolenú aspoň jednu kontaktnú osobu pre osobné doručovanie. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy s právom Prenajímateľa od nej odstúpiť.

Podčlánok 8.6

Relokácia

- 8.6 Zmluvné strany sa dohodli na relokačnej klauzule (podmienkach prípadného premiestnenia prevádzky nájomcu) v nasledovnom znení:
- 8.6.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek počas platnosti tejto Zmluvy rozhodnúť o premiestnení prevádzky Nájomcu nachádzajúcej sa v Predmete nájmu do iného/iných nebytových priestorov v rámci Tržnice a Nájomca je povinný takémuto rozhodnutiu vyhovieť a svoju prevádzku premiestniť podľa pokynov Prenajímateľa;
- 8.6.2 Prenajímateľ je oprávnený o takomto rozhodnutí vopred písomne informovať Nájomcu, a to najmenej šesťdesiat (60) dní pred požadovaným termínom premiestnenia;
- 8.6.3 Nájomca sa zaväzuje, že v takomto prípade na náklady Prenajímateľa premiestni svoju prevádzku podľa rozhodnutia Prenajímateľa v lehote určenej Prenajímateľom, nie však dlhšej ako deväťdesiat (90) dní odo dňa odoslania a/alebo osobného prevzatia oznámenia s rozhodnutím o premiestnení jeho prevádzky, a to podľa toho, čo nastane skôr. Pokiaľ tak nájomca (i) neurobí v stanovenej lehote alebo (ii) sa vyjadrí, že premiestnenie svojej prevádzky odmieta ešte pred uplynutím stanovenej lehoty, v nadväznosti na čo Nájomca odmietne vykonať premiestnenie, Prenajímateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť;
- 8.6.4 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pre prípad premiestnenia prevádzky Nájomcu do iného nebytového priestoru v rámci Tržnice sa všetky dohodnuté sadzby finančných plnení budú násobiť rozlohou nebytového priestoru v Tržnici, do ktorého bola prevádzka Nájomcu premiestnená, namiesto rozlohy pôvodného nebytového priestoru Nájomcu, a to odo dňa premiestnenia prevádzky. O riadnom premiestnení prevádzky sa spíše protokol, ktorý podpíšu obe zmluvné strany, pričom sa naň použijú primerane príslušné ustanovenia tejto Zmluvy o preberaní a odovzdaní priestoru. Protokol bude obsahovať najmä označenie dňa, kedy došlo k riadnemu premiestneniu, údaj o stave meračov energií v pôvodnom a aj novom nebytovom priestore a ostatné dôležité skutočnosti ohľadom stavu pôvodného a nového nebytového priestoru. Prenajímateľ je oprávnený odmietnuť podpis protokolu, pokiaľ nebude pôvodný nebytový priestor v stave podľa výslovných pokynov Prenajímateľa, inak v stave podľa dohody zmluvných strán pre prípad ukončenia nájmu. Za deň premiestnenia sa považuje až deň, ktorý bude označený v obojstranne podpísanom protokole vyhotovenom podľa tohto ustanovenia Zmluvy;
- 8.6.5 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Prenajímateľ pri rozhodovaní o premiestnení prevádzky Nájomcu musí zohľadniť najmä (i) rozlohu pôvodného a nového nebytového priestoru, pričom rozdiel medzi nimi by nemal presiahnuť 20 % pôvodného prenajatého priestoru, (ii) ďalej aktuálnu obsadenosť Tržnice ako celku a na to nadväzujúce možnosti relokácie a rovnako tak (iii) vecne odôvodnené pripomienky Nájomcu;
- 8.6.6 Pre prípad porušenia povinnosti Nájomcu premiestniť svoju prevádzku v lehote a/alebo podľa pokynov Prenajímateľa podľa tejto Zmluvy je prenajímateľ oprávnený účtovať Nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- € za každý aj začatý deň trvania porušenia ktorejkoľvek zo zabezpečovaných povinností;
- 8.6.7 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v súvislosti s rozhodnutím Prenajímateľa o premiestnení prevádzky Nájomcu v súlade s touto Zmluvou Nájomcovi nevznikajú žiadne nároky z titulu náhrady škody či ušlého zisku, nakoľko v prípade Nájomcu ide pri premiestnení jeho prevádzky o plnenie si svojich zmluvných povinností, ktoré na seba prevzal touto Zmluvou. Prenajímateľ pri rozhodovaní o premiestnení prevádzky Nájomcu v rámci Tržnice vykonáva svoje práva podľa tejto Zmluvy. Tým sa vylučujú všetky a zároveň

akékoľvek nároky Nájomcu, ktoré by hypoteticky mohli vzniknúť v súvislosti s premiestnením jeho prevádzky v rámci Tržnice postupom podľa tohto ustanovenia, s čím Nájomca výslovne súhlasí, berie to na vedomie a plne si uvedomuje všetky právne aj faktické dôsledky, ktoré mu vznikli alebo v budúcnosti môžu vzniknúť v súvislosti s takýmto dojednaním a nemá voči nemu žiadne výhrady;

- 8.6.8 Po realizácii premiestnenia prevádzky Nájomcu podľa tejto Zmluvy sa nebytový priestor, do ktorého bola prevádzka Nájomcu premiestnená, považuje odo dňa premiestnenia za Predmet nájmu.

Článok 9

Skončenie nájmu

- 9.1 Nájom skončí uplynutím dohodnutej doby nájmu s uplatnením podľa bodu 5.1 a bodu 5.2 Zmluvy.
- 9.2 Nájom môže skončiť písomnou dohodou Zmluvných strán i pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
- 9.3 Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto Zmluvu, ak:
- a) Nájomca prenechá Predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu v rozpore s touto Zmluvou;
 - b) Bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách Predmetu nájmu alebo budovy, v ktorej sa Predmet nájmu nachádza, čo bráni užívať nebytový priestor alebo jeho časť. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že za zmenu Predmetu nájmu alebo budovy, v ktorej sa tento nachádza, pričom to bráni užívať nebytový priestor, sa na účely tejto Zmluvy rozumie najmä, nie však výlučne, (i) ak príslušný orgán samosprávy (zastupiteľstvo, starosta, primátor a pod.) rozhodne o zmene spôsobu nájmu nebytových priestorov a/alebo ich časti v budove Tržnice a/alebo (ii) vypísanie výberového konania na nájomcu komplexu obchodných priestorov v budove Tržnice alebo ich časti v súlade s príslušným rozhodnutím a/alebo záväzným predpisom vydaným orgánom samosprávy (zastupiteľstvo, starosta, primátor a pod.);
 - c) Nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú Predmet nájmu, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
 - d) Nájomca užíva Predmet nájmu v rozpore so Zmluvou alebo právnymi predpismi; t. j. ak Nájomca poruší niektorú zo svojich povinností prevzatých touto Zmluvou alebo právnymi predpismi a nezjedná nápravu ani v dodatočne poskytnutej lehote.
- 9.4 Nájomca môže písomne ukončiť túto Zmluvu výlučne v súlade s ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 9.5. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej Zmluvnej strane, okrem prípadu výpovede podľa bodu 9.3 písm. b), kedy je výpovedná lehota jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.
- 9.6 Nájom zaniká:
- a) zánikom Predmetu nájmu;
 - b) zánikom Nájomcu, ktorý je právnickou osobou bez právneho nástupcu;
 - c) smrťou Nájomcu, ktorý je fyzickou osobou, pokiaľ dedičia po poručníkovi, ktorý bol Nájomcom, do tridsať (30) dní od jeho smrti neoznámia Prenajímateľovi, že pokračujú v nájme.
- V prípade zániku Nájomcu alebo Prenajímateľa s právnym nástupcom sa Zmluvné strany ku dňu zániku príslušnej Zmluvnej strany dohodli, že nájom nezaniká, pričom žiadna zo Zmluvných strán nemá právo Zmluvu z tohto dôvodu vypovedať a príslušný právny nástupca Zmluvnej strany v celom rozsahu vstupuje do práv a povinností zaniknutej Zmluvnej strany. Nájomca nie je oprávnený požadovať od právneho nástupcu žiadne plnenie výlučne z titulu odstúpenia Predmetu nájmu. To sa netýka plnenia poskytnutého právnym nástupcom z titulu prevzatia plnení po právnom predchodcovi.
- 9.7 V prípade, ak:
- a/ je Nájomca v omeškaní viac ako pätnásť (15) dní s plnením akéhokoľvek peňažného záväzku voči Prenajímateľovi;
 - b/ je to ustanovené v tejto Zmluve;
 - c/ Nájomca do 30 kalendárnych dní od podpísania tejto Zmluvy nepreukáže Prenajímateľovi uzavretú poisťovňu zmluvu podľa článku 8.1.3 tejto Zmluvy;

- je Prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy. Účinky odstúpenia a zánik nájmu nastáva okamihom doručenia písomného odstúpenia Nájomcovi. V takom prípade je Prenajímateľ oprávnený v písomnom odstúpení určiť deň vypratania Predmetu nájmu aj na neskorší deň ako je deň účinnosti odstúpenia. Zmluvné strany nie sú povinné si z dôvodu takéhoto odstúpenia vrátiť dovtedy poskytnuté plnenia, pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak. Odstúpenie nemá spätné účinky.
- 9.8 V prípade skončenia nájmu výpoveďou je Nájomca povinný počas plynutia výpovednej doby umožniť Prenajímateľovi vstup do Predmetu nájmu za účelom jej predvedenia záujemcovi o ďalší Nájom Predmetu nájmu a to v rámci obvyklých prevádzkových hodín Nájomcu, ako aj umiestnenie informácie vo výklade Predmetu nájmu o ponuke na prenájom Predmetu nájmu.
- 9.9 Nájomca berie na vedomie aktuálny technický stav Tržnice a súhlasí s tým, aby bol nájom založený touto Zmluvou ukončený oznámením Prenajímateľa o tom, že Predmet nájmu a/alebo Tržnica je ďalej nespôsobilá z technického hľadiska k užívaniu. V takom prípade sa nájom končí dorúčením oznámenia Nájomcovi. Zároveň sa Zmluvné strany dohodli na tom, že Prenajímateľ je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak sa stane Predmet nájmu a/alebo Tržnica nespôsobilou z technického hľadiska k užívaniu, a to bez ohľadu na to, či je takýto stav odstrániteľný alebo nie.

Článok 10

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 10.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a zaväzuje Zmluvné strany v deň, v ktorom ju podpíšu oprávnení zástupcovia oboch Zmluvných strán. Ak nedôjde k podpísaniu tejto Zmluvy v ten istý deň oboma jej Zmluvnými stranami, za rozhodujúci deň pre nadobudnutie jej platnosti sa bude pokladať deň, v ktorom druhá zmluvná strana podpíše Zmluvu neskôr. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca berie na vedomie, že na nadobudnutie účinnosti Zmluvy sa vyžaduje jej zverejnenie, s čím súhlasí.
- 10.2 Zmluvné strany konštatujú, že Nájomca má voči Prenajímateľovi ku dňu 31.12.2023 dlh vo výške istiny 23.829,61 € vrátane DPH, a to z titulu nájomného a zálohových platieb za energie a dodávky služieb spojené s nájomom, vrátane záväzkov, ktoré na seba prevzal po predchádzajúcom nájomcovi priestorov, ktoré užíval. Ide o dlh z titulu nájomnej zmluvy s dobou nájmu do 31.12.2023. Nájomca vyššie uvedený dlh uznáva čo do dôvodu a výšky a zaväzuje sa ho uhradiť Prenajímateľovi do piatich pracovných dní od podpísania tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, pokiaľ nebude dlh podľa tohto ustanovenia splnený riadne a včas.
- 10.3 Zmluvné strany zároveň konštatujú, že Nájomca užíva Predmet nájmu odo dňa 01.01.2024, pričom za užívanie v roku 2024 zaplatil do dňa 09.12.2024 iba sumu vo výške 14.342,32 € (konkrétne dňa 05.03.2024 spolu sumu 5.828,50 €, dňa 26.03.2024 sumu 72,35 €, dňa 26.04.2024 sumu 3.651,83 €, dňa 09.05.2024 sumu 853,36 € a dňa 26.07.2024 sumu 3.936,28 €). V zmysle zaslaného rozpisu požadovaných platieb mal Nájomca platiť v období od 01.01.2024 do 30.12.2024 sumu vo výške 3.936,28 € mesačne vrátane DPH, vždy k poslednému dňu v mesiaci, teda spolu 47.235,36 € vrátane DPH. Rozdiel sa zaväzuje doplatiť Nájomca Prenajímateľovi bezprostredne po podpise tejto Zmluvy, najneskôr však do piatich pracovných dní od podpísania tejto Zmluvy. Zmluvné strany si nevymieňujú ku dňu začatia nájmu protokolárne odovzdávanie Predmetu nájmu v zmysle bodu 8.4.1 tejto Zmluvy, keďže ho Nájomca má už k dispozícii. Zároveň platí, že zo sumy 3.936,28 € vrátane DPH zodpovedá časť vo výške 1.094,58 € vrátane DPH kompenzácií za nájom a suma 2.841,70 € vrátane DPH zálohám na služby a energie. Nájomca berie na vedomie, že spotreba služieb a energií za rok 2024 bude v priebehu roka 2025 vyúčtovaná a prípadný nedoplatok sa zaväzuje uhradiť v lehote uvedenej vo vyúčtovacej faktúre. Prípadný preplatok bude Nájomcovi vrátený, resp. použitý na úhradu splatných pohľadávok.
- 10.4 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že za obdobie odo dňa 01.01.2024 do začatia nájmu podľa tejto Zmluvy, sa ich vzájomné vzťahy mali a majú riadiť primerane všetkými ustanoveniami tejto Zmluvy, vrátane (i) výšky nájomného ako adekvátnej odplaty za užívanie Predmetu nájmu v čase pred účinnosťou tejto Zmluvy ako aj (ii) ostatných práv a povinností Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy.

- Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, pokiaľ nebude kompenzácia za užívanie Predmetu nájmu podľa bodu 10.3 uhradená riadne a včas.
- 10.5 Právne vzťahy medzi Nájomcom a Prenajímateľom vyplývajúce zo Zmluvy sa riadia prednostne zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Zmluvné strany sa výslovne dohodli na aplikácii ustanovení Obchodného zákonníka na tento zmluvný vzťah.
- 10.6 Zmluva sa môže meniť alebo doplňovať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi Zmluvnými stranami.
- 10.7 Zmluvné strany sa dohodli, že vznik nároku na zmluvnú pokutu sa nedotýka nároku na náhradu škody v celej výške. Zmluvná pokuta sa započítava do nároku na náhradu škody.
- 10.8 Ak sa neskôr ukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, takáto neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť nemá za následok neplatnosť, neúčinnosť a nevykonateľnosť ďalších ustanovení Zmluvy (alebo zostávajúcej časti dotknutého ustanovenia) alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým platným, účinným a vykonateľným ustanovením tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením.
- 10.9 Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy a to aj v prípade, že došlo k jej zmene, avšak povinná strana túto zmenu neohlásila alebo osobne. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy sídla bez zbytočného odkladu, najneskôr však do piatich (5) pracovných dní od takejto zmeny. Doručenie Nájomcovi je riadne (platne a účinne) vykonané aj vtedy, ak Prenajímateľ doručuje zásielku osobne v Predmete nájmu určenom podľa Zmluvy. V prípade pochybností sa zásielka považuje za doručenie uplynutím tretieho dňa po uložení doručovanej zásielky na pošte v prípade, ak Zmluvná strana doručovanú zásielku neprevezme. Akákoľvek doručovaná zásielka je považovaná za riadne (platne a účinne) doručenie aj v prípade, ak Zmluvná strana, ktorej je zásielka doručovaná, odmietne prevziať zásielku, a to ku dňu odmietnutia jej prevzatia.
- 10.10 Zmluvná strana berie na vedomie, že v súvislosti so spracúvaním osobných údajov a/alebo osobných údajov členov štatutárneho orgánu, spoločníkov/akcionárov, zamestnancov a poverených osôb druhej zmluvnej strany je viazaná povinnosťou mlčanlivosti v súlade s čl. 90 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „**Nariadenie**“) a ust. § 79 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon**“). Zachovávať mlčanlivosť podľa tohto bodu zmluvy sú povinní aj jej zamestnanci, jej štatutárni zástupcovia, členovia jej štatutárneho orgánu, kontaktné osoby ako aj ostatné osoby, ktoré prichádzajú akýmkoľvek spôsobom do kontaktu s osobnými údajmi. Povinnosť podľa tohto bodu Zmluvy naďalej trvá aj po zániku Zmluvy bez obmedzenia, čo Zmluvná strana berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne výhrady. Zmluvná strana sa zaväzuje vopred poučiť všetky osoby podľa tohto bodu Zmluvy o povinnosti zachovávať mlčanlivosť, a to aj po zániku ich právneho vzťahu k zmluvnej strane, a o rizikách a nárokoch spojených s porušením tejto povinnosti.
- 10.11 Zmluvná strana berie na vedomie, že druhá Zmluvná strana spracúva jej osobné údaje, osobné údaje členov jej štatutárneho orgánu, štatutárnych zástupcov, kontaktných osôb a jej zamestnancov v nevyhnutnom rozsahu na účel plnenia podľa tejto Zmluvy. Zmluvná strana zároveň vyhlasuje, že osoby podľa prvej vety tohto bodu boli poučené o ich právach v oblasti ochrany osobných údajov a povinnosti zachovávať mlčanlivosť, čo potvrdzuje svojím podpisom.
- 10.12 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oboznámené s Nariadením, Zákonom ako aj ostatnými právnymi predpismi v oblasti ochrany osobných údajov, čo potvrdzujú svojím podpisom.
- 10.13 Zmluvné strany vyhlasujú, že prijali náležité organizačné a technické opatrenia na zabezpečenie ochrany osobných údajov, a to najmä pred ich zneužitím, zničením alebo stratou akýmkoľvek spôsobom.
- 10.14 Táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, dve (2) vyhotovenia pre Prenajímateľa a jedno (1) vyhotovenie pre Nájomcu.

10.15 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akéhokoľvek omylu na znak čoho túto Zmluvu podpisujú.

10.16 Táto Zmluva nahrádza všetky doterajšie ústne dohody Zmluvných strán.

Neoddeliteľnými prílohami tejto Zmluvy sú:

- Príloha č.1 – Výpis z registra Nájomcu
- Príloha č.2 – Situačné vymedzenie Predmetu nájmu v Tržnici
- Príloha č.3 – Faktúra/Splátkový kalendár – daňový doklad v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z.

Zmluvná strana:

EKO – podnik verejnoprospešných služieb

zast.: Ing. Ivana Chrenková

..... dňa

odtlačok pečiatky a podpis

Zmluvná strana:

TAURIS, a.s.

zast: Ing. Richard Duda – predseda predstavenstva

Ing. Vladimír Podolinský, PhD. – člen predstavenstva

..... dňa

odtlačok pečiatky a podpis

FAKTÚRA č. 3250300001**Variabilný symbol: 3250300001**

K zmluve číslo: 018/2025

Účel nájmu: predaj - mäso, mäsové výrobky, rýchle občerstvenie

Predmet podnikania: kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi
(maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)

Odberateľ: TAURIS, a.s.

Adresa: Potravinárska 6,97901 Rimavská Sobota

IČO: 36 773 123

IČ DPH: SK2022368733

Prevádzkareň: 014, 015, 016, P06, 052, 053, 054

plocha: 123,23 m²

Predmet nájmu	jednotková cena	jednotka	množstvo	jednotka	spolu [€] ročne	spolu [€] mesačne
prevádzkareň	180,00	€	28,40	m ²	5 112,00	426,00
prevádzkareň	220,00	€	18,54	m ²	4 078,80	339,90
samostatný sklad	90,00	€	55,95	m ²	5 035,50	419,63
zaujatie priestoru	10,00	€	20,34	m ²	203,40	16,95
parkovisko	240,00	€	1,00	ks	240,00	20,00
SPOLU					14 669,70	1 222,48
ZĽAVA za množstvo prenajatých m ²					25,81%	310,33
Celkom za predmet nájmu:						912,15
Celkom za služby [V+N]:					27 091,08	2 257,59
1. Teplá úžitková voda	16,4857	€/m ³ /rok	0,00	m ³	0,00	0,00
2. Vzduchotechnika	40,9755	€/m ² /rok	123,23	m ²	5 049,41	420,79
3. Chladenie	17,8010	€/m ² /rok	123,23	m ²	2 193,62	182,81
4. Poriadková služba/Vlastná ochrana	14,1335	€/m ² /rok	123,23	m ²	1 741,67	145,14
5. Upratovanie	6,9988	€/m ² /rok	123,23	m ²	862,46	71,88
6. Deratizácia/dezinsekcia/dezinfekcia	3,7326	€/m ² /rok	123,23	m ²	459,97	38,34
7. Fond údržby a opráv	60,0000	€/náj./rok	1	nájomca	60,00	5,00
8. Hygienické zariadenia	60,0000	€/náj./rok	1	koeficient	60,00	5,00
Spolu za služby "V"						868,96
9. Elektrická energia priama	0,2398	€/kWh	45 000,00	kWh/rok	10 791,00	899,25
10. Elektrická energia réžijná	8,4321	€/m ² /rok	123,23	m ²	1 039,09	86,60
11. Odpad základný	300,0000	€/prev./rok				
12. Odpad zvýšený	450,0000	€/prev./rok	1	prev.	450,00	37,50
13. Kúrenie	30,8300	€/m ² /rok	123,23	m ²	3 799,18	316,60
14. Vodné a stočné	2,4857	€/m ³ /rok	150,00	m ³	372,86	31,08
15. Zrážková voda	1,7134	€/m ² /rok	123,23	m ²	211,14	17,60
Spolu za služby "N" :						1 388,63
Celkom za služby [V+N]:						2 257,59

EKO - podnik verejnoprospešných služieb, Halašova 20, 832 90 Bratislava

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: SK04 5600 0000 0018 0570 7008

IČO: 00 491 870
IČ DPH: SK2020887022

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR - FAKTÚRA

Variabilný symbol: 3250300001 (Zhodný VS používať pri všetkých jednotlivých úhradách faktúry !)

K zmluve číslo: 018/2025

Odberateľ: TAURIS, a.s.

Adresa: Potravinárska 6,97901 Rimavská Sobota

IČO: 36 773 123

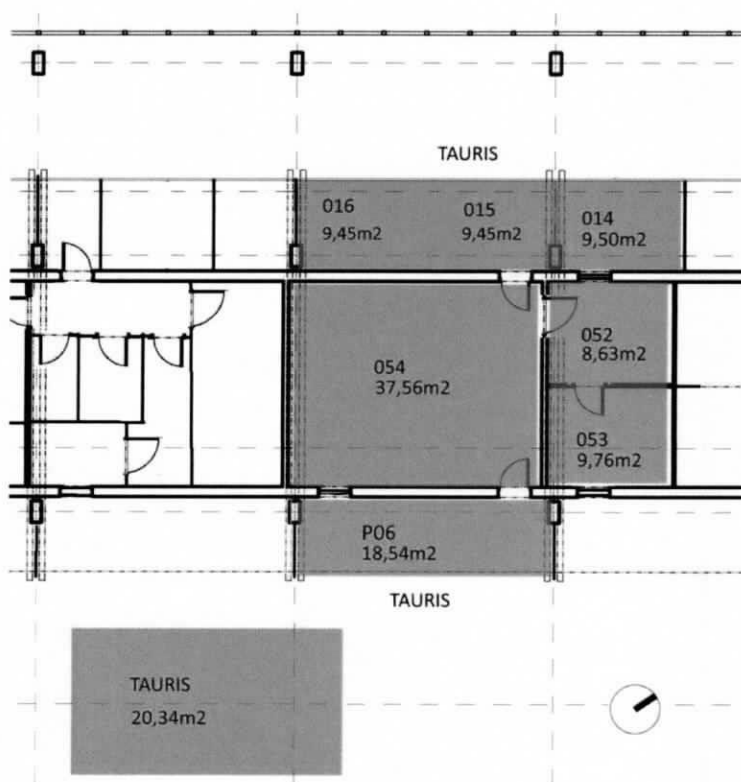
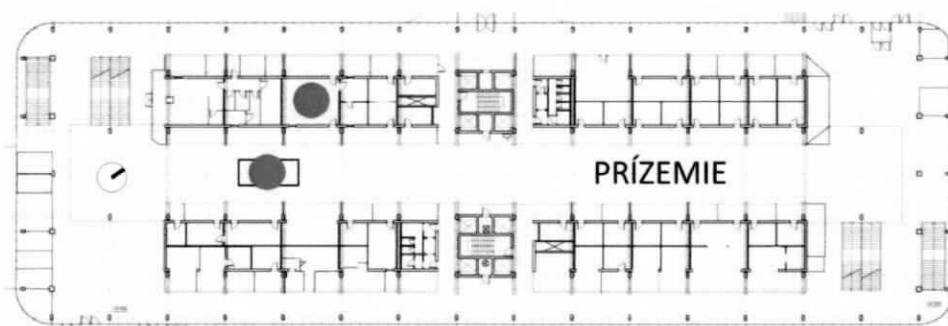
IČ DPH: SK2022368733

Ceny sú uvádzané v €

pol.č.	nájom bez DPH	nájom DPH 23 %	nájom s DPH	služby bez DPH	služby DPH 23 %	služby s DPH	spolu k úhrade	uhradiť do	dátum dodania nájomu a služieb
1	912,15	209,79	1 121,94	2 257,59	519,25	2 776,84	3 898,78	31.01.2025	31.01.2025
2	912,15	209,79	1 121,94	2 257,59	519,25	2 776,84	3 898,78	28.02.2025	28.02.2025
3	912,15	209,79	1 121,94	2 257,59	519,25	2 776,84	3 898,78	31.03.2025	31.03.2025
4	912,15	209,79	1 121,94	2 257,59	519,25	2 776,84	3 898,78	30.04.2025	30.04.2025
5	912,15	209,79	1 121,94	2 257,59	519,25	2 776,84	3 898,78	31.05.2025	31.05.2025
6	912,15	209,79	1 121,94	2 257,59	519,25	2 776,84	3 898,78	30.06.2025	30.06.2025
7	912,15	209,79	1 121,94	2 257,59	519,25	2 776,84	3 898,78	31.07.2025	31.07.2025
8	912,15	209,79	1 121,94	2 257,59	519,25	2 776,84	3 898,78	31.08.2025	31.08.2025
9	912,15	209,79	1 121,94	2 257,59	519,25	2 776,84	3 898,78	30.09.2025	30.09.2025
10	912,15	209,79	1 121,94	2 257,59	519,25	2 776,84	3 898,78	31.10.2025	31.10.2025
11	912,15	209,79	1 121,94	2 257,59	519,25	2 776,84	3 898,78	30.11.2025	30.11.2025
12	912,15	209,79	1 121,94	2 257,59	519,25	2 776,84	3 898,78	31.12.2025	31.12.2025

Situačné vymedzenie Predmetu nájmu v objekte „Tržnica“

k zmluve č. *R/202* o nájme nebytových priestorov zo dňa *20.12.2024* s vyznačením predmetu nájmu



.....
Ing. Ivana Chrenková
EKO podnik verejnoprospešných služieb
prenajímateľ

.....
nájomca

MINISTERSTVO SPRAVODLIVOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY

**OBCHODNÝ REGISTER**
NA INTERNETE

Slovensky | English

Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Banská Bystrica**Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !**

Oddiel: Sa

Vložka číslo: 896/S

Obchodné meno:	TAURIS, a.s.	(od: 04.05.2007)
Sídlo:	Potravinárska 6 Rimavská Sobota 979 01	(od: 04.05.2007)
IČO:	36 773 123	(od: 04.05.2007)
Deň zápisu:	04.05.2007	(od: 04.05.2007)
Právna forma:	Akciová spoločnosť	(od: 04.05.2007)
Predmet podnikania (činnosti):	mäsiarstvo a údenárstvo	(od: 04.05.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.05.2007)
	poskytovanie software - predaj hotových programov na základe zmluvy s autorom	(od: 04.05.2007)
	činnosť ekonomických poradcov v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.05.2007)
	sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.05.2007)
	prenájom priemyselného tovaru, strojov a zariadení	(od: 04.05.2007)
	prenájom nehnuteľností, ak sa popri prenájme poskytujú aj iné než základné služby spojené s prenájmom	(od: 04.05.2007)
	prenájom dopravných prostriedkov	(od: 04.05.2007)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.05.2007)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 04.05.2007)
	vydávanie periodickej a neperiodickej publikácie	(od: 04.05.2007)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti	(od: 04.05.2007)
	skladovanie s výnimkou prevádzkovania verejného skladu	(od: 04.05.2007)
	administratívne práce	(od: 04.05.2007)
	konzultačná a poradenská činnosť v oblasti obchodu a služieb	(od: 04.05.2007)
	cestná motorová doprava - vnútroštátna nákladná cestná doprava	(od: 04.05.2007)
	cestná motorová doprava - vnútroštátna nepravidelná autobusová doprava	(od: 04.05.2007)
	medzinárodná nákladná cestná doprava	(od: 18.07.2007)
	opravy pracovných strojov	(od: 04.01.2008)
	opravy cestných motorových vozidiel	(od: 04.01.2008)
	opravy karosérií	(od: 04.01.2008)
	vedenie účtovníctva	(od: 09.07.2009)
	výroba krmív pre spoločenské zvieratá – žuvačiek pre psov z vedľajších živočíšnych produktov	(od: 09.09.2021)
	spracovanie čerstvej zeleniny	(od: 01.11.2021)

Štatutárny orgán:

výroba majonézy, dresingov, horčice, kečupu, octu a lahôdkových šalátov	(od: 01.11.2021)
výroba a predaj hotových jedál a polotovarov – pohostinská činnosť	(od: 01.11.2021)
príprava a predaj na priamu konzumáciu: a) nealkoholických a priemyselne vyrábaných mliečnych nápojov, koktailov, vína, destilátov a piva b) tepelne rýchlo upravovaných mäsových výrobkov a obvyklých príloh, ako aj bezmäsitých jedál, ak k ich priamej konzumácii nie je k dispozícii viac ako 8 miest	(od: 01.11.2021)
nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla	(od: 01.11.2021)
bezpečnostný technik	(od: 04.05.2007 do: 29.12.2008)
technik požiarnej ochrany	(od: 04.05.2007 do: 29.12.2008)
predstavenstvo	(od: 04.05.2007)
Ing. <u>Štefan Kalafa</u> - Člen predstavenstva Ľudovíta Okánika 592/8 Nitra 949 01 Vznik funkcie: 23.11.2021	(od: 14.12.2021)
<u>Ivan Trefo</u> - Člen predstavenstva Zdoba 136 Sady nad Torysou 044 41 Vznik funkcie: 23.11.2021	(od: 14.12.2021)
Ing. <u>Vladimír Podolinský</u> , PhD. - člen predstavenstva J. G. Tajovského 1144/6 Lučenec 984 01 Vznik funkcie: 26.07.2023	(od: 08.08.2023)
<u>Ivan Stanislav</u> - Člen predstavenstva Poráč 466 Poráč 053 23 Vznik funkcie: 26.07.2023	(od: 08.08.2023)
Ing. <u>Richard Duda</u> - Predseda predstavenstva Slnečnicová 406/1 Malá Ida 044 20 Vznik funkcie: 26.07.2023	(od: 08.08.2023)
Ing. <u>František Oravkin</u> - Člen predstavenstva Sadova 1735/8 Banská Bystrica 974 04 Vznik funkcie: 26.07.2023	(od: 08.08.2023)
Ing. <u>Milan Baraník</u> - člen Ďumbierska 38 Košice 040 01 Vznik funkcie: 04.05.2007	(od: 04.05.2007 do: 03.02.2009)
Ing. <u>Milan Baraník</u> - člen Ďumbierska 38 Košice 040 01 Vznik funkcie: 04.05.2007 Skončenie funkcie: 07.01.2009	(od: 04.02.2009 do: 03.02.2009)
Ing. <u>Milan Baraník</u> - člen Ďumbierska 38 Košice 040 01 Vznik funkcie: 26.03.2009	(od: 24.04.2009 do: 09.03.2011)
Ing. <u>Milan Baraník</u> - člen Ďumbierska 38 Košice 040 01 Vznik funkcie: 26.03.2009 Skončenie funkcie: 02.02.2011	(od: 10.03.2011 do: 09.03.2011)
Ing. <u>Ľubomír Belfi</u> - predseda Dohnányho 3 Bratislava 821 08 Vznik funkcie: 07.01.2009	(od: 04.02.2009 do: 29.07.2010)
Ing. <u>Ľubomír Belfi</u> - predseda Dohnányho 3 Bratislava 821 08 Vznik funkcie: 07.01.2009 Skončenie funkcie: 01.07.2010	(od: 30.07.2010 do: 29.07.2010)
Ing. <u>Ľubomír Brezovický</u> - člen Hatvaniho 1602/7 Rimavská Sobota 979 01 Vznik funkcie: 04.05.2007	(od: 04.05.2007 do: 17.07.2007)
Ing. <u>Ľubomír Brezovický</u> - člen Hatvaniho 1602/7 Rimavská Sobota 979 01 Vznik funkcie: 04.05.2007 Skončenie funkcie: 21.06.2007	(od: 18.07.2007 do: 17.07.2007)
Ing. <u>Richard Duda</u> - predseda predstavenstva Slnečnicová 406/1 Malá Ida 044 20 Vznik funkcie: 04.05.2018	(od: 15.05.2018 do: 07.08.2023)

Ing. <u>Richard Duda</u> - predseda predstavenstva Slnecnicová 406/1 Malá Ida 044 20 Vznik funkcie: 04.05.2018 Skončenie funkcie: 25.07.2023	(od: 08.08.2023 do: 07.08.2023)
Ing. <u>Ivan Fábry</u> - člen Ludrová 246 Ludrová 034 71 Vznik funkcie: 07.01.2009	(od: 04.02.2009 do: 23.04.2009)
Ing. <u>Ivan Fábry</u> - člen Ludrová 246 Ludrová 034 71 Vznik funkcie: 07.01.2009 Skončenie funkcie: 26.03.2009	(od: 24.04.2009 do: 23.04.2009)
Ing. <u>Ivan Fábry</u> - predseda Ludrová 246 Ludrová 034 71 Vznik funkcie: 04.05.2007	(od: 04.05.2007 do: 03.02.2009)
Ing. <u>Ivan Fábry</u> - predseda Ludrová 246 Ludrová 034 71 Vznik funkcie: 04.05.2007 Skončenie funkcie: 07.01.2009	(od: 04.02.2009 do: 03.02.2009)
Ing. <u>Ľubomír Golis</u> - predseda predstavenstva Generála Miloša Vesela 84/14 Ružomberok 034 01 Vznik funkcie: 22.08.2011	(od: 29.09.2011 do: 21.06.2013)
Ing. <u>Ľubomír Golis</u> - predseda predstavenstva Generála Miloša Vesela 84/14 Ružomberok 034 01 Vznik funkcie: 22.08.2011 Skončenie funkcie: 01.06.2013	(od: 22.06.2013 do: 21.06.2013)
Ing. <u>Erik Majerčák</u> - člen Svätoplukova 16 Prievdza 971 01 Vznik funkcie: 31.08.2012	(od: 26.09.2012 do: 21.06.2013)
Ing. <u>Erik Majerčák</u> - člen Svätoplukova 16 Prievdza 971 01 Vznik funkcie: 31.08.2012 Skončenie funkcie: 01.06.2013	(od: 22.06.2013 do: 21.06.2013)
Ing. <u>Miroslav Mihaliak</u> - člen predstavenstva Mlynarovičova 2493/16 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 03 Vznik funkcie: 05.06.2018	(od: 15.06.2018 do: 07.08.2018)
Ing. <u>Miroslav Mihaliak</u> - člen predstavenstva Mlynarovičova 2493/16 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 03 Vznik funkcie: 05.06.2018 Skončenie funkcie: 25.07.2018	(od: 08.08.2018 do: 07.08.2018)
Ing. <u>Miroslav Mihaliak</u> - podpredseda predstavenstva Mlynarovičova 2493/16 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 03 Vznik funkcie: 25.07.2018	(od: 08.08.2018 do: 03.06.2019)
Ing. <u>Miroslav Mihaliak</u> - podpredseda predstavenstva Mlynarovičova 2493/16 Bratislava - mestská časť Petržalka 851 03 Vznik funkcie: 25.07.2018 Skončenie funkcie: 21.05.2019	(od: 04.06.2019 do: 03.06.2019)
Ing. <u>František Oravkin</u> - člen Sadova 1735/8 Banská Bystrica 974 04 Vznik funkcie: 04.05.2018	(od: 15.05.2018 do: 07.08.2023)
Ing. <u>František Oravkin</u> - člen predstavenstva Sadova 1735/8 Banská Bystrica 974 04 Vznik funkcie: 04.05.2018 Skončenie funkcie: 25.07.2023	(od: 08.08.2023 do: 07.08.2023)
Ing. <u>Vladimír Podolinský</u> , PhD. - člen predstavenstva J.G. Tajovského 1144/6 Lučenec 984 01 Vznik funkcie: 21.05.2019	(od: 04.06.2019 do: 07.08.2023)
Ing. <u>Vladimír Podolinský</u> , PhD. - člen predstavenstva J.G. Tajovského 1144/6 Lučenec 984 01 Vznik funkcie: 21.05.2019 Skončenie funkcie: 25.07.2023	(od: 08.08.2023 do: 07.08.2023)
<u>Marek Sagalinec</u> - člen predstavenstva Svätoplukova 2813/15 Poprad 058 01 Vznik funkcie: 21.05.2019	(od: 04.06.2019 do: 04.09.2019)
<u>Marek Sagalinec</u> - člen predstavenstva Svätoplukova 2813/15 Poprad 058 01 Vznik funkcie: 21.05.2019 Skončenie funkcie: 26.08.2019	(od: 05.09.2019 do: 04.09.2019)

<u>Ivan Stanislav</u> - člen Kollárova 2700/17 Spišská Nová Ves 052 01 Vznik funkcie: 02.02.2011	(od: 10.03.2011 do: 06.05.2020)
<u>Ivan Stanislav</u> - člen Poráč 466 Poráč 053 23 Vznik funkcie: 02.02.2011	(od: 07.05.2020 do: 07.08.2023)
<u>Ivan Stanislav</u> - člen predstavenstva Poráč 466 Poráč 053 23 Vznik funkcie: 02.02.2011 Skončenie funkcie: 25.07.2023	(od: 08.08.2023 do: 07.08.2023)
Ing. <u>Vladimír Ševčík</u> - predseda predstavenstva Laziny 597/5 Ružomberok 034 01 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 22.06.2013 do: 14.05.2018)
Ing. <u>Vladimír Ševčík</u> - predseda predstavenstva Laziny 597/5 Ružomberok 034 01 Vznik funkcie: 01.06.2013 Skončenie funkcie: 04.05.2018	(od: 15.05.2018 do: 14.05.2018)
Ing. <u>Lubomír Šimko</u> Makarenkova 2398/104 L'ubotice 080 06 Vznik funkcie: 01.07.2010	(od: 30.07.2010 do: 14.10.2010)
Ing. <u>Lubomír Šimko</u> - predseda Sibírska 7088/14 Prešov 080 01 Vznik funkcie: 01.07.2010	(od: 15.10.2010 do: 28.09.2011)
Ing. <u>Lubomír Šimko</u> - predseda Sibírska 7088/14 Prešov 080 01 Vznik funkcie: 01.07.2010 Skončenie funkcie: 22.08.2011	(od: 29.09.2011 do: 28.09.2011)
Ing. <u>Marian Užák</u> - člen Laborecká 26 Spišská Nová Ves 052 01 Vznik funkcie: 04.05.2007	(od: 04.05.2007 do: 29.12.2008)
Ing. <u>Marian Užák</u> - člen Laborecká 26 Spišská Nová Ves 052 01 Vznik funkcie: 04.05.2007 Skončenie funkcie: 05.12.2008	(od: 30.12.2008 do: 29.12.2008)
<u>Miroslav Vanek</u> - člen Vojenská 12 Košice 040 01 Vznik funkcie: 04.05.2007	(od: 04.05.2007 do: 25.09.2012)
<u>Miroslav Vanek</u> - člen Vojenská 12 Košice 040 01 Vznik funkcie: 04.05.2007 Skončenie funkcie: 31.08.2012	(od: 26.09.2012 do: 25.09.2012)
MVDr. <u>Milan Vanko</u> - člen Mojmírovce 1517 Mojmírovce 951 15 Vznik funkcie: 26.11.2007	(od: 04.01.2008 do: 03.02.2009)
MVDr. <u>Milan Vanko</u> - člen Mojmírovce 1517 Mojmírovce 951 15 Vznik funkcie: 26.11.2007 Skončenie funkcie: 07.01.2009	(od: 04.02.2009 do: 03.02.2009)
<u>Zlatica Vanková</u> - člen Fraňa Kráľa 1220/25 Komjatice 941 06 Vznik funkcie: 01.06.2013	(od: 22.06.2013 do: 14.05.2018)
<u>Zlatica Vanková</u> - člen Fraňa Kráľa 1220/25 Komjatice 941 06 Vznik funkcie: 01.06.2013 Skončenie funkcie: 04.05.2018	(od: 15.05.2018 do: 14.05.2018)
Mgr. <u>Mojmír Klešč</u> - Člen predstavenstva Ludanická 116/3 Chrabrany 955 01 Vznik funkcie: 23.11.2021 Skončenie funkcie: 31.07.2024	(od: 27.09.2024 do: 26.09.2024)
Mgr. <u>Mojmír Klešč</u> - Člen predstavenstva Ludanická 116/3 Chrabrany 955 01 Vznik funkcie: 23.11.2021	(od: 14.12.2021 do: 26.09.2024)
Konanie menom spoločnosti:	Za spoločnosť konajú a v mene spoločnosti podpisujú spoločne dvaja členovia predstavenstva. Podpisovanie za spoločnosť sa vykoná tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti, menám a funkciám podpisujúci pripoja svoj podpis. (od: 04.05.2007)

Dozorná rada:

doc. Ing. <u>Milan Fiľo</u> , PhD. Námestí republiky, Nové Město 1037/3 Praha 1 110 00 Česká republika Vznik funkcie: 12.07.2023	(od: 19.07.2023)
JUDr. <u>Andrej Farkaš</u> , PhD. Rusovská cesta 3903/56 Bratislava - mestká časť Petržalka 851 01 Vznik funkcie: 12.07.2023	(od: 19.07.2023)
PhDr. <u>Alexandra Kováčová</u> - člen dozornej rady L. Svobodu 1751/32 Rimavská Sobota 979 01 Vznik funkcie: 31.07.2023	(od: 08.08.2023)
JUDr. <u>Andrej Farkaš</u> Račianska 31 Bratislava Vznik funkcie: 24.06.2014	(od: 04.07.2014 do: 18.07.2023)
JUDr. <u>Andrej Farkaš</u> Račianska 31 Bratislava Vznik funkcie: 24.06.2014 Skončenie funkcie: 11.07.2023	(od: 19.07.2023 do: 18.07.2023)
Ing. <u>Milan Fiľo</u> Nám. SNP 7127/2 Bratislava - Staré Mesto 811 01 Vznik funkcie: 07.01.2009	(od: 04.02.2009 do: 18.07.2023)
Ing. <u>Milan Fiľo</u> Nám. SNP 7127/2 Bratislava - Staré Mesto 811 01 Vznik funkcie: 07.01.2009 Skončenie funkcie: 11.07.2023	(od: 19.07.2023 do: 18.07.2023)
JUDr. <u>Peter Hrušovský</u> Golianova 111 Nitra 949 01 Vznik funkcie: 07.01.2009	(od: 04.02.2009 do: 03.07.2014)
JUDr. <u>Peter Hrušovský</u> Golianova 111 Nitra 949 01 Vznik funkcie: 07.01.2009 Skončenie funkcie: 24.06.2014	(od: 04.07.2014 do: 03.07.2014)
<u>Ondrej Hudec</u> Dr. Clementisa 4/165 Rimavská Sobota 979 01 Vznik funkcie: 13.09.2011	(od: 29.09.2011 do: 11.07.2016)
<u>Ondrej Hudec</u> Dr. Clementisa 4/165 Rimavská Sobota 979 01 Vznik funkcie: 13.09.2011 Skončenie funkcie: 24.05.2016	(od: 12.07.2016 do: 11.07.2016)
Ing. <u>Ľubomír Klinka</u> Š. Moyzesa 1568/31 Ružomberok 034 01 Vznik funkcie: 04.05.2007	(od: 04.05.2007 do: 03.02.2009)
Ing. <u>Ľubomír Klinka</u> Š. Moyzesa 1568/31 Ružomberok 034 01 Vznik funkcie: 04.05.2007 Skončenie funkcie: 07.01.2009	(od: 04.02.2009 do: 03.02.2009)
Ing. <u>Miroslav Vajs</u> Haškova 85 Banská Bystrica 974 01 Vznik funkcie: 04.05.2007	(od: 04.05.2007 do: 03.02.2009)
Ing. <u>Miroslav Vajs</u> Haškova 85 Banská Bystrica 974 01 Vznik funkcie: 04.05.2007 Skončenie funkcie: 07.01.2009	(od: 04.02.2009 do: 03.02.2009)
<u>Peter Varga</u> L. Novomeského 122/15 Rimavská Sobota 979 01 Vznik funkcie: 04.05.2007	(od: 04.05.2007 do: 28.09.2011)
<u>Peter Varga</u> L. Novomeského 122/15 Rimavská Sobota 979 01 Vznik funkcie: 04.05.2007 Skončenie funkcie: 13.09.2011	(od: 29.09.2011 do: 28.09.2011)
<u>Petr Néma</u> Vznik funkcie: 15.06.2016 Skončenie funkcie: 27.07.2023	(od: 08.08.2023 do: 07.08.2023)
<u>Petr Néma</u> L. Novomeského 247/19 Rimavská Sobota 979 01 Vznik funkcie: 15.06.2016	(od: 12.07.2016 do: 07.08.2023)

Výška základného imania:

13 211 212 EUR Rozsah splatenia: 13 211 212 EUR

(od: 03.02.2010)

	7 900 172 EUR Rozsah splatenia: 7 900 172 EUR	(od: 04.02.2009 do: 02.02.2010)
	238 000 000 Sk Rozsah splatenia: 238 000 000 Sk	(od: 04.01.2008 do: 03.02.2009)
	188 000 000 Sk Rozsah splatenia: 188 000 000 Sk	(od: 18.07.2007 do: 03.01.2008)
	88 000 000 Sk Rozsah splatenia: 88 000 000 Sk	(od: 04.05.2007 do: 17.07.2007)
Akcie:	Počet: 398 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 194 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: bez obmedzenia Počet: 238 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 33 194 EUR Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: bez obmedzenia Počet: 238 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 000 000 Sk Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: bez obmedzenia Počet: 188 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 000 000 Sk Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: bez obmedzenia Počet: 88 Druh: kmeňové Podoba: listinné Forma: akcie na meno Menovitá hodnota: 1 000 000 Sk Obmedzenie prevoditeľnosti akcií na meno: bez obmedzenia	(od: 03.02.2010) (od: 04.02.2009 do: 02.02.2010) (od: 04.01.2008 do: 03.02.2009) (od: 18.07.2007 do: 03.01.2008) (od: 04.05.2007 do: 17.07.2007)
Akcionár:	ECO-INVESTMENT, a.s. Náměstí Republiky 1037/3 Praha, Nové Město 110 00 Česká republika ECO-INVEST, a.s. Náměstie SNP - Obchodná ulica 2 - 6 Bratislava 811 08 ECO-INVESTMENT, a.s. Náměstí Republiky 3/1037 Praha, Nové Město 110 00 Česká republika	(od: 01.11.2021) (od: 04.05.2007 do: 25.09.2017) (od: 26.09.2017 do: 31.10.2021)
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie spoločnosti:	Spoločnosť vznikla v dôsledku rozdelenia	(od: 04.05.2007 do: 24.02.2014)
Právny predchodca:	Spoločnosť zapísaná v dôsledku rozdelenia TAURIS, a.s. IČO: 31 642 705 Potravínárska 6 Rimavská Sobota 979 01 Spoločnosť zapísaná v dôsledku zlúčenia CALMAR spol. s r.o. IČO: 36 577 421 Južná trieda 54 Košice - mestská časť Juh 040 01 Spoločnosť zapísaná v dôsledku zlúčenia MäsoSpiš, spol. s r.o. IČO: 31 729 533 Podskala 1 Spišská Nová Ves 052 01 Spoločnosť zapísaná v dôsledku zlúčenia RYBA Košice spol. s r.o. IČO: 17 147 522 Južná trieda 54 Košice - mestská časť Juh 040 01 Spoločnosť zapísaná v dôsledku zlúčenia TAURIS Cassovia, s.r.o. IČO: 00 697 893 Potravínárska 6 Rimavská Sobota 979 01 Spoločnosť zapísaná v dôsledku zlúčenia TAURIS NITRIA spol. s r.o. IČO: 31 414 206 Cintorínska 1718/39 Mojmírovce 951 15	(od: 04.05.2007) (od: 01.11.2021) (od: 25.02.2014) (od: 01.11.2021) (od: 01.11.2021) (od: 01.11.2021)
Dátum aktualizácie údajov:	17.10.2024	
Dátum výpisu:	18.10.2024	

Aktuálne zmeny | Elektronické služby Obchodného registra

Vyhľadávanie podľa : obchodného mena | identifikačného čísla
sídla | spisovej značky | priezviska a mena osoby

O obchodnom registri SR | Návod na používanie ORI | Kontakty na registrové súdy
Legislatívne zmeny v obchodnom registri | Formuláre na podávanie elektronických návrhov na zápis do OR