

Kúpna zmluva
Uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci: OBEC ČALOVEC

Zastúpená starostom obce: Zoltán Molnár
So sídlom: č.170 Čalovec 946 02
IČO: 00 306 401
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 3803037003/5600
IBAN: SK37 5600 0000 0038 0303 7003
(v ďalšom predávajúci)

Kupujúca: B[redacted] P[redacted], rodená: P[redacted],
dátum narodenia: [redacted],
rodné číslo: [redacted],
trvale bytom: [redacted] Čalovec 946 02,
občianka Slovenskej republiky
(v ďalšom kupujúca)

I.

Predmetom tejto zmluvy je predaj a kúpa nehnuteľnosti v katastrálnom území Čalovec, zapísanej na Okresnom úrade Komárno, Katastrálny odbor na : **LV č. 678,**

Parcela reg.C KN č.	druh:	o výmere:
1263/52	záhrada	259 m2
1263/35	zastavaná plocha a nádvorie	496 m2

Obec Čalovec je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti v podiele: 1/1. Obec Čalovec predáva predmet zmluvy kupujúcemu: B[redacted] P[redacted], rodená: P[redacted], dátum narodenia: [redacted] do výlučného vlastníctva v celosti .

II.

Obecné zastupiteľstvo Obce Čalovec uznesením č. 199/12/0910/2024 zo dňa:09.10.2024 schválilo zámer predaja nehnuteľného majetku - pozemkov v predmete článku I. tejto zmluvy a to v zmysle ust. §9 ods.2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu hodného osobitného zreteľa . Dôvodom je, že na pozemku stojí rodinný dom č.370 vo vlastníctve žiadateľky a druhý pozemok je v blízkosti rodinného domu a je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Čalovec. Obec týmto predajom získa finančné prostriedky do rozpočtu obce.

Obecné zastupiteľstvo Obce Čalovec uznesením č. 206/13/1112/2024 zo dňa: 11.12.2024 schválilo prevod vlastníctva majetku - pozemkov obce v súlade §9 ods.2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona 138/1991 Zb.o majetku obcí v znení neskorších predpisov , z dôvodu hodného osobitného zreteľa kupujúcemu do výlučného vlastníctva v celosti za kúpnu cenu: 4080,- Eur , slovom: štyritisícosemdesiat Eur. Predajná cena pozemkov bola stanovená

odborným znalcom- Ing.Alena Šagátová, znalecký posudok č.118/2024 kde všeobecná hodnota pozemku je 5,40 €/m².

Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 4080,- € sa kupujúca zaväzuje vyplatiť na účet obce SK37 5600 0000 0038 0303 7003 do: 10.01.2025 v celosti.

III.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti v podiele 1/1. Je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať, na nehnuteľnosť sa neviažu žiadne dlhy, ani ťarchy. V tomto stave uvedenú nehnuteľnosť predáva kupujúcemu do výlučného vlastníctva v celosti. Kupujúci prehlasuje, že je mu známy stav prevádzanej nehnuteľnosti.

IV.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle obce Čalovec a v Centrálnom registri zmlúv. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že Návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný bezodkladne po úhrade kúpnej ceny. Vecno-právne účinky podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Komárno, Katastrálny odbor o povolení vkladu. Uvedeným dňom prechádza z predávajúceho vlastnícke právo k predmetu zmluvy na kupujúcu a účastníci až do tohto dňa sú viazaní svojimi zmluvnými prejavmi.

V.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony. Ďalej vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli a že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, že nebola uzatvorená v tiesni a ani za inak nápadne nevýhodných podmienok. Účastníci na znak súhlasnej vôle túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci prevzal 2 rovnopisy, 1 rovnopis prevzal kupujúci a pre Okresný úrad Komárno, Katastrálny odbor sú určené 2 rovnopisy.

VI.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že v lehote 30 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sú povinní túto skutočnosť oznámiť príslušnému správcovi dane z nehnuteľností, ktorým je obec v katastri ktorého sa nehnuteľnosť nachádza.

V Čalovci, dňa : 20.12.2024

Predávajúci:

OBEC ČALOVEC,

v zastúpení starostom obce: Zoltánom Molnárom



Kupujúca:

Bianka Pórova, rodená: Pórova