

Kúpna zmluva

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci: OBEC ČALOVEC

Zastúpená starostom obce: Zoltán Molnár
So sídlom: č.170 Čalovec 946 02
IČO: 00 306 401
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 3803037003/5600
IBAN: SK37 5600 0000 0038 0303 7003
(v ďalšom predávajúci)

Kupujúci:

T. Á., rodený: Á.
dátum narodenia: **1977/04/01**,
rodné číslo: **770401XXXX**,
trvale bytom: č. **80** Zlatná na Ostrove 946 12,
občan Slovenskej republiky
(v ďalšom kupujúci)

I.

Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti v katastrálnom území Čalovec, zapísanej na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na : **LV č. 678**,

Parcela reg.C KN č.	druh:	o výmere:
757/4	záhrada	1211 m2

Obec Čalovec je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti v podiele: 1/1. Obec Čalovec predáva predmet zmluvy kupujúcemu: **T. Á. rod. Á.** nar.: **1977/04/01** do výlučného vlastníctva v celosti .

II.

Obecné zastupiteľstvo Obce Čalovec uznesením č. 175/10/2608/2024 zo dňa: 26.08.2024 schválilo zámer predaja nehnuteľného majetku - pozemku v predmete článku I. tejto zmluvy v celosti priamym predajom a to v zmysle ust. § 9a ods.1 písm. c) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Oznámenie o zámere predaja pozemku priamym predajom bolo zverejnené na úradnej tabuli a na web.sídle obce www.calovec.sk. Najnižšia ponuka na predajnú cenu bola stanovená odborným znalcom – Ing.Katarína Vyšehradská, znalecký posudok č.51/2024 kde všeobecná hodnota pozemku je : 6,24 €/m2 , t.j. celkom 7556,64 Eur (sedemtisícpäťstopäťdesiatšesť eur a 64/100 eurocentov) .

Obecné zastupiteľstvo Obce Čalovec na svojom 12. zasadnutí otvorilo jedinú obálku, ktorá bola doručená na Obecný úrad v Čalovci dňa: 23.09.2024. Uznesením č. 198/12/0910/2024 zo dňa: 09.10.2024 schválilo prevod vlastníctva majetku - pozemku obce v súlade § 9a ods. 1. písm. c) zákona 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamym predajom kupujúcemu do výlučného vlastníctva v celosti za ponúknutú kúpnu cenu: 7600,- Eur slovom: sedemtisícšesťsto Eur.

Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 7600,- € sa kupujúci zaväzuje vyplatiť do 31.12.2024 v celosti pred podpisom kúpnej zmluvy na účet obce Čalovec číslo: SK37 5600 0000 0038 0303 7003. Pozemok sa nachádza v bezprostrednej blízkosti rodinného domu č.80 vo vlastníctve žiadateľa. Obec týmto predajom získa finančné prostriedky do rozpočtu obce.

III.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti v podiele 1/1. Je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, ani ťarchy. V tomto stave uvedenú nehnuteľnosť predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva v celosti. Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav prevádzanej nehnuteľnosti.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle obce Čalovec a v Centrálnom registri zmlúv. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný bezodkladne po úhrade kúpnej ceny. Vecno-právne účinky podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu. Uvedeným dňom prechádza z predávajúceho vlastnícke právo k predmetu zmluvy na kupujúcu a účastníci až do tohto dňa sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

V.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony. Ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci na znak súhlasnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci prevzal 2 rovnopisy, 1 rovnopis prevzal kupujúci a pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že v lehote 30 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú povinní túto skutočnosť oznámiť príslušnému správcovi dane z nehnuteľností, ktorým je obec v katastri ktorého sa nehnuteľnosť nachádza.

V Čalovci, dňa : 20.12.2024

Predávajúci:

OBEČ ČALOVEC,

v zastúpení starostom obce: Zoltánom Molnárom



[Handwritten signature and stamp of the seller, Zoltán Molnár, over the official seal of the Municipality of Čalovec.]

Kupujúci:

Tibor Ág, rodený: Ág

[Handwritten signature and stamp of the buyer, Tibor Ág, in blue ink.]