

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb.)
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

Predávajúci:

Obec Lubina
Lubina 56, 916 12 Lubina
IČO 00311731
Zastúpená starostom Ing. Martin Beňatinský

ďalej len „Predávajúci“

Kupujúci:

Titl.: Ing.
Meno: Tomáš
Priezvisko: Trúsik
Dátum narodenia:
Bytom:
Štátna príslušnosť:

Titl.: Mgr.
Meno: Veronika
Priezvisko: Trúsiková
Dátum narodenia:
Bytom:
Štátna príslušnosť:

ďalej len „Kupujúci“

Článok I

Vymedzenie predmetu prevodu

1. Predávajúci vyhlasuje, že je spoluvlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísanej na LV č. 1 a to:

Parcela C-KN č. 1322/2 orná pôda o výmere 2 978 m² v podiele 1/1

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcim časť nehnuteľnosti definovanej v čl. I odst. 1 ďalej len „predmet Kúpnej zmluvy“, a kupujúci na základe tejto zmluvy novovytvorený pozemok kupujú v uvedenom podiele do bezpodielového vlastníctva z dôvodu pretrvávajúceho manželského zväzku a to:

Parcela C-KN č. 1322/101 orná pôda o výmere 16 m² v podiele 1/1

vytvorenej oddelením od parcely zapísanej v evidencii Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Lubina, obec Lubina, okres Nové Mesto nad Váhom definovanej v čl. I odst. 1 na základe vypracovaného geometrického plánu č. 720-60-2022 geodetickou kanceláriou GEOTOUR sro Športová 675/1, Stará Turá IČO 48296180, overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom dňa 18.03.2022 pod číslom G1-225/2022

Článok II

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho previesť predmet prevodu do majetku Kupujúcich.
2. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Kupujúcich zaplatiť Predávajúcemu za nadobudnutie predmetu prevodu do svojho majetku kúpnu cenu.

Článok III.

Vlastnosti predmetu prevodu

1. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu nie je zaťažený žiadnym záložným právom. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviazu žiadne ťarchy, ani vecné bremená.
2. Kupujúci sa oboznámili so stavom predmetu prevodu obhliadkou na mieste samom. Voči nemu nenamietajú a v takom stave ho preberajú.

Článok IV

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene vo výške **192,-EUR** slovom (stodevädesiatdva euro).
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho vedený v bankovom dome VÚB a.s. č.ú. IBAN SK06 0200 0000 0029 5120 5051, alebo hotovostnou platbou do pokladne predávajúceho.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že si navzájom poskytnú nevyhnutnú súčinnosť potrebnú na realizovanie účelu tejto Zmluvy.
2. Predávajúci a Kupujúci sa zhodne zaväzujú, že vykonajú všetky faktické a právne úkony potrebné na to, aby správne konanie o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu, ktoré sú predmetom evidencie v katastri nehnuteľností, prebehlo bez zbytočných prieťahov, a aby boli odstránené všetky nedostatky a prekážky, ktoré by zakladali prerušenie, alebo zastavenie konania.
3. Predávajúci a Kupujúci sa navzájom dohodli, že splnomocňujú podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti podľa kúpnej zmluvy Kupujúcich.

Článok VI

Náklady spojené s prevodom a návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností

1. Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú Kupujúci.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podávajú Kupujúci.

Článok VII

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú predmet prevodu do majetku dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor.

Článok VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť nasledujúcim dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z nich 2 pre príslušný Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor. Každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení. Každé vyhotovenie zmluvy má rovnakú právnu silu.
4. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami podpísanými zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy súhlasia, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni alebo nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy vôle sú zrozumiteľné, určité a bez omylu. Po prečítaní a odsúhlasení bola kúpna zmluva oprávnenými zástupcami zmluvných strán podpísaná.

V Lubina dňa 20.12.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Martin Beňatinský, starosta

Ing. Tomáš Trúsik

Mgr. Veronika Trúsiková